



Vilă 6 camere în Cotroceni | Locație premium | Ideală pentru clinică,



2,700 € / lună (36.49 € / lună / mp)



Camere

6



Băi

4



Supraf. construită

210 mp



Supraf. utilă

170 mp



Supraf. teren

169 mp



Anul construcției

2006

Vilă 6 camere în Cotroceni | Locație premium | Ideală pentru clinică,

Vilă cu 6 camere în Cotroceni | 4 băi | 2 bucătării | Oportunitate excelentă pentru investiție

Situată într-o zonă exclusivistă și foarte bine cotate a Bucureștiului, în inima cartierului Cotroceni, această vilă cu 6 camere reprezintă o oportunitate excelentă pentru desfășurarea unei activități dedicate educației, sănătății sau serviciilor profesionale.

Imobilul beneficiază de o amprentă la sol de 74 mp, este compartimentat în 6 camere, 4 băi și 2 bucătării, oferind un spațiu generos și versatil, care poate fi adaptat cu ușurință în funcție de specificul și necesitățile viitorului chiriaș.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este flexibilitatea spațiului. Vila poate fi amenajată și personalizată de către viitorii chiriași astfel încât să răspundă cât mai bine activității desfășurate. Configurația actuală permite multiple variante de organizare, de la săli pentru activități educaționale și spații pentru copii, până la cabinete, săli de tratament, birouri sau spații destinate serviciilor.

Prin caracteristicile sale, proprietatea este potrivită pentru after-school, centru educațional pentru copii, clinică medicală, centru de servicii, cabinete sau activități de tip office**, reprezentând o soluție atractivă pentru un business care își dorește o locație premium.

Poziționarea în Cotroceni constituie un avantaj major, zona fiind apreciată pentru accesibilitatea excelentă, atmosfera rezidențială elegantă și proximitatea față de numeroase puncte de interes ale Capitalei. În imediata apropiere se regăsesc instituții de învățământ, centre medicale, mijloace de transport în comun, restaurante, cafenele și diverse servicii, ceea ce oferă un acces facil atât pentru angajați, cât și pentru clienți.

Vila se adresează celor care caută mai mult decât un simplu spațiu de închiriat – o proprietate într-o zonă consacrată, cu personalitate, cu posibilitatea de a fi transformată și amenajată în funcție de conceptul și identitatea viitoarei afaceri.

O proprietate cu poziționare excelentă, spațiu versatil și un foarte bun potențial pentru dezvoltarea unei activități în una dintre cele mai apreciate zone ale Bucureștiului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Raducanu

Sales Associate

0739742252

mirela.raducanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

