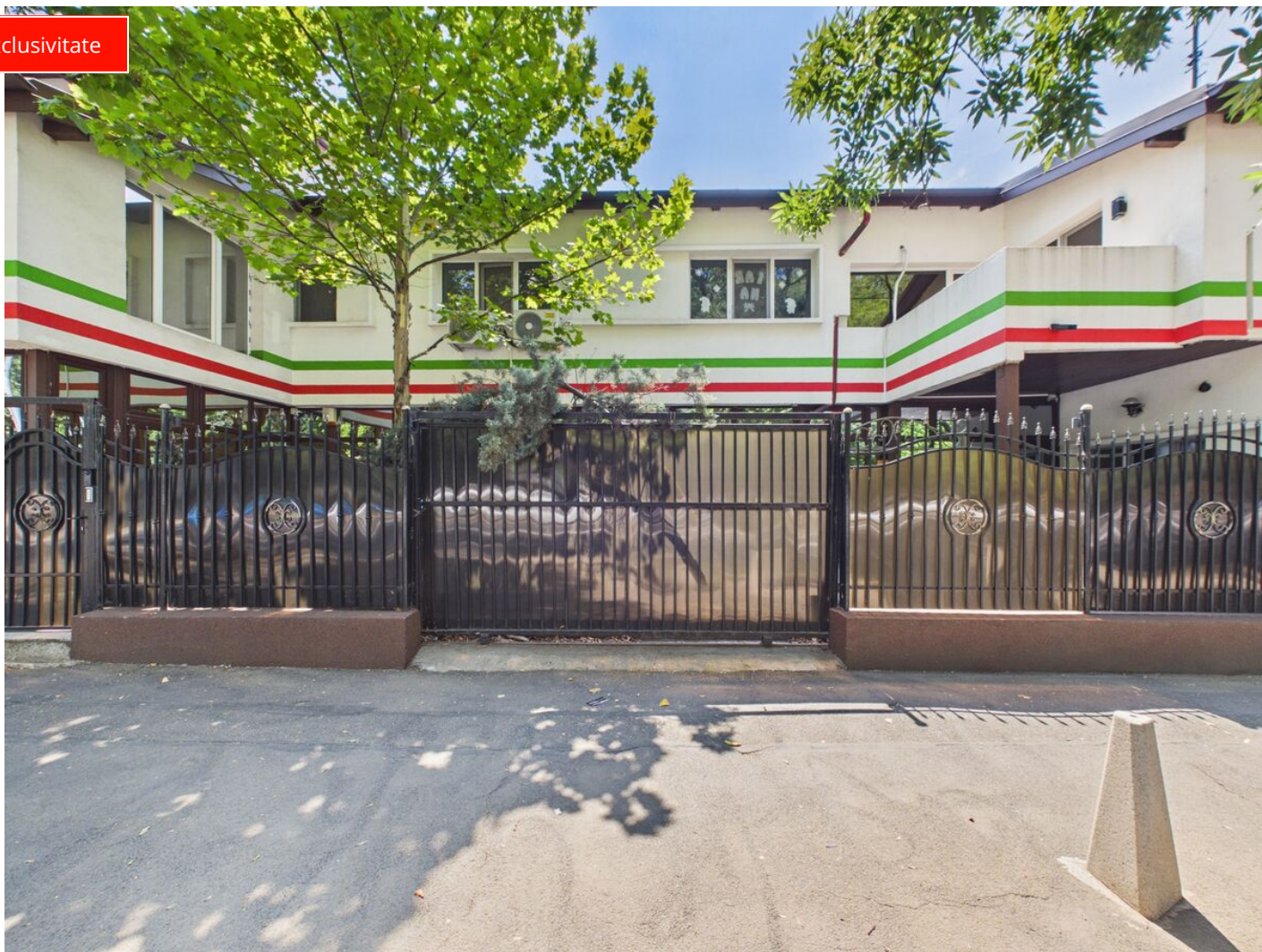


Spațiu renovat complet | Afterschool | Cursuri | Birouri
| Clinica

Exclusivitate



3,200 € / lună (14.1 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

227 mp



Etaj

Parter+1



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcției

1976



Încăperi

10

Spațiu renovat complet | Afterschool | Cursuri | Birouri | Clinica

În zona Brâncoveanu – Nițu Vasile cu acces direct din strada principală Nițu Vasile este disponibil pentru închiriere acest imobil P+1, cu o suprafață totală de aproximativ 268 mp (utila 227mp), complet renovat și pregătit pentru desfășurare de activități educaționale, cu bucătărie profesională echipată INOX (optionala) și curte proprie.

Imobilul a funcționat anterior ca **afterschool**, iar configurația și dotările existente corespund acestei utilizări, oferind posibilitatea continuării unei activități educaționale cu investiții reduse în amenajare.

Compartimentare și dotări:

- * recepție / zonă de primire;
- * mai multe săli de cursuri și/sau birouri;
- * sală de mese/zona de recreere;
- * bucătărie echipată cu mobilier și echipament din INOX(optionala);
- * 2 grupuri sanitare duble;
- * spații funcționale și bine compartimentate;
- * 2 centrale termice
- * aer condiționat în fiecare sală
- * curte liberă de aproximativ 100 mp;
- * acces direct din strada principală Nițu Vasile;
- * videointerfon;
- * acces securizat pe bază de cartelă;
- * imobil renovat complet

Ideal pentru:

*Afterschool • centru educațional • grădiniță • școală de limbi străine • centru de cursuri • firmă de training • birouri • centru de servicii medicale sau alte activități care necesită spații multiple, sală de mese sau bucătărie echipată. Echipamentele din bucatarie și seturile de banca/pupitru de studiu sunt optionale și contra cost, nu intra în chiria lunară. Fac obiectul unei discuții și negocieri separate.

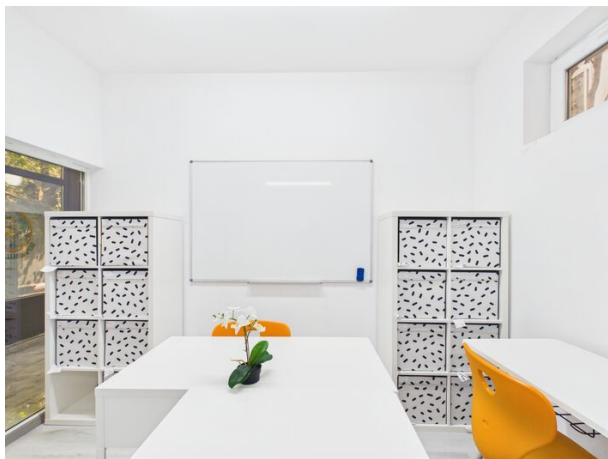
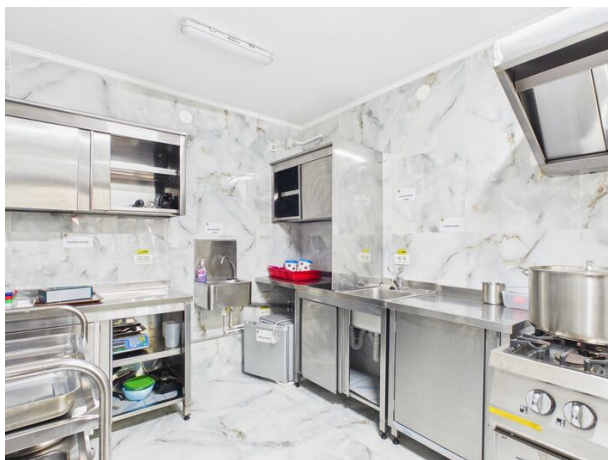
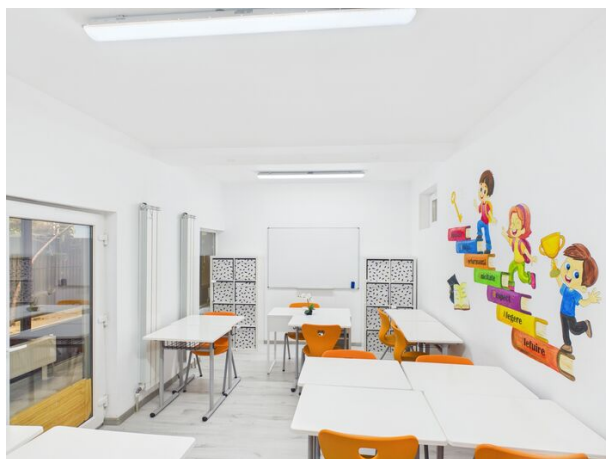
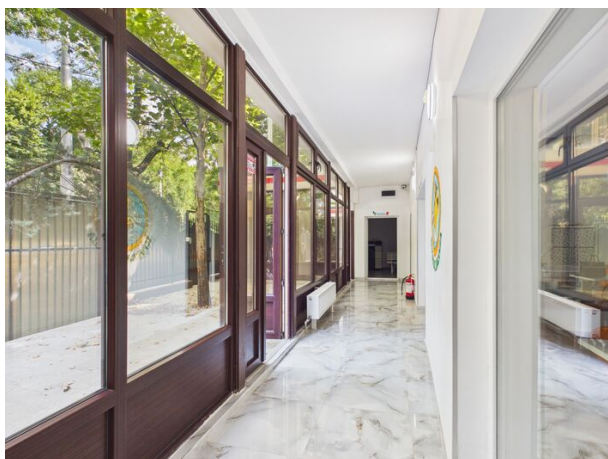
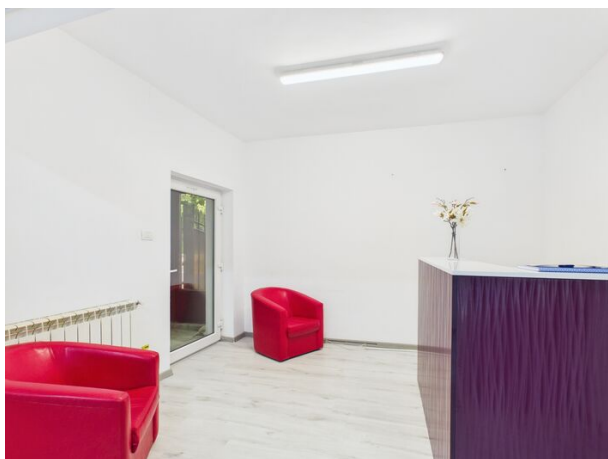
Date principale:

- *Suprafață totală desfasurata: cca. 268 mp
- *Regim de înălțime: P+1
- *Curte liberă: cca. 100 mp
- *Acces:direct din Str. Nițu Vasile -langa intersectia cu bd.C-tin Brancoveanu
- *Stare: renovat complet
- *Chirie: 3.200 €/lună – negociabil

Facilități

- | | | |
|---|----------------------------|--|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Contorizare separată | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet |
| | ✓ Recepție | ✓ Sistem de alarmă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Florian Vochescu

Sales Associate

0734897587

florian.vochescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

