Domeniu Rezidential in Gura Vaii | Conac Mediteranean | 3400 mp

Exclusivitate



399,900 € (1,599.6 € / mp)

Camere	**5**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**3**	Supraf. construită	**250 mp**
Supraf. utilă	**250 mp**	Supraf. teren	**3,400 mp**
Anul construcției	**2025**		

Domeniu Rezidential in Gura Vaii | Conac Mediteranean | 3400 mp

O proprietate rara, creata pentru cei care cauta mai mult decat o locuinta.

La poalele dealurilor din Gura Vaii, una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale ale Targovistei, se afla o proprietate cu o prezenta arhitecturala aparte: un conac cu influente mediteraneene si toscane, amplasat pe un teren generos de 3.400 mp conceput ca un adevarat parc privat.

Nu este o proprietate de serie. Este un spatiu in care arhitectura, materialele si confortul au fost gandite pentru a rezista timpului.

Volumetria spectaculoasa, grinzile masive, piatra si proportiile inspirate din arhitectura mediteraneana creeaza o atmosfera care aminteste de un domeniu privat din Toscana.

Proprietatea beneficiaza de aproximativ 200 mp utili, cu o suprafata desfasurata de aproximativ 250 mp, iar spatiile interioare sunt concepute pentru a oferi lumina naturala, amplitudine si o legatura fireasca intre interior si exterior.

Vitrajele premium amplifica senzatia de spatiu si pun in valoare arhitectura casei pe tot parcursul zilei.

Baile sunt deja finisate cu travertin natural, un material ales pentru eleganta si durabilitatea sa.

In centrul zonei de zi se afla un semineu premium PeFoc.ro, pregatit sa devina elementul central al livingului si al serilor petrecute alaturi de familie sau invitati.

Proprietatea a fost gandita si pentru cei care apreciaza detaliile tehnice, nu doar estetica:

incalzire in pardoseala la etaj;
instalatii executate strategic, cu trasee separate pentru utilitati precum gaz si apa;
solutii tehnice concepute pentru siguranta si confort;
garaj multifunctional, echipat cu centrala proprie si grup sanitar;
spatiul garajului poate fi utilizat atat pentru automobile, cat si ca atelier, hobby room sau spatiu multifunctional.

Terenul reprezinta unul dintre marile atuuri ale proprietatii.

Cei 3400 mp ofera senzatia unui domeniu privat, cu spatiu suficient pentru gradina, zone de relaxare, amenajari peisagistice, piscina sau alte proiecte care sa completeze stilul proprietatii.

Amplasarea ofera intimitate, liniste si distanta fata de aglomeratia urbana, pastrand in acelasi timp accesul catre Targoviste.

O PROPRIETATE PENTRU CEI CARE NU FAC COMPROMISURI

Aceasta nu este o casa construita pentru a urma un standard.

Este o proprietate pentru cei care apreciaza arhitectura autentica, terenul generos, materialele naturale si calitatea

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Spații agrement
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





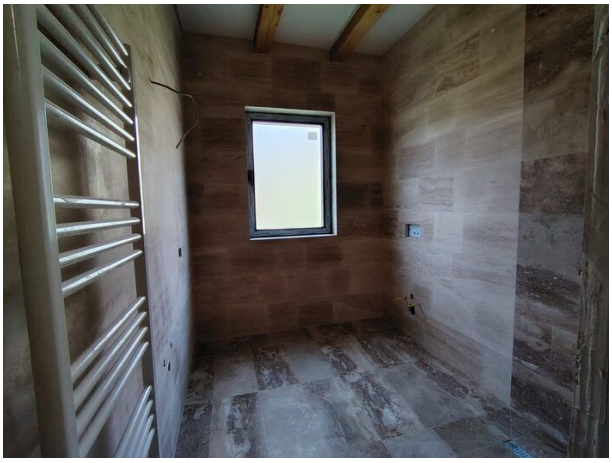




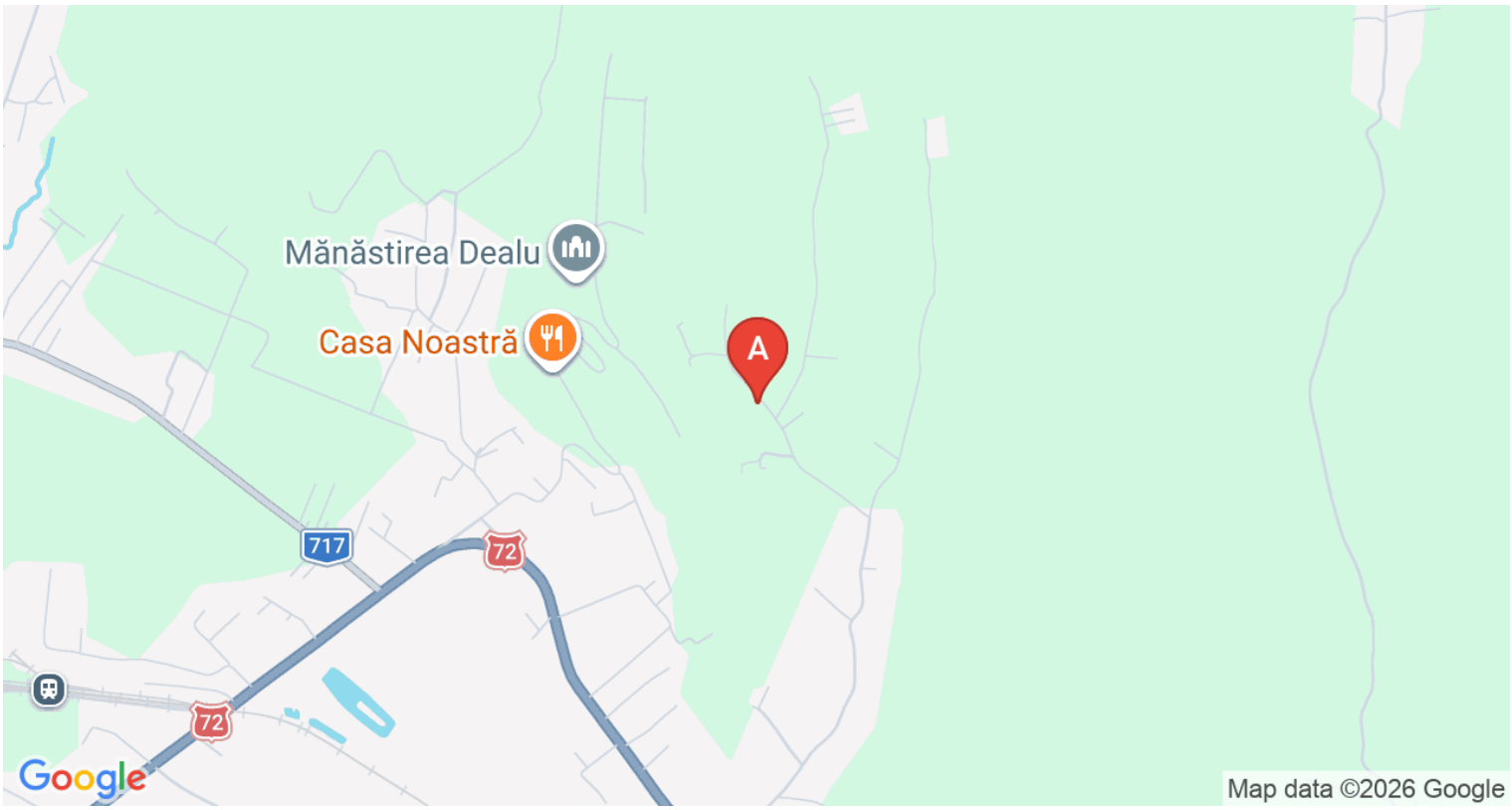








Localizare



Datele agentului



Grațiela Ungureanu
Sales Associate

0724111115
gratiela.ungureanu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro