



2 Camere | Terasa si curte privată | Loc Parcare |
Rodiei Dumbravita

Exclusivitate



119,900 € (2,640.97 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

45.4 mp



Supraf. curte

17 mp



Anul construcției

2017

2 Camere | Terasa si curte privată | Loc Parcare | Rodiei Dumbravita

Cauți locul perfect care să îmbine confortul unui apartament modern cu libertatea pe care ți-o oferă propria curte? Descoperă această proprietate de excepție, situată la parterul unui imobil boutique (P+2), într-una dintre cele mai dorite și accesibile zone din Dumbrăvița.

Această locuință nu este doar un spațiu, ci un stil de viață, oferind un echilibru ideal între liniștea rezidențială și accesul imediat la pulsul orașului Timișoara.

Puncte Forte & Dotări Premium:

Eficiență Energetică Clasa A: Imobil construit la cele mai înalte standarde, garantând o izolație fonică și termică superioară, plus costuri minime la utilități.

Încălzire în Pardoseală: Confort termic absolut în fiecare încăpere, ideal pentru zilele reci de iarnă.

Oază de Relaxare în Aer Liber: O terasă generoasă de 10.11 mp care se prelungește cu o curte privată pavată, locul perfect pentru cafeaua de dimineață, seri cu prietenii sau un spațiu sigur de joacă.

Suprafață utilă: 45.40 mp (plus terasa și curtea, aproape încă 30 mp), cu o compartimentare inteligentă, fără spații pierdute.

Compartimentare:

Hol de acces (3.38 mp): Spațiu de primire optimizat.

Living Open-Space + Bucătărie (22.00 mp): Inima casei. Un spațiu fluid și luminos, dominat de ferestre mari. Livingul este amenajat cu o canapea colțar elegantă, iar bucătăria este complet mobilată, utilată și pregătită pentru a-ți găzdui pasiunea culinară. Din living ai acces direct pe terasă.

Dormitor matrimonial (15.00 mp): Un sanctuar de odihnă spațios, dotat cu pat dublu și un dulap masiv din lemn cu oglinzi încorporate, care adaugă o notă de eleganță clasică.

Baie (5.02 mp): Modernă, ventilată natural (cu geam), dotată cu cadă și mașină de spălat rufe.

Locație Excelentă – Totul la îndemâna ta:

Situat pe strada Rodiei, apartamentul îți oferă un acces fără compromisuri:

Educație de top: La câteva minute de British School Timișoara.

Cumpărături și servicii: Acces rapid la zona comercială (Decathlon, Auchan, Hornbach), brutaria Oxigen

Conectivitate: La doar 2 minute de Calea Aradului, asigurând un traseu rapid și fluid către centrul Timișoarei.

Locuința se prezintă într-o stare excelentă, fiind pregătită să își primească noii locatari/proprietari.

Finisajele de calitate, parchetul laminat, ferestrele mari și lumina naturală abundentă completează tabloul unei proprietăți de top.

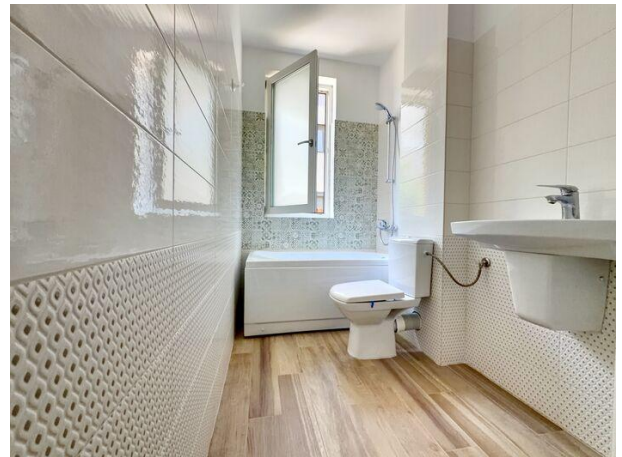
Nu rata ocazia de a locui într-un apartament care bifează toate cerințele pieței actuale!

Contactează-mă astăzi pentru a programa o vizionare și a descoperi potențialul viitorului tău cămin!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Fasie

Broker/Owner

0750444464

rares.fasie@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

