



Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare

Exclusivitate



169,000 € (574.83 € / mp)



Camere

8



Supraf. construită

270 mp



Supraf. utilă

294 mp



Supraf. teren

4,904 mp

Casă / Vilă cu 8 camere de vânzare

Situată într-o zonă liniștită și apreciată din Sighetu Marmației, pe strada Valea Hotarului, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc un cămin spațios, primitiv și bine compartimentat. Casa are o suprafață construită de 294 mp și este compartimentată eficient în 8 camere, oferind confort și funcționalitate pentru o familie numeroasă. Locuința este complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Dispune de două băi, asigurând un plus de confort pentru toți membrii familiei. Construcția este realizată din bolțari, cu izolație exterioară de 10 cm, ceea ce asigură eficiență energetică și un climat interior plăcut. Acoperișul este din tablă, cu izolație inclusiv în pod, contribuind la un confort termic sporit pe tot parcursul anului.

Casa este racordată atât la rețeaua de apă a orașului, cât și la sursă proprie, fiind dotată cu fosă septică. Pentru reducerea costurilor de energie, proprietatea beneficiază de panouri fotovoltaice de 3 kW. Siguranța este asigurată printr-un sistem de supraveghere video.

Încălzirea se realizează pe bază de lemn, un sistem eficient și economic, iar proprietatea dispune de anexe pentru depozitarea lemnului. În partea din spate se află o terasă ideală pentru relaxare, un beci pe toată suprafața casei pentru depozitare, precum și un garaj.

Interiorul impresionează prin mobilierul clasic, bine întreținut, și prin parchetele din lemn masiv, care creează o atmosferă caldă, cozy și practică. Fiecare încăpere este amenajată cu grijă, fiind gata să devină „acasă” pentru noii proprietari. Curtea este amenajată cu piatră naturală, fiind practică, frumoasă și ușor de întreținut, completând armonios ansamblul proprietății.

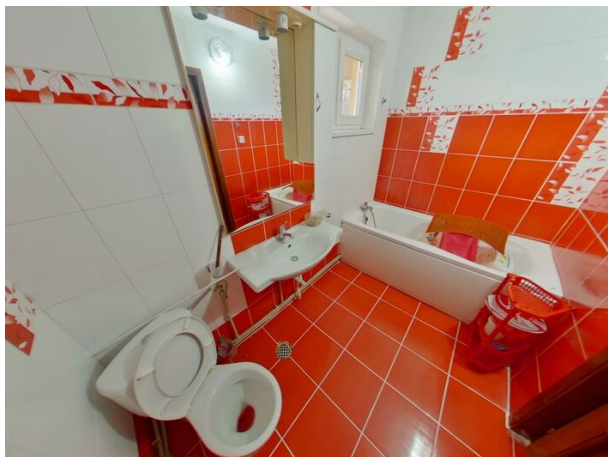
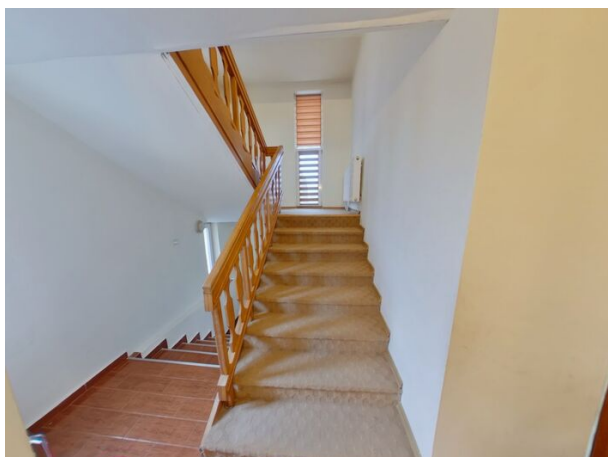
Această casă își așteaptă viitorii proprietari care să o îngrijească și să o iubească, devenind locul perfect pentru o familie numeroasă care își dorește liniște, siguranță și confort, într-o zonă apreciată din Sighetu Marmației.

Pentru detalii nu ezitați să mai contactați la 0756556814.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Lucineți

Sales Associate

0756556814

alina.lucineti@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

