

Apartament 3 camere, terasă generoasă, lift și 2 locuri de parcare

Exclusivitate

Comision 0%



245,000 € (2,962.52 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

3



Supraf. construită

102 mp



Supraf. utilă

82.7 mp



Anul construcției

2023

Apartament 3 camere, terasă generoasă, lift și 2 locuri de parcare

Dacă ești în căutarea unei proprietăți în care spațiul, intimitatea și terasa panoramică definesc un alt mod de a locui, te invit să descoperi acest apartament.

Aici, experiența începe încă de la intrarea în imobil: un bloc construit în anul 2023, cu doar trei etaje, lift și spații comune elegante, îngrijite, care creează o atmosferă discretă și plăcută.

Apartamentul este situat la etajul trei retras, ultimul nivel al clădirii – o poziționare care îi oferă mai multă lumină, liniște și intimitate față de vecini. Regimul redus de înălțime al imobilului păstrează senzația unui condominiu restrâns, departe de aglomerația marilor ansambluri rezidențiale.

Cei 83 mp utili sunt organizați într-o compartimentare decomandată, echilibrată și confortabilă: living generos, două dormitoare, bucătărie închisă, două băi și un hol amplu, cu spațiu de depozitare. Fiecare încăpere își păstrează funcția și intimitatea, iar locuința răspunde firesc nevoilor unei familii.

Însă elementul care îi conferă proprietății personalitate este terasa de 71,66 mp.

Orientată spre sud-est, însoțită de dimineață până spre orele târzii ale după-amiezii și cu o panoramă largă, neobturată, către munți, terasa devine o extensie autentică a locuinței. Un spațiu pentru dimineți lente la cafea, mese în aer liber, seri cu prietenii sau pur și simplu momente în care orașul rămâne undeva în fundal.

Dimensiunea terasei permite delimitarea mai multor zone de relaxare, fără compromisuri. Este acel tip de spațiu exterior rar întâlnit într-un apartament și unul dintre motivele pentru care proprietatea capătă valențele unui penthouse: ultimul nivel, deschidere, lumină, perspectivă și libertate.

Confortul este completat de lift și de cele două locuri de parcare incluse în preț – un avantaj important pentru o familie cu două mașini, dar și un element care adaugă valoare proprietății pe termen lung.

Încălzirea este asigurată prin centrala pe gaz a imobilului.

Poziționat pe strada Liviu Rebreanu, în cartierul Tractorul, apartamentul se află aproape de Penny, Lidl, Mega Image și Coresi Shopping Resort, într-o zonă care oferă acces rapid la toate facilitățile vieții cotidiene.

Nu este un penthouse definit prin opulență, ci o locuință cu atribute premium autentice: un bloc mic și elegant, acces cu lift, intimitatea ultimului nivel retras, o compartimentare decomandată, 83 mp utili, două băi, bucătărie închisă, o terasă de 71,66 mp și două locuri de parcare.

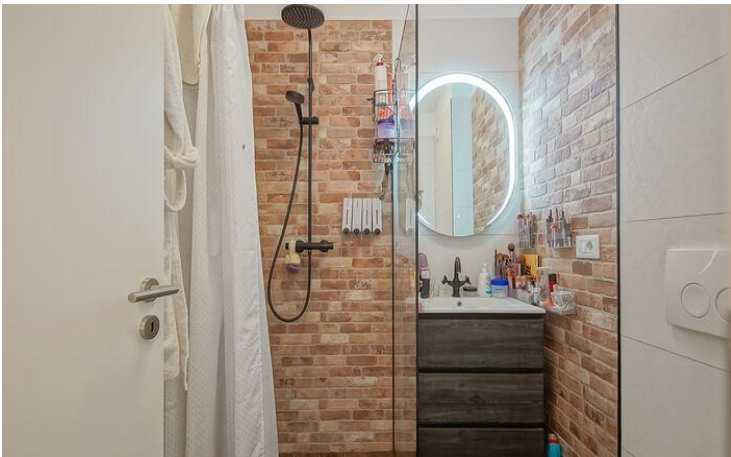
Un apartament cu valențe premium, în care confortul nu este doar o impresie, ci rezultatul unor avantaje concrete: spațiu, lumină, liniște, acces cu lift și libertatea de a te bucura de exterior chiar la tine acasă.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central, și cred că fiecare proprietate are cumpărătorul potrivit. Dacă simți că aceasta ar putea fi pentru tine, hai să o descoperim împreună.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

