REMAX
Xux Investment

Spațiu Premium 60 mp | Calea Poplăcii | Plug & Play

699 € / lună (11.65 € / lună / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**60 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Locuri de parcare	**2**	Anul construcției	**2010**
Încăperi	**2**		

Spațiu Premium 60 mp | Calea Poplăcii | Plug & Play

Se închiriază spațiu comercial/garaj cu o suprafață utilă de 60 mp, situat pe Calea Poplăcii.

Proprietatea beneficiază de schimbare de destinație în spațiu comercial și de un istoric de succes în domeniul auto (spălătorie și atelier de auto detailing). Este o oportunitate de tip „Plug & Play”, gata pregătită pentru începerea imediată a activității fără investiții majore în amenajare sau autorizare de utilități.

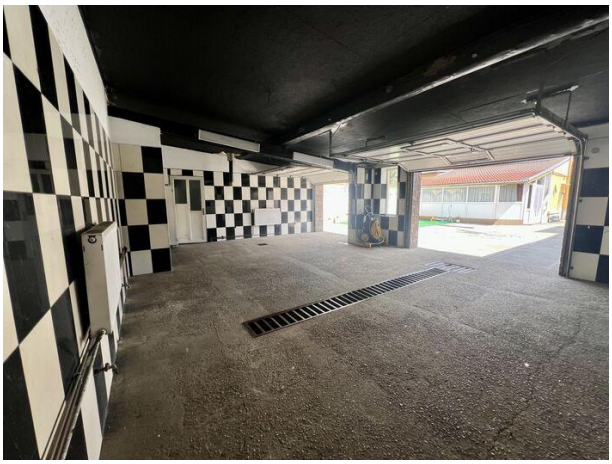
Caracteristici Tehnice & Dotări:
Suprafață: Open space de 60 mp, ideal pentru accesul simultan a 2 vehicule.
Grup Sanitar & Vestiar: Spațiu dedicat pentru vestiar și baie complet amenajată (WC, pisoar, chiuvetă).
Echipare Auto Specifică: Canal/rigolă de scurgere integrată pe toată lungimea, pardoseală rezistentă și pereți faianțați integral.
Utilități Specifice: Curent trifazic, debit mărit la apă, centrală termică proprie pe gaz și calorifere. Contorizare separată pe spațiu.
Acces & Securitate: Acces facil din strada principală, poartă de acces acționată prin telecomandă, 2 porți secționale individuale (una prevăzută cu ușă pietonală).
Curte & Parcare: Curte pavată, extrem de curată și bine întreținută, cu 1 loc de parcare rezervat în interior.
Pretabil Pentru: Auto Detailing, Vulcanizare, Service Ușor / Electrică Auto, Curățătorie Tapiterii, Atelier de Producție sau Depozitare Comercială.

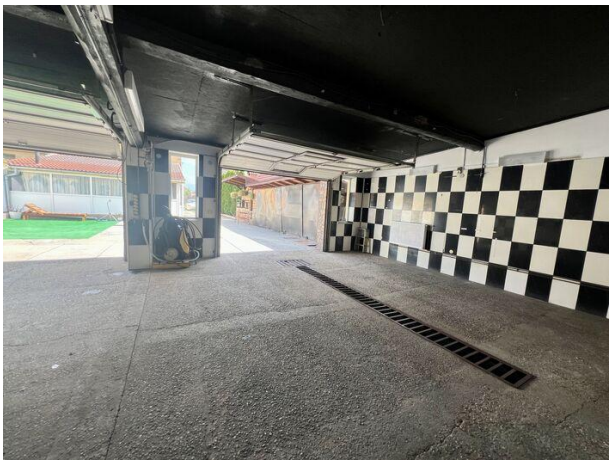
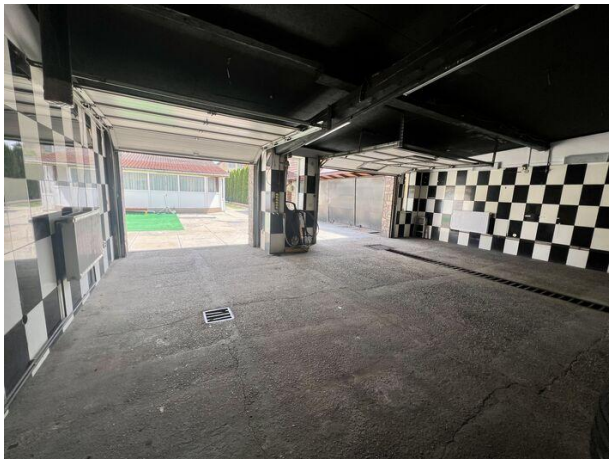
Condiții Financiare:
Garanție: echivalentul unei chirii.
Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

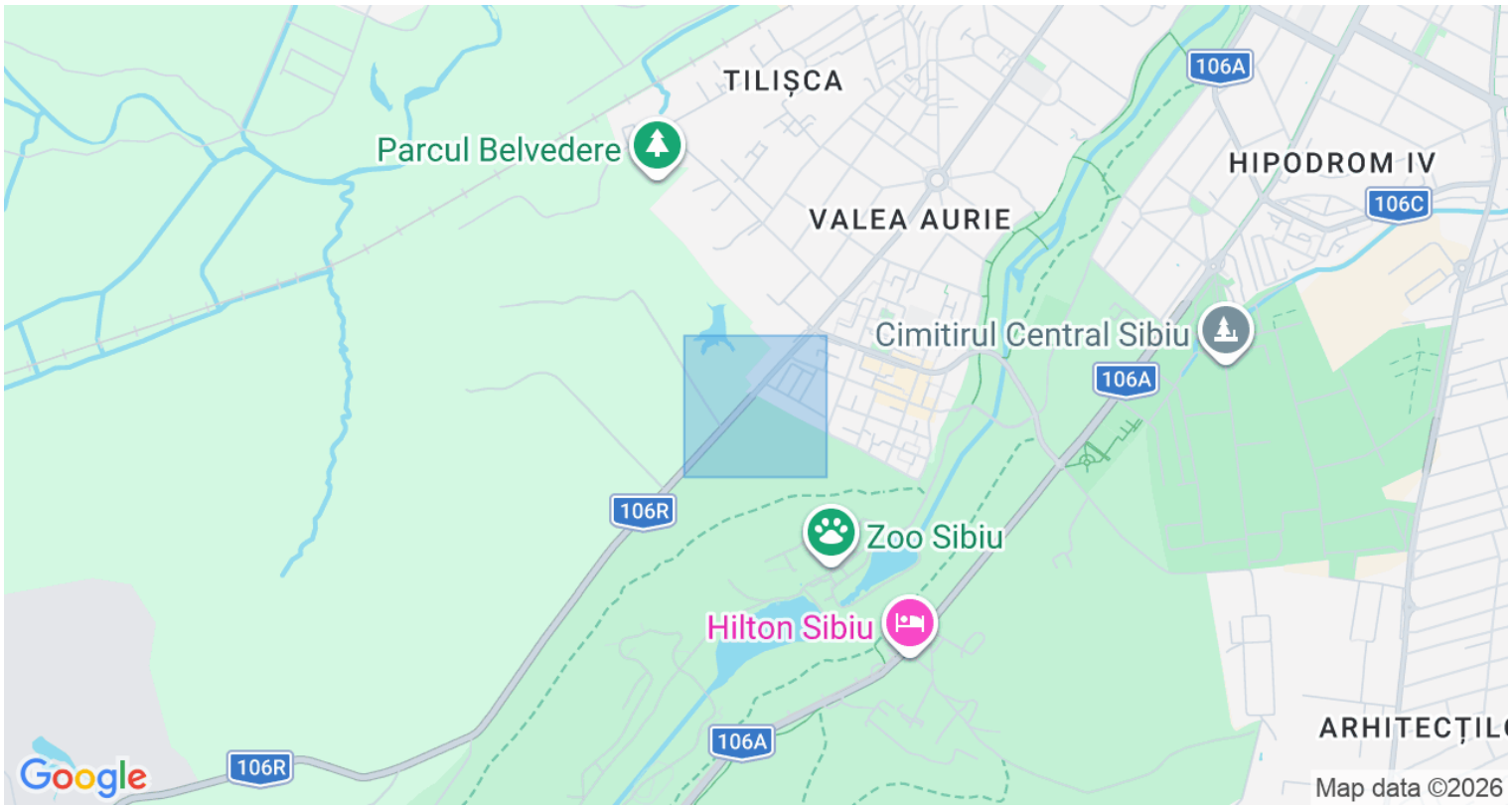
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului

George Tănase
Sales Associate

0740971266
george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro