Teren intravilan în zonă mixtă pe Calea Feldioarei Bartolomeu

198,000 € (167.51 € / mp)

Supraf. teren	**1,182 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**26.9m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren intravilan în zonă mixtă pe Calea Feldioarei Bartolomeu

Vă propun spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 1182 mp, situat pe Calea Feldioarei, la numătul 10.

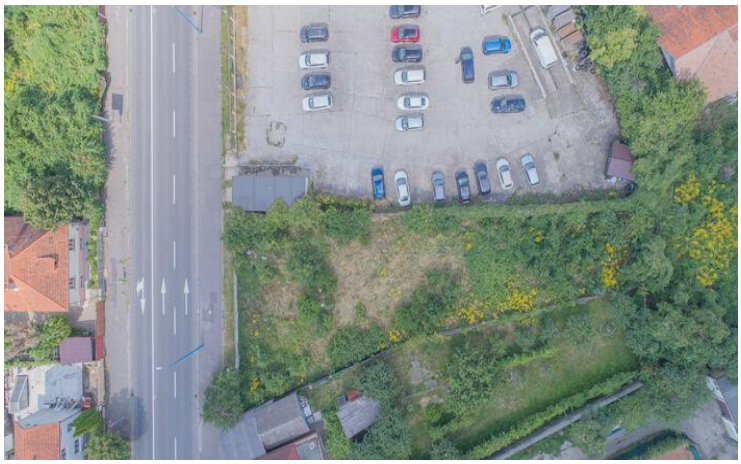
Proprietatea este poziționată strategic în zona industrială de la începutul străzii Calea Feldioarei, în imediata vecinătate a fostei fabrici Luca. Conform PUG Brașov, terenul este amplasat în zona mixtă M2, ceea ce oferă o flexibilitate uriașă pentru viitorul tău proiect.
Pe acest amplasament se pot construi deopotrivă clădiri cu funcțiuni comerciale, birouri, o clinică medicală, spații de depozitare de mici dimensiuni sau unități de producție. De asemenea, zona permite ridicarea de clădiri rezidențiale colective sau proiecte cu funcțiuni combinate.
Terenul beneficiază de un procent de ocupare (POT) de 35%, cu posibilitatea de a atinge un maxim de 60%. Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de maximum 2.9, iar regimul de înălțime permis este de până la P+4E sau chiar P+6E.
Desigur, o astfel de ofertă trebuie atent analizată din punct de vedere tehnic.
Pentru a te ajuta să evaluezi corect potențialul acestei proprietăți, îți stau la dispoziție cu documentația completă și cu toate informațiile necesare.

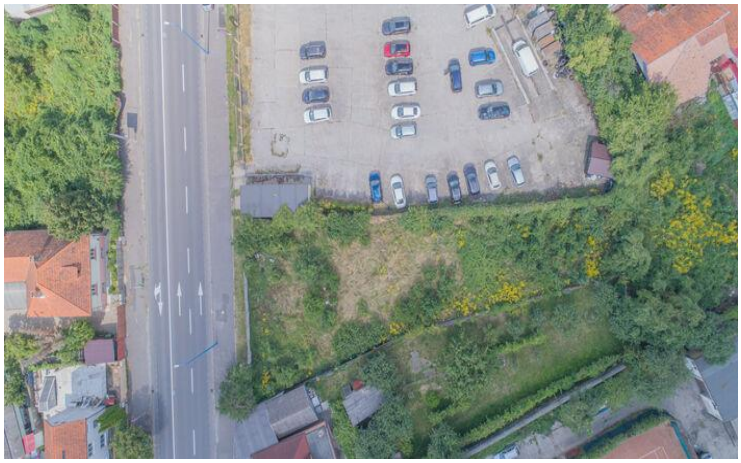
Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Facilități

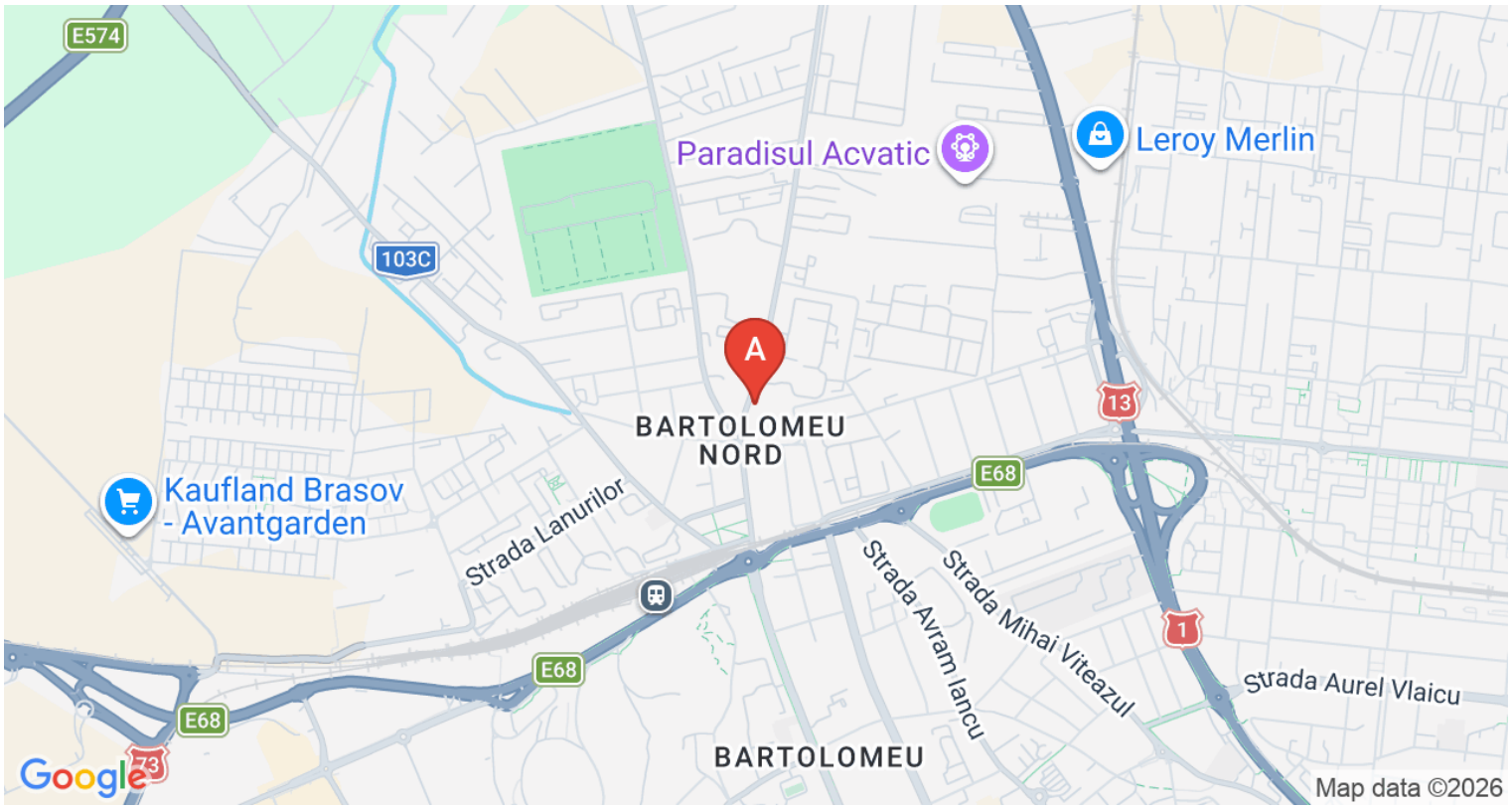
- CUT 2.9
- Acces auto
- Canalizare
- Iluminat stradal
- POT 35.0%
- Apă
- Curent
- Transport în comun
- Certificat de urbanism
- Drumuri Asfaltate
- Gaz

Galerie





Localizare



Datele agentului

Dimitrian Mamaliga
Sales Associate

0729359656
dimitrian.mamaliga@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro