



Apartament lux 3 camere de vanzare renovat integral Academia de Muzica

Exclusivitate



249,900 € (3,519.72 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

85 mp



Supraf. utilă

71 mp



Anul construcției

1979

Apartament lux 3 camere de vanzare renovat integral Academia de Muzica

Vând apartament cu 3 camere, situat în cartierul Mănăştur, în zona Academiei de Muzică, la etajul 2 din 4, într-un bloc reabilitat termic.

Apartamentul a fost renovat complet, de la zero, și amenajat exact cum l-aș fi făcut pentru mine, fără să fac economie la materiale sau mobilier. Totul este nou și nefolosit.

Compartimentare (total de comandă):

- living
- logie
- bucătărie open-space
- 2 dormitoare
- baie cu geam
- hol cu foarte multe spații de depozitare.

În plus, apartamentul dispune și de o boxă de depozitare în subsolul blocului de 8mp.

Renovarea a inclus:

- * instalație electrică schimbată integral;
- * instalație de gaz nouă;
- * instalație sanitară refăcută;
- * centrală termică nouă;
- * calorifere noi;
- * geamuri termopan noi;
- * parchet SPC premium, foarte rezistent;
- * uși interioare
- * ușă intrare metal.

Întregul mobilier este realizat pe comandă, după un proiect de design interior, astfel încât fiecare spațiu să fie cât mai practic și bine organizat.

Toate oglinzile din apartament sunt realizate pe comandă și au iluminare LED încorporată.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în poze.

Electrocasnicele sunt toate noi, în garanție:

- * Bosch;
- * Electrolux;
- * Whirlpool;
- * Beko.

Canapeaua este extensibilă, patul este făcut pe comandă, iar salteaua este premium, aleasă pentru confort și calitate.

Apartamentul este luminos, foarte bine compartimentat și nu necesită absolut nicio investiție. Practic, te poți muta

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandra Joldes

Broker/Owner

0755050403

alexandra.joldes@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

