Birouri de inchiriat I Vila interbelica I Gradina Icoanei I 186 mp



3,000 € / lună (16.13 € / lună / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**4**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**286 mp**
Supraf. utilă	**186 mp**	Anul construcției	**1936**

Birouri de inchiriat I Vila interbelica I Gradina Icoanei I 186 mp

Un sediu reprezentativ nu inseamna doar o adresa buna. Inseamna un spatiu in care clientii, partenerii si echipa simt, din prima clipa, standardele companiei.

La cativa pasi de Gradina Icoanei si Parcul Ioanid, intr-o vila interbelica cu arhitectura eleganta, inchiriem un spatiu de birouri de 186 mp utili, complet renovat si restaurat in 2025.

Farmec interbelic, dotari de azi
Biroul ocupa integral etajul 1, cu scara proprie si doua intrari, deci intimitate si acces independent. Cele 5 camere generoase au plafoane inalte si multa lumina naturala. Usile cu cristal si detaliile de epoca au fost restaurate cu grija si se imbina firesc cu un interior modern, gandit pentru munca de zi cu zi.

Ce include

186 mp utili, 5 camere spatioase
Etaj 1 integral, scara proprie, doua intrari
Retea CAT6a cu 30 de conexiuni dedicate
Spatiu configurat pentru server si infrastructura IT
Incalzire si racire prin ventiloconvectoare
Instalatii electrice si sanitare complet refacute
Bucatarie si bai complet echipate
3 locuri de parcare in curte, plus posibilitatea unui loc suplimentar in fata portii

Compartimentare flexibila
Camerele pot fi organizate in birouri individuale, sali de sedinta si zone administrative, in functie de felul in care lucreaza echipa ta.

Potrivit pentru
Firme de avocatura, consultanta, arhitectura, IT, servicii financiare, reprezentante diplomatice sau orice companie pentru care imaginea sediului conteaza la fel de mult ca functionalitatea.

Locatia
Gradina Icoanei, Parcul Ioanid, Teatrul Bulandra, cafenele si restaurante la cativa pasi: una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucurestiului, cu atmosfera de cartier si acces usor in oras.

Un sediu cu personalitate, in care arhitectura interbelica ramane vizibila, iar confortul si functionalitatea nu sufera niciun compromis.

Pentru detalii si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

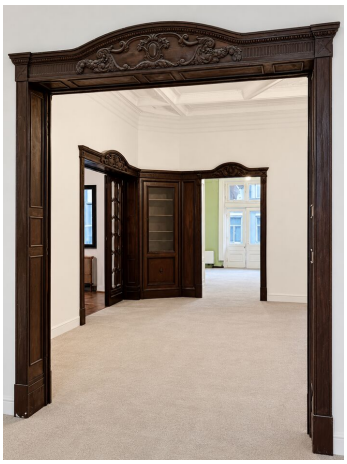
Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





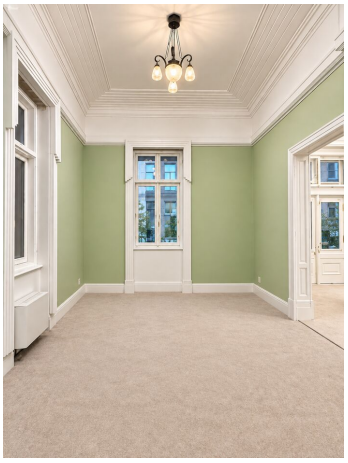




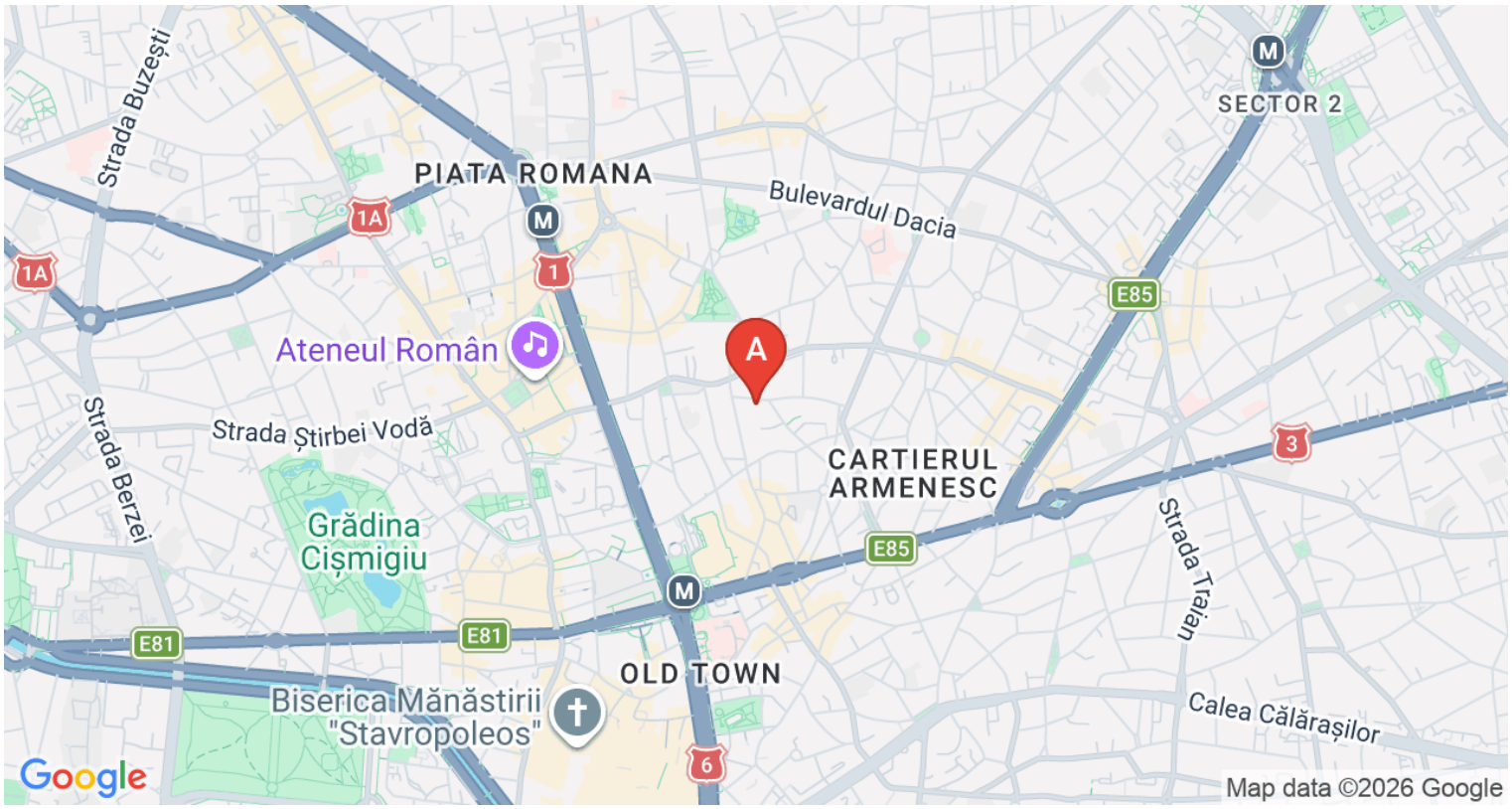








Localizare



Datele agentului



Iulian Bărăgău
Sales Associate

0720018951
iulian.baragau@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro