



Proprietate Industrială & Logistică

Exclusivitate



385,000 € (278.99 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

400 mp



Înălțime interioară

4.0 m



Supraf. depozitare

1380.0 mp



Supraf. utilă

1,380 mp



Supraf. producție

980 mp



Supraf. teren

5,500 mp



Încăperi

8

Proprietate Industrială & Logistică

Oportunitate de investiție sau dezvoltare activitate de producție / depozitare / logistică în zonă industrială, beneficiind de infrastructură completă, utilități industriale și facilități specifice de manipulare marfa, cu acces la Dunăre / Port & Cale Ferată.

CIFRE CHEIE & SUPRAFEȚE

Curte betonată (trafic greu): 5.500 mp

Birouri (8 camere + grup sanitar): 400 mp

Hala 1: 500 mp – dotată cu pod rulant de 3,2 Tone

Extindere Hala 1: 180 mp – cu vestiare și grup sanitar

Hala 2: 200 mp

Șopron acoperit: 200 mp – cu curent trifazic și centrală pe lemne

ECHIPAMENTE & FACILITĂȚI SPECIFICE

Cântar basculă auto: 60 Tone

Rampă auto pentru încărcare/descărcare

Depozit dedicat pentru combustibil

Utilități complete: Curent trifazic, Apă (rețea + puț forat), Gaze, Canalizare + Fosă

INFRASTRUCTURĂ & DISTANȚE (ACCESIBILITATE)

500 m de Calea Ferată

500 m de Șoseaua Principală

2 km de Portul Dunăre

Vecinătăți: Agro Chirnogi, Vraja Valahiei (fosta fabrică de zahăr)

UTILITĂȚI RECOMANDATE TEREN & CONSTRUCȚII

Centru logistic & Depozitare (cereale, materiale de construcții, mărfuri generale).

Hală de Producție / Asamblare (infrastructură pregătită cu pod rulant și trifazic).

Hub de transbordare naval / feroviar / rutier.

Bază auto & Parcare utilaje grele / TIR-uri

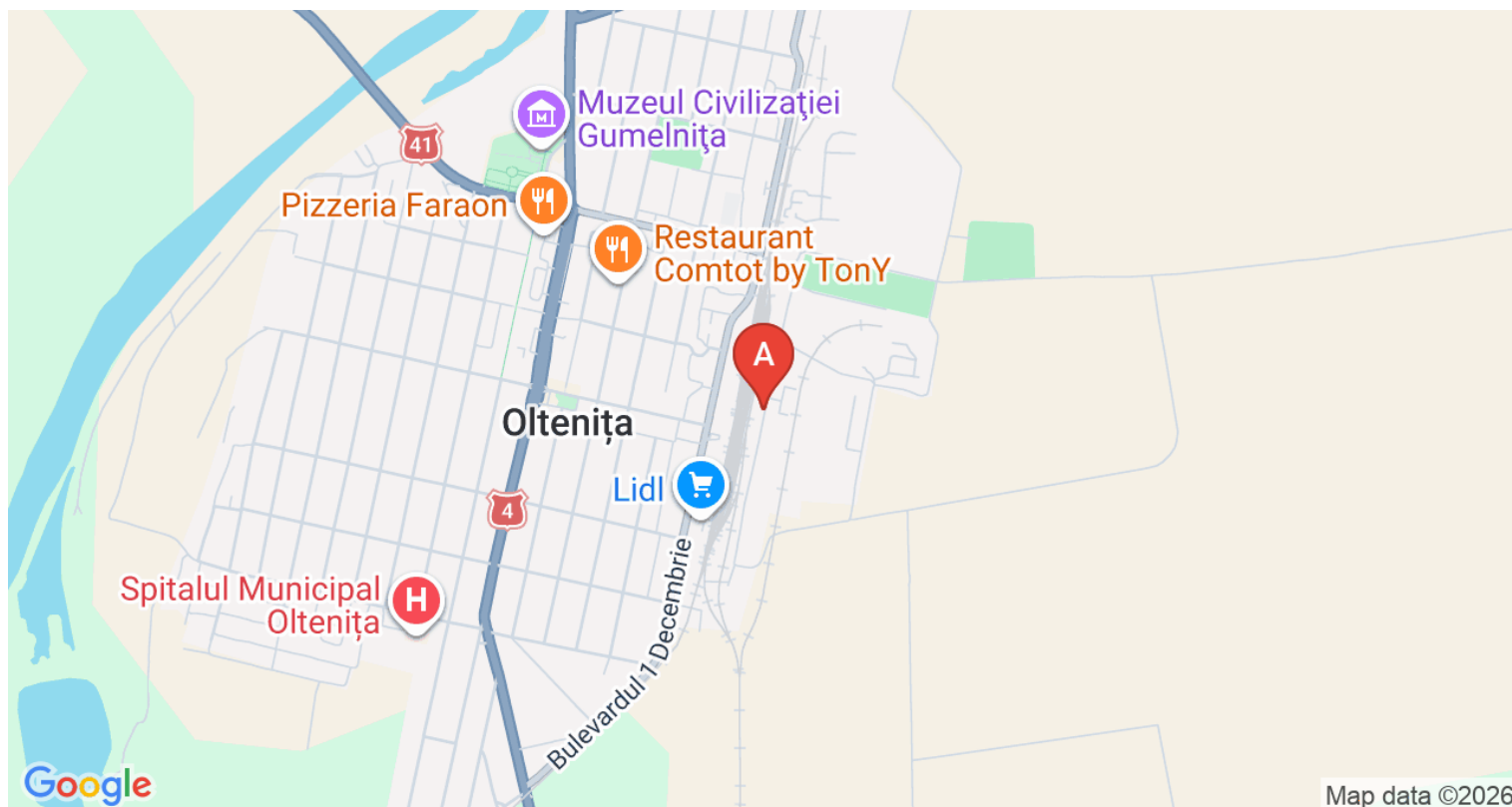
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Biciin

Sales Associate

0744755339

cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

