Vilă modernă de vânzare | 4 camere și terasă | Curte amenajată | Ulmi

Exclusivitate

Comision 0%

129,900 € (1,493.1 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	90 mp	Supraf. utilă	87 mp
Supraf. teren	227 mp	Anul construcției	2022

Vilă modernă de vânzare | 4 camere și terasă | Curte amenajată | Ulmi

Vino să descoperi o locuință primitoare în care te poți muta imediat, situată într-o zonă rezidentială din localitatea Ulmi, Joita, jud. Giurgiu ce face parte dintr-un complex modern, liniștit, cu infrastructură completă și acces rapid către București, către Autostrada A1 și către zona Joița, precum și conexiune catre centura capitalei.

Casa a fost construită în anul 2022 și întreținută cu grijă, fiind parte dintr-un triplex si poziționată lateral. Astfel, are un singur perete comun cu locuința învecinată și beneficiază de mai multă intimitate, lumină naturală și o curte mai generoasă față de unitățile poziționate la mijloc. Este luminoasă și primitoare, cu o atmosferă plăcută, potrivită pentru un stil de viață confortabil.

Casa are o suprafață utilă de 87 mp cu 4 camere, 3 dormitoare, 3 băi, 2 holuri, bucătărie și este amplasată pe un teren generos de 227 mp, ideal pentru zonă de relaxare, grădină sau spațiu de petrecere a timpului liber.
Se vinde complet mobilată și utilată, fiind amenajată modern, cu bun gust, gata pentru mutare imediată.

Compartimentare:
La parter găsim un living spațios, de aproximativ 27 mp, cu acces direct către terasă și curte, un avantaj important pentru momentele petrecute în aer liber. Tot aici se află bucătăria închisă, cu debara separată pentru depozitare, o baie de serviciu și holul.

La etaj găsim 3 dormitoare, un hol și 2 băi, compartimentarea fiind practică și funcțională pentru o familie.
Un alt avantaj important al proprietății este podul înalt, care poate fi utilizat eficient ca spațiu suplimentar de depozitare.

Dotări și finisaje:

Bucătăria este complet mobilată și utilată, fiind dotată cu frigider, mașină de spălat vase, hotă. In completare , casa are și mașină de spălat rufe, uscător, doua aere conditionate si rulouri exterioare la fiecare geam.
Exista flexibilitate în ceea ce privește parcarea, cu posibilitate de parcare atât în curte cât și în fața casei.

Curtea este amenajată și bine întreținută, cu zonă verde și o terasă generoasă, finisată cu deck, accesibilă direct din living. Terasa este amenajată ca spațiu de relaxare și socializare, cu mobilier exterior și umbrelă, fiind potrivită pentru mesele în aer liber.
În curte există și o căsuță pentru depozitare, utilă pentru unelte, biciclete sau diverse obiecte de exterior. Împrejmuirea oferă un plus de intimitate iar poziționarea laterală a casei asigură o curte mai generoasă.

În apropiere se găsesc facilitățile necesare vieții de zi cu zi: magazine, unități de învățământ, grădinițe, servicii medicale și farmacii iar pentru cumpărături și servicii suplimentare există acces facil către zona comercială Militari.

Sună pentru mai multe detalii și programează o vizionare și descoperă dacă este casa potrivită pentru tine.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

Localizare

Datele agentului

Ioana Matei
Sales Associate

0799084704
ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro