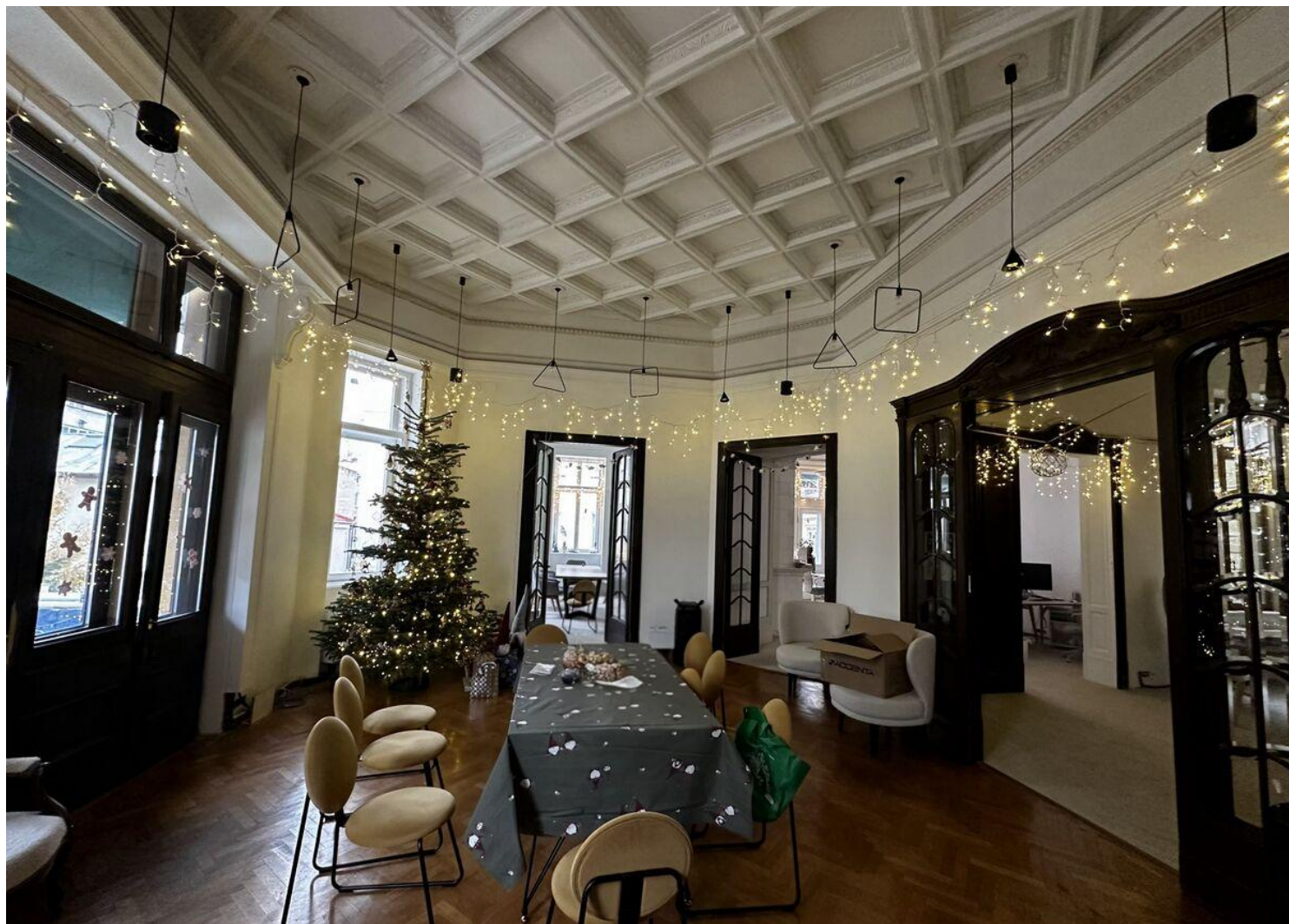


Apartament spectaculos 5 camere, 186 mp, vila interbelica restaurata



3,500 € / lună (18.82 € / lună / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

4



Etaj

1



Supraf. construită

286 mp



Supraf. utilă

186 mp



Anul construcției

1936

Apartament spectaculos 5 camere, 186 mp, vila interbelica restaurata

Intr-o vila interbelica eleganta din zona Gradina Icoanei, va propunem spre inchiriere un apartament exceptional de 186 mp, situat la etajul 1, cu acces privat prin scara proprie.

