Teren 525 mp si constructie 54 mp in Gulia la 15 min de Bucuresti

Exclusivitate

46,800 € (89.14 € / mp)

Supraf. teren	**525 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**49.02m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren 525 mp si constructie 54 mp in Gulia la 15 min de Bucuresti

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial, spațiu și intimitate, situată în Gulia, la 15 minute de București, amplasată pe un teren de 525 mp, cu un front generos de aproximativ 49 ml.

Proprietatea beneficiază de o construcție autorizată realizată în anul 2022, cu suprafața de 54 mp, curte complet împrejmuită, două porți de acces auto și spațiu suficient pentru parcarea a aproximativ 4 autoturisme.

Este o proprietate potrivită pentru cei care își doresc un spațiu propriu în apropierea Bucureștiului, cu curte, verdeață, depozitare și posibilitatea de a amenaja exteriorul după propriile preferințe.

Proprietatea include
-Teren intravilan: 525 mp
-Front stradal: 49 ml
-Construcție tip container de 54 mp cu terasa, bucatarie, camera, baie și pod cu spațiu de depozitare
-Boiler pe gaz + electric
-Aer condiționat
-Hidrofor
-Pivniță
-Alimentare cu energie electrică
-Fosă ecologică
-Gard împrejmuit cu fundație din beton
-Magazie pentru unelte
-Livadă înființată în 2023
-Două porți de acces auto
-Posibilitate de parcare pentru aproximativ 4 autoturisme

Proprietatea poate fi potrivită pentru locuire, casă de weekend, spațiu personal de lucru, depozitare sau diverse activități, fiind amplasată într-o zonă rezidențială liniștită, potrivită pentru cei care își doresc mai mult spațiu și verdeață decât poate oferi locuirea urbană.

Poziționarea permite accesul imediat către București prin DN7 și către zonele limitrofe, păstrând în același timp avantajul unei proprietăți cu curte proprie și intimitate.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Acces auto
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Apă
- ✔ Gaz

Galerie

Localizare

Datele agentului

Georgia Enășoaie
Sales Associate

0739088000
georgia.enasoaie@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro