Spațiu comercial + locuință + garsonieră | Strada Vasile Lucaciu

Exclusivitate

Comision 0%



218,000 € (1,090 € / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**4**
Băi	**4**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**276 mp**	Supraf. utilă	**200 mp**
Supraf. teren	**792 mp**	Anul construcției	**1960**

Spațiu comercial + locuință + garsonieră | Strada Vasile Lucaciu

Ce-ar fi dacă aceeași proprietate ți-ar putea oferi locuință, spațiu pentru activitatea ta și, în plus, o garsonieră cu acces separat?

Pe strada Vasile Lucaciu, într-o zonă cu acces rapid către centrul orașului și către principalele puncte de interes, găsim o proprietate versatilă, cu un avantaj important: poate fi adaptată mai multor nevoi și poate genera mai multe scenarii de utilizare.

Proprietatea are aproximativ 265 mp construiți, 230 mp utili și un teren de 792 mp, fiind potrivită atât pentru o familie, cât și pentru cineva care își dorește să locuiască și să își desfășoare activitatea profesională în același loc.

La parter se află un spațiu comercial de aproximativ 60 mp, format dintr-o zonă deschisă, antreu și baie. Este un spațiu care poate fi amenajat pentru birou, cabinet, salon, showroom sau alte activități. În continuare există o încăpere care poate funcționa ca birou sau spațiu auxiliar.

Zona de locuit este organizată practic, cu holuri, baie, bucătărie și două dormitoare. În corpul secundar al proprietății se află, la parter, camera centralei, o bucătărie și o baie, oferind și aici posibilități suplimentare de amenajare.

Iar unul dintre avantajele pe care eu le-aș valorifica în mod special este garsoniera cu acces separat, situată la etajul corpului secundar. Are o cameră și baie proprie și poate fi folosită pentru închiriere, pentru oaspeți, pentru un membru al familiei sau chiar ca spațiu de lucru.

Practic, ai posibilitatea de a avea:

Activitate profesională + locuință + un spațiu separat pentru închiriere sau familie.

Proprietatea dispune și de pod spațios, terasă și beci, iar toate utilitățile sunt racordate: gaz, apă, canalizare și energie electrică. Geamurile termopan sunt noi, iar acoperișul a fost schimbat recent.

Poziționarea este un alt avantaj: magazine, școli, transport public și centrul orașului sunt ușor accesibile.

Este o proprietate care nu te limitează la un singur scenariu. Poți locui aici, îți poți desfășura activitatea, poți închiria un spațiu sau îl poți păstra pentru familia ta.

Dacă îți dorești o proprietate flexibilă, cu spațiu, accesibilitate și mai multe posibilități de utilizare, te invit să o descoperim împreună.

Pentru detalii sau pentru programarea unei vizionări, îți stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

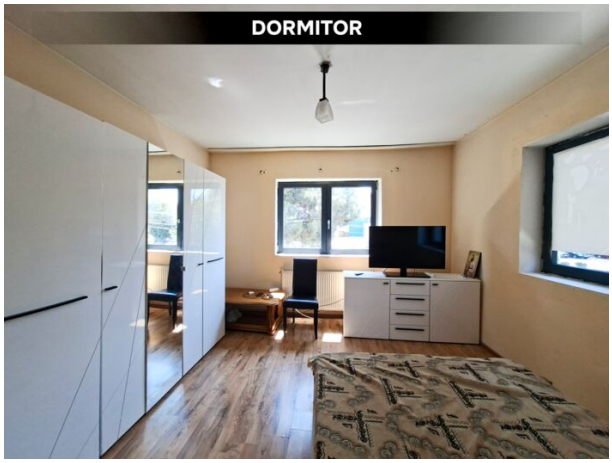
Galerie


SPAȚIU COMERCIAL


CAMERĂ


BAIE


CAMERĂ


DORMITOR


CAMERĂ


BAIE


66 ml
S = 792 mp
11 ml

Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro