Garsonieră modernă | Peninsula Constanța | Aproape de Piața Ovidiu

Exclusivitate

92,500 € (2,591.76 € / mp)

Camere	1	Dormitoare	1
Băi	1	Etaj	1
Supraf. construită	40 mp	Supraf. utilă	35.69 mp
Anul construcției	1960		

Garsonieră modernă | Peninsula Constanța | Aproape de Piața Ovidiu

Vă propun spre vânzare o garsonieră confortabilă, situată în inima Peninsulei Constanța, pe Strada Cristea Georgescu, la doar câțiva pași de Piața Ovidiu. Cu o suprafață utilă de 35.69 mp, aceasta proprietate este finisat modern și complet mobilata, oferind un confort sporit.
Proprietatea se află la etajul 1 al unui bloc cu 3 etaje, construit în 1960, și beneficiază de toate utilitățile necesare, inclusiv aer condiționat.
Avantaje suplimentare:
• Finisaje moderne
• Complet mobilata
• Aer condiționat;
Oportunitate Investiție! Garsonieră transformată în 2 studiouri.
Deși în acte figurează ca o garsonieră cu o suprafață utilă de 35.69 mp, spațiul a fost configurat inteligent în 2 camere complet distincte, fiecare beneficiind de baia ei proprie.
În prezent, proprietatea este activă în circuitul turistic pe Airbnb și Booking, având un istoric excelent și garantând astfel venituri stabile imediate.
Locuința este situată la etajul 1 al unui bloc cu 3 etaje (construcție 1960) și dispune de compartimentare decomandată.
Avantaje și dotări incluse:
-Randament garantat;
-Compartimentare optimă pentru închiriere în regim hotelier (2 unități de cazare independente).Predare la cheie;
-Finisată modern, complet mobilată și utilată.Confort sporit;
-Aparate de aer condiționat în ambele spații, debara și dressing pentru depozitare.
-Locație premium: Zonă istorică cu flux turistic masiv tot anul, restaurante și atracții la câțiva pași.
-Utilități complete: Conectată la toate rețelele edilitare.O afacere la cheie gata să îți aducă profit din prima zi!
Pentru detalii și vizionări, nu ezitați să ma contactați.

Facilități

- Aer condiționat
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Apometre
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Interfon
- Parchet

Galerie

Localizare

Datele agentului

Viorel Niță
Sales Associate

0733020821
viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro