

## Apartament de Inchiriat Granvia Park



**850 € / lună**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

10



Supraf. construită

61 mp



Supraf. utilă

57 mp



Anul construcției

2016

# Apartament de Inchiriat Granvia Park

Duplex de lux cu terasă privată, în inima zonei Lujerului – Gran Via Park

Descoperă un apartament care iese din tipar: un duplex elegant de 2 camere, situat la ultimele etaje (11-12) ale complexului rezidențial Gran Via Park, cu vedere panoramică și o terasă privată de 7 mp – perfectă pentru o cafea de dimineață sau un pahar de vin la apus.

Cu o suprafață utilă de 57 mp, spațiul este gândit inteligent pe două niveluri: un dormitor generos cu dressing propriu, o baie modernă și, la celălalt nivel, bucătăria deschisă spre living – ideală pentru relaxare sau primit oaspeți.

Fiecare detaliu poartă semnătura unui designer: mobilier premium Bo Concept, bucătărie Franke complet echipată, pardoseală Rovere și toate electrocasnicele încorporate. Aerul condiționat este prezent în fiecare cameră, iar centrala proprie îți oferă control total asupra confortului termic, indiferent de sezon.

Complexul Gran Via Park nu e doar un bloc de locuit – e un mic univers cu parc propriu interior, acces direct din scară, lift și liniște, chiar dacă ești în plin oraș.

Locație de excepție:

Lidl și Mega Image – 3 minute pe jos

Plaza Mall (vizavi), Carrefour Lujerului și AFI Cotroceni – câteva minute cu mașina

Tramvaiele 41, 25, 8 și 11 chiar la ieșirea din complex

Metrou Lujerului și Parc Drumul Taberei – 10 minute de mers

Disponibil imediat, gata de mutare, fără bătaie de cap – doar îți aduci bagajele.

Chirie: 850 €/lună | Garanție: 850 € | Loc de parcare subteran, opțional: 50 €/lună

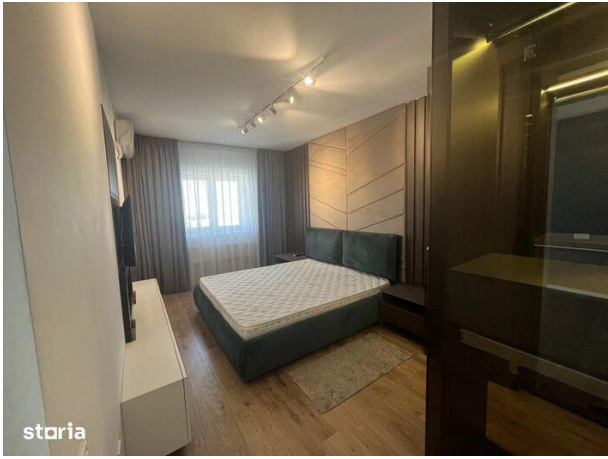
Se adresează persoanelor/familiilor care apreciază calitatea și confortul — din păcate, fără acceptare de animale de companie.

Pentru o vizionare, sunt la dispoziția ta!

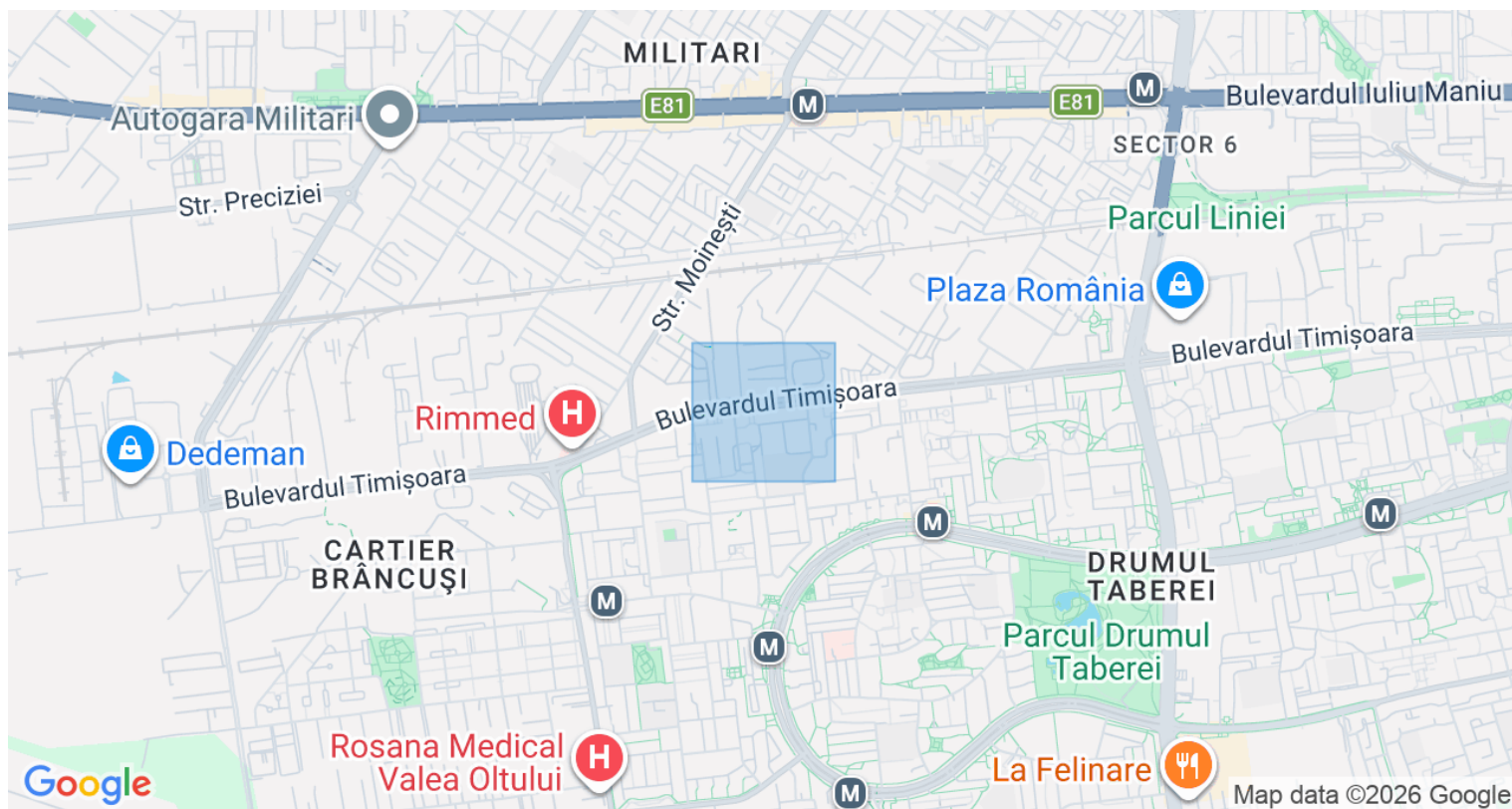
## Facilități

- |                          |                          |              |
|--------------------------|--------------------------|--------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Apometre   |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor căldură         | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon   |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet    |
| ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |              |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Nicolae Enache

Sales Associate

0752434057

nicolae.enache@remax.ro

### REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

