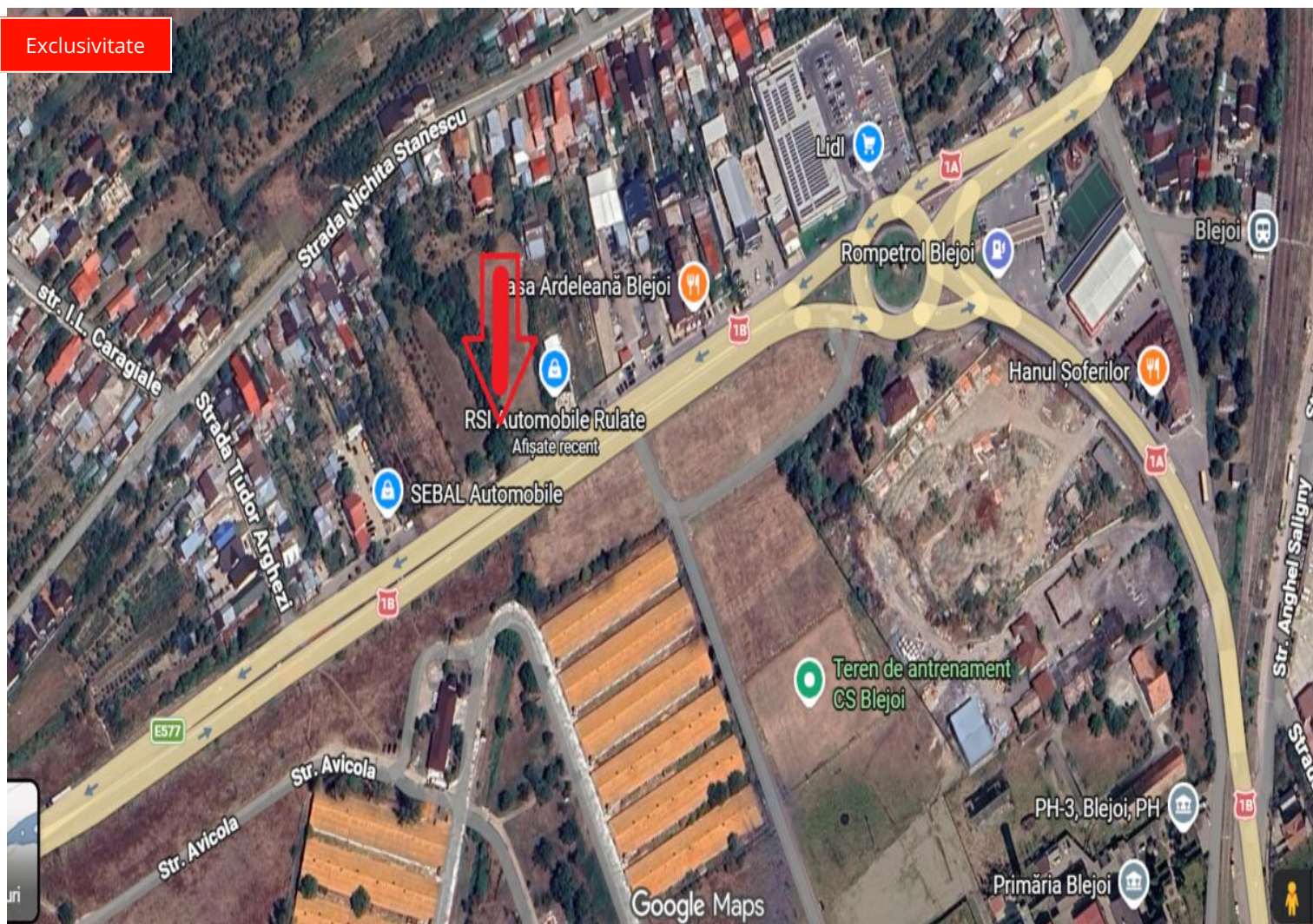


DE VANZARE Teren intravilan 4.001 mp , Blejoi , POT
40% CUT 1,2

Exclusivitate



259,000 € (64.73 € / mp)



Supraf. teren

4,001 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

39.0m



Nr. fronturi

1

DE VANZARE Teren intravilan 4.001 mp , Blejoi , POT 40% CUT 1,2

TEREN INTRAVILAN 4.001 MP | BLEJOI | POT 40% | CUT 1,20 | ZONĂ MIXTĂ

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 4.001 mp, situat în comuna Blejoi, județul Prahova, Str. Ioan Slavici nr. 18, într-o zonă cu acces facil către principalele artere de circulație și cu potențial pentru dezvoltare rezidențială sau comercială.

Proprietatea beneficiază de acces din Str. Ioan Slavici, drum colector paralel cu DN1B, ceea ce îi conferă accesibilitate bună și o poziționare potrivită inclusiv pentru proiecte investiționale.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 123/09.05.2024, emis pentru informare conform PUG, terenul este încadrat în: UTR nr. 3 – L/IS – Zonă mixtă locuințe, instituții și servicii.

DATE URBANISTICE PRINCIPALE:

- Suprafață teren: 4.001 mp
- Regim: intravilan
- UTR: 3
- Zonificare: L/IS – locuințe, instituții și servicii
- POT maxim: 40%
- CUT maxim: 1,20
- Regim maxim de înălțime: S+P+2E+M
- Înălțime maximă: 9 m la cornișă / 12 m la coamă

Prin aplicarea indicatorilor urbanistici la suprafața totală a proprietății rezultă un potențial urbanistic teoretic de: Amprență maximă la sol: aprox. 1.600 mp
Suprafață desfășurată maximă teoretică: aprox. 4.801 mp
Suprafața efectiv autorizabilă va fi stabilită în funcție de proiectul propus și de documentația și avizele necesare autorizării.

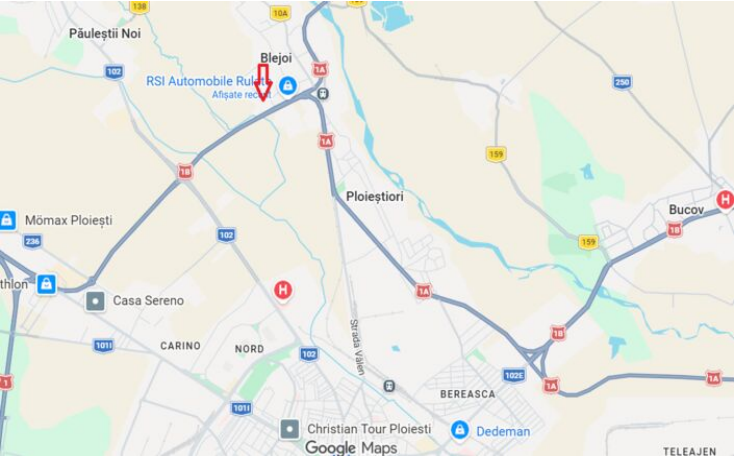
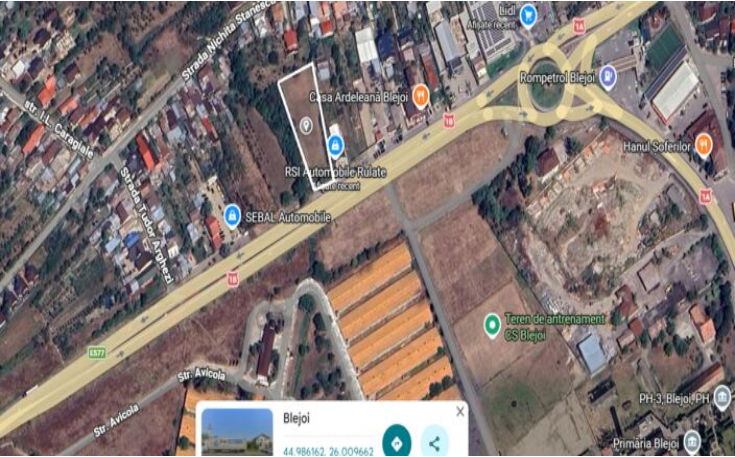
DESTINAȚII ȘI POTENȚIAL DE DEZVOLTARE :

- Unul dintre principalele avantaje ale proprietății îl reprezintă caracterul mixt al zonei, care permite analizarea mai multor scenarii de dezvoltare.
- Conform documentației urbanistice, sunt prevăzute funcțiuni precum:
- rezidențial – locuințe individuale, bifamiliale și plurifamiliale;
 - comercial;
 - birouri și servicii;
 - servicii profesionale;
 - medical;
 - educațional;
 - restaurante și alimentație publică;
 - hoteluri, moteluri și pensiuni;
 - agrement și activități sportive;

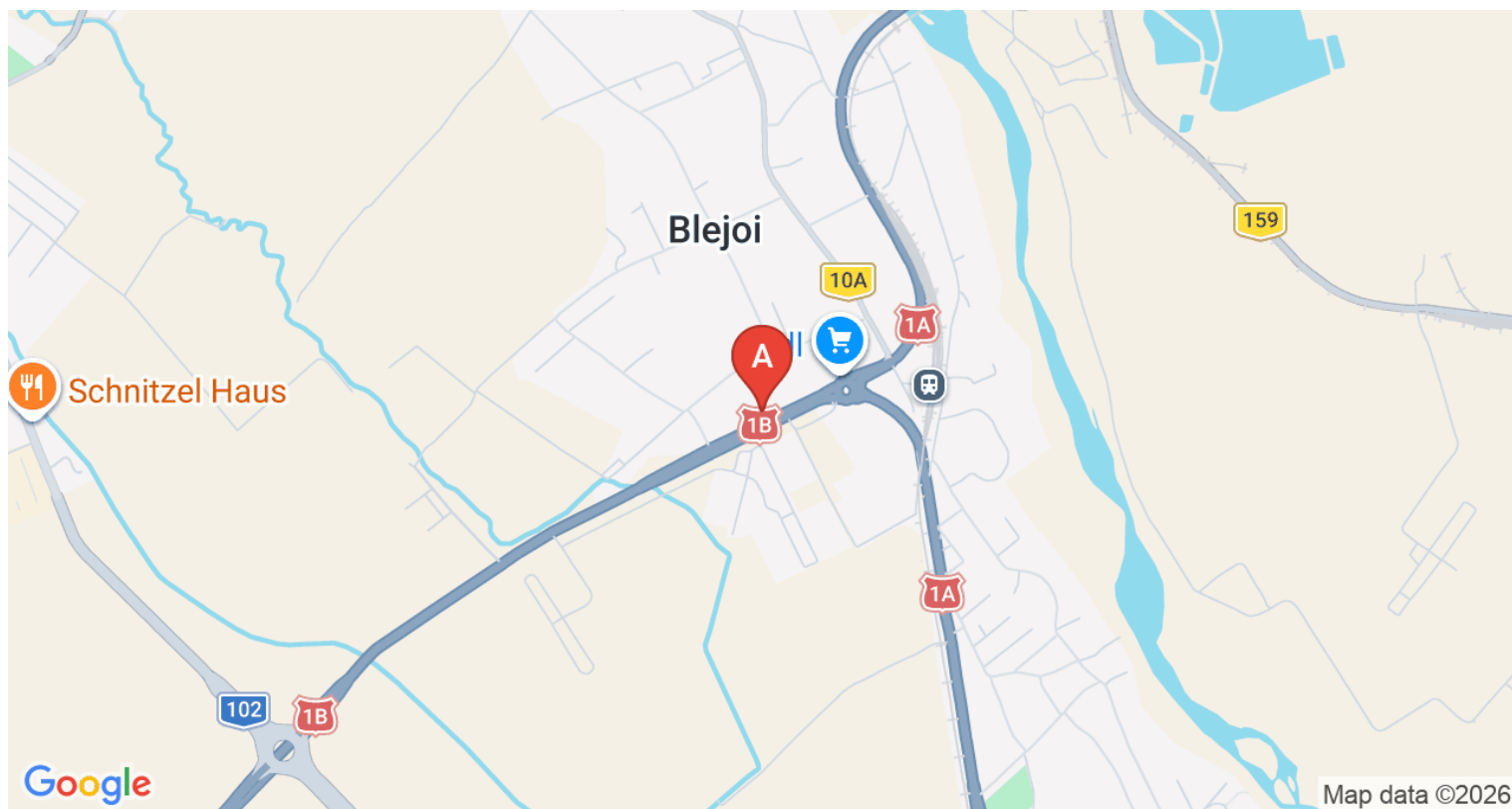
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