Apartamentul a fost complet renovat si restaurat, lucrarile fiind finalizate in vara anului trecut. Elementele originale ale vilei au fost pastrate si restaurate cu atentie, inclusiv usile cu cristal, plafoanele inalte si detaliile arhitecturale care ii confera un caracter aparte, completate de instalatii si finisaje moderne, de calitate.

Caracteristici principale:

- * 5 camere generoase, cu doua intrari
- * una dintre camere a fost recompartimentata in doua spatii, inclusiv pentru organizarea unui server si a infrastructurii necesare managementului datelor
- * infrastructura IT CAT6a dedicata, cu 30 de conexiuni distribuite in camere
- * incalzire si racire prin ventiloconvectoare
- * bai si bucatarii complet echipate
- * instalatii electrice si sanitare complet refacute
- * 3 masini pot fi parcate in curte si 1 masina in fata portii

Proprietatea este ideala pentru birou notarial sau de avocatura, arhitectura, consultanta, fashion, IT, reprezentanta diplomatica sau alte activitati care necesita un sediu reprezentativ si o infrastructura moderna.

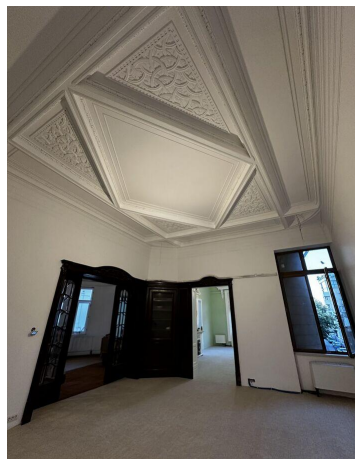
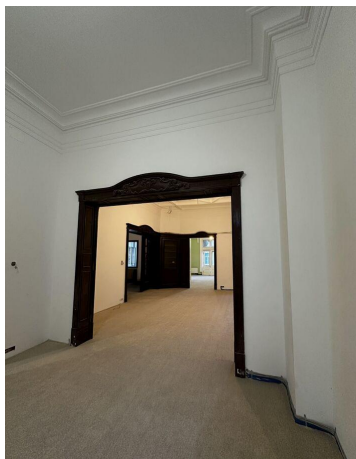
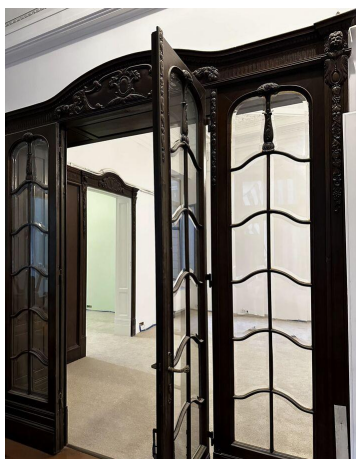
Locatie premium, la cativa pasi de Parcul Gradina Icoanei, Teatrul Bulandra, restaurante, cafenele, scoli internationale si importante puncte culturale ale Bucurestiului.

Imobilul se va elibera incepand cu data de 5 Octombrie 2026.

