DE VANZARE Casă cu livadă lângă Lacul Făcău 30 min de BUCURESTI

Exclusivitate



90,000 € (428.57 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	5
Băi	2	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	264 mp	Supraf. utilă	210 mp
Supraf. teren	2,600 mp	Supraf. curte	2,600 mp
Anul construcției	2006		

DE VANZARE Casă cu livadă lângă Lacul Făcău 30 min de BUCURESTI

Casă P+M cu livadă matură, lângă Lacul de Agrement Făcău

Liniște, natură și spațiu, la aproximativ 30 de minute de București.

În Făcău, comuna Bulbucata, foarte aproape de Lacul de Agrement Făcău, vă prezentăm o proprietate pentru cei care își doresc să lase în urmă aglomerația și zgomotul orașului, fără să renunțe la apropierea de București.

Proprietatea beneficiază de o curte generoasă de 2.600 mp, cu o deschidere amplă, de aproximativ 200 m, oferind intimitate, libertate și multiple posibilități de amenajare.

Unul dintre cele mai frumoase atuuri ale proprietății este livada matură, cu aproximativ 50 de pomi fructiferi – meri, peri, cireși, vișini, gutui și nuci. Nu vorbim despre un teren care trebuie amenajat de la zero, ci despre un spațiu verde deja format, în care natura face parte din viața de zi cu zi.

Curtea oferă suficient loc pentru amenajarea unei terase generoase, a unui foișor, a unei piscine, a unei grădini sau a unei zone de joacă pentru copii, păstrând în același timp mult spațiu liber și intimitate.

Casa este construită în regim P+M – parter și mansardă – beci si pod - și se vinde la gri, ceea ce îi oferă viitorului proprietar libertatea de a alege finisajele și de a amenaja interiorul exact după propriul stil și propriile nevoi.

Compartimentarea este potrivită unei familii. La parter se află un living open space generos de aproximativ 49 mp cu bucătărie , baie/grup sanitar, hol și casa scării. Mansarda formează zona de noapte și dispune de 5 dormitoare, o baie , hol și spațiu de depozitare.

Casa beneficiază de documentație de construire și proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Un avantaj important este proximitatea față de Lacul de Agrement Făcău, care completează caracterul acestei proprietăți și o transformă într-o alegere potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de weekend sau de vacanță.

Imaginează-ți să termini o zi aglomerată în București și, în aproximativ jumătate de oră, să ajungi într-un loc în care închizi poarta și lași în urmă traficul, claxoanele și ritmul alert al orașului.

Dimineața îți bei cafeaua în propria curte, printre pomii fructiferi. Copiii au spațiu să se joace, iar tu ai libertatea unei proprietăți în care vecinătatea naturii și liniștea devin parte din viața de zi cu zi.

Aproape de București, aproape de Lacul Făcău, dar suficient de departe de aglomerație pentru a simți că ai ajuns cu adevărat acasă.

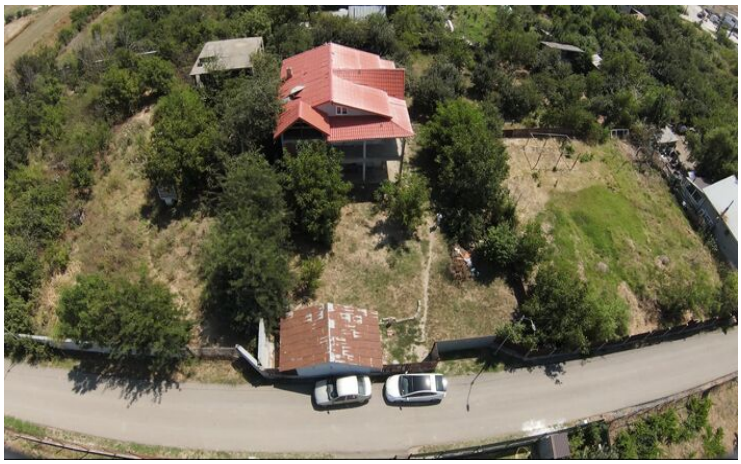
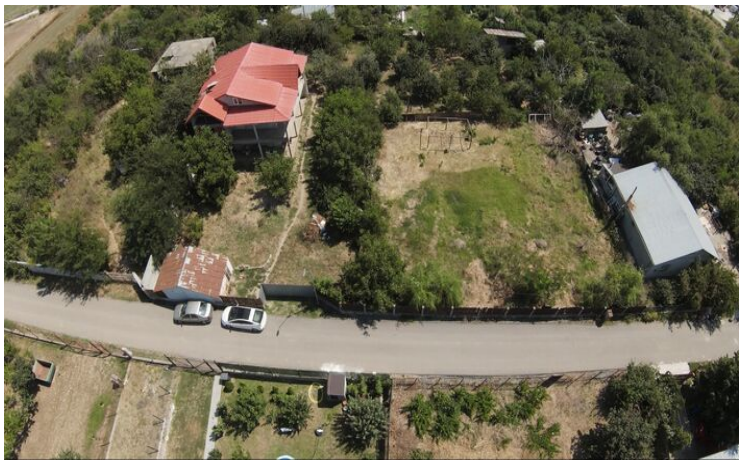
O proprietate pentru cei care nu caută doar o casă, ci mai mult spațiu, natură, intimitate și un ritm de viață mai liniștit.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Spații agrement

Galerie






Localizare



Datele agentului



Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro