Casa cu 7 camere, 400mp utili, in proximitatea noului Spital Regional

Exclusivitate



235,000 € (587.5 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	5
Băi	3	Supraf. construită	400 mp
Supraf. utilă	400 mp	Supraf. teren	400 mp
Supraf. curte	400 mp	Anul construcției	2011

Casa cu 7 camere, 400mp utili, in proximitatea noului Spital Regional

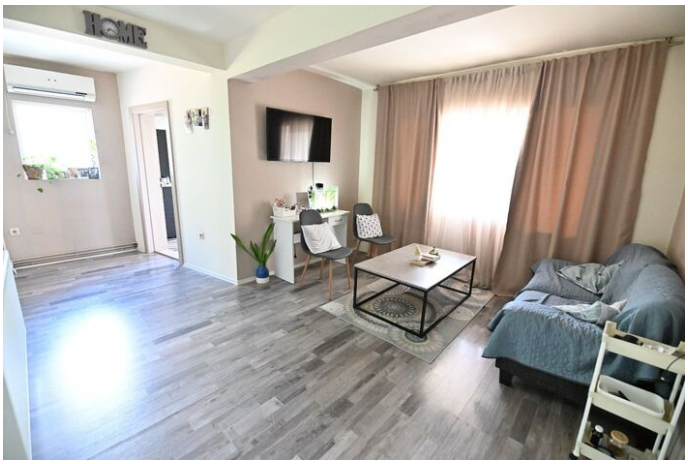
RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu COMISION 0%, o proprietate cu un potențial investițional deosebit în Bariera Vâlcii, la aproximativ 400 de metri de viitorul Spital Regional de Urgență Craiova.
Poziționarea este unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății. Dezvoltarea Spitalului Regional și a infrastructurii din zonă va aduce în următorii ani un număr important de medici, asistente, personal medical, pacienți și aparținători, ceea ce poate genera o cerere crescută pentru locuințe și spații de cazare în imediata apropiere.
Proprietatea este amplasată pe un teren de 400 mp, cu o deschidere generoasă de 17 ml, și oferă aproximativ 400 mp utili. Construcția este foarte solidă și beneficiază de garaj, două terase, centrală termică pe gaz, centrală suplimentară pe lemne, aer condiționat, apă de la rețeaua orașului și puț forat.
Un avantaj important îl reprezintă mansarda, care poate fi amenajată relativ ușor în trei dormitoare, fiecare cu baie proprie. Această configurație deschide numeroase posibilități pentru viitorul proprietar.Datorită suprafeței generoase și poziționării strategice, proprietatea poate fi păstrată ca locuință, poate fi transformată într-o proprietate destinată închirierii pe termen lung pentru personalul medical sau poate fi adaptată, în funcție de reglementările urbanistice și autorizațiile necesare, pentru apartamente, unități de cazare, pensiune sau aparthotel.
Este genul de proprietate care poate fi cumpărată astăzi pentru poziția și suprafața sa, dar care poate deveni mult mai valoroasă printr-o amenajare gândită inteligent pentru viitoarea dezvoltare a zonei.
O oportunitate pentru cei care caută mai mult decât o simplă casă: o proprietate cu suprafață generoasă, poziție strategică și multiple posibilități de valorificare în una dintre zonele Craiovei cu perspective importante de dezvoltare.
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

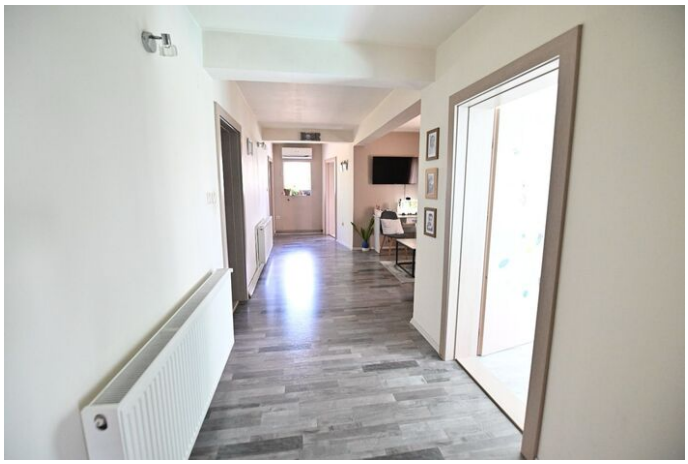
Facilități

- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Grădină
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC

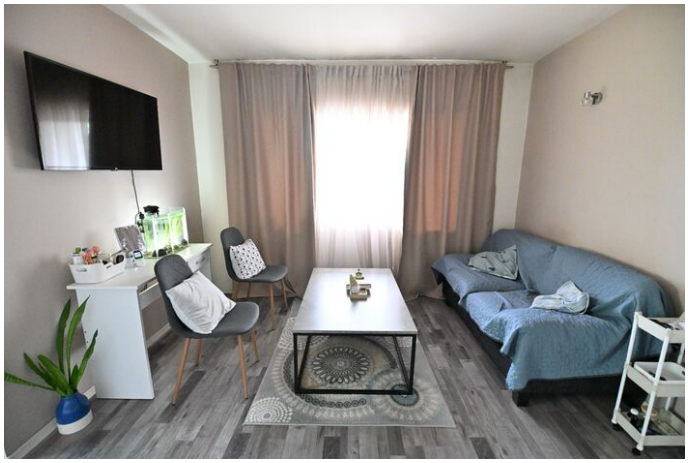
Galerie



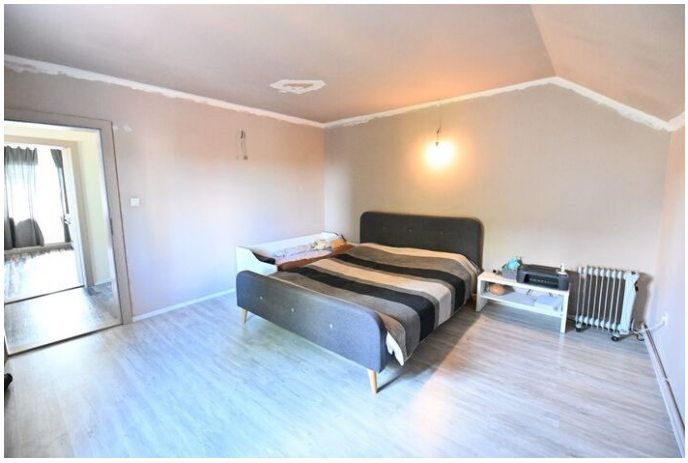


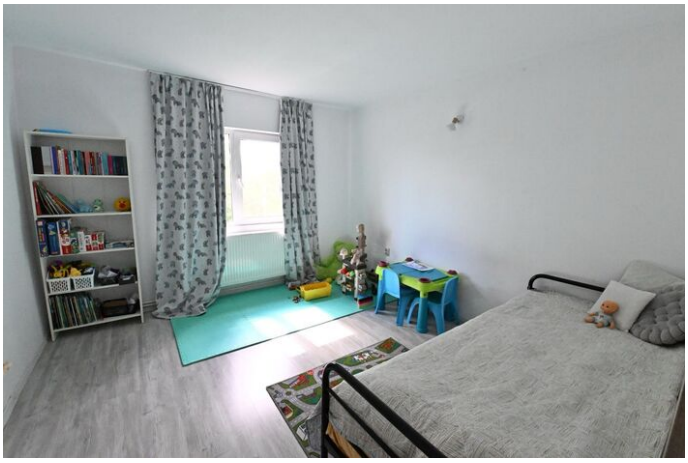












Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro