

Garsonieră de vânzare in Peninsula Constanța aproape de Piața Ovidiu

Exclusivitate



89,500 € (2,960.64 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

34 mp



Supraf. utilă

30.23 mp



Anul construcției

1984

Garsonieră de vânzare în Peninsula Constanța aproape de Piața Ovidiu

Va propun spre achiziție o garsonieră decomandată de 30 mp, situată în Centru Vechi al Constanței, în Piața Ovidiu. Garsonieră este decomandată, cu o suprafață de 30.23 mp, situată la etajul P/4, pe Strada 9 Mai, în zona zero a Peninsulei Constanța.

Amplasarea ultracentrală, la câțiva pași de Piața Ovidiu și faleză, asigură un flux turistic constant.

Proprietatea este complet integrată în circuitul de închiriere în regim hotelier (AirBnB/Booking). Achiziția reprezintă o preluare de business la cheie, generând venituri nete din prima zi, fără investiții suplimentare sau timpuri morți.

- Decomandată (confort sporit și intimitate;

- Finisată modern, mobilat complet, materiale rezistente la exploatare intensă;

- Aer condiționat instalat (esențial pentru sezonul estival);

- Utilități complete: apă, canalizare, curent, internet prin fibră optică;

Cadastru, intabulare și certificat energetic disponibile (eligibil pentru credit). Proprietate liberă de sarcini, pregătită pentru tranzacție rapidă.

*Proprietate rară în zona istorică, ideală pentru investitorii care caută amortizare rapidă.

Pentru detalii și programarea unei vizionări nu ezitați să mă contactați.

Facilități

- ✓ Aer condiționat

- ✓ Izolat Termic Exterior

- ✓ Ușă intrare Metal

- ✓ Ferestre PVC

- ✓ Apometre

- ✓ Iluminat stradal

- ✓ Transport în comun

- ✓ Pereți Vopsea lavabilă

- ✓ Drumuri Asfaltate

- ✓ Interfon

- ✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Viorel Niță

Sales Associate

0733020821

viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