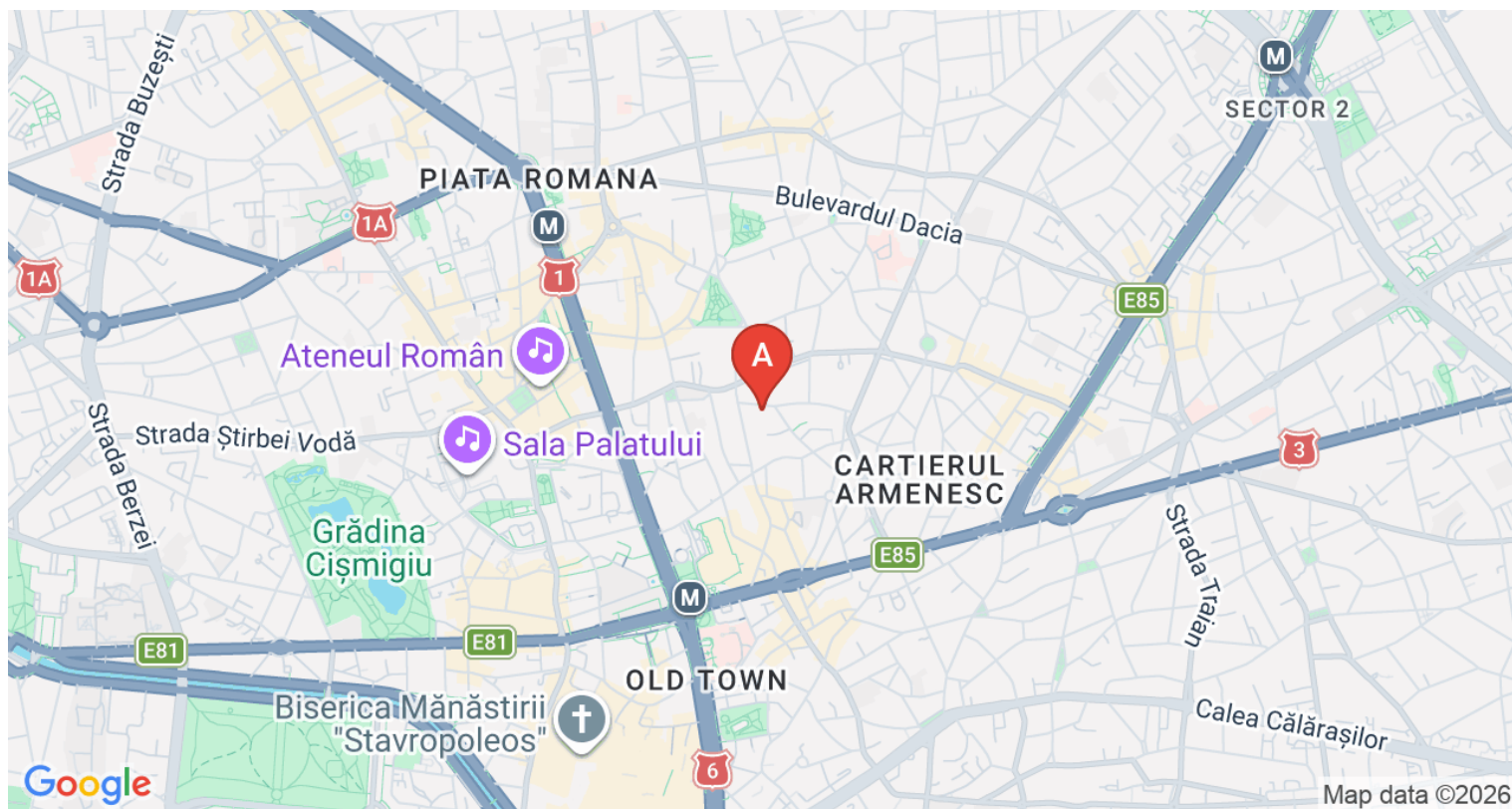
O proprietate rara, in care eleganta unei vile interbelice restaurate se imbina cu functionalitatea si confortul unui spatiu profesional modern.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Iulian Baragau

Sales Associate

0720018951

iulian.baragau@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

