Teren de vânzare – Oportunitate excelentă de investiție

Exclusivitate

122,000 €

Supraf. teren	**3,513 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Nr. fronturi	**1**

Teren de vânzare – Oportunitate excelentă de investiție

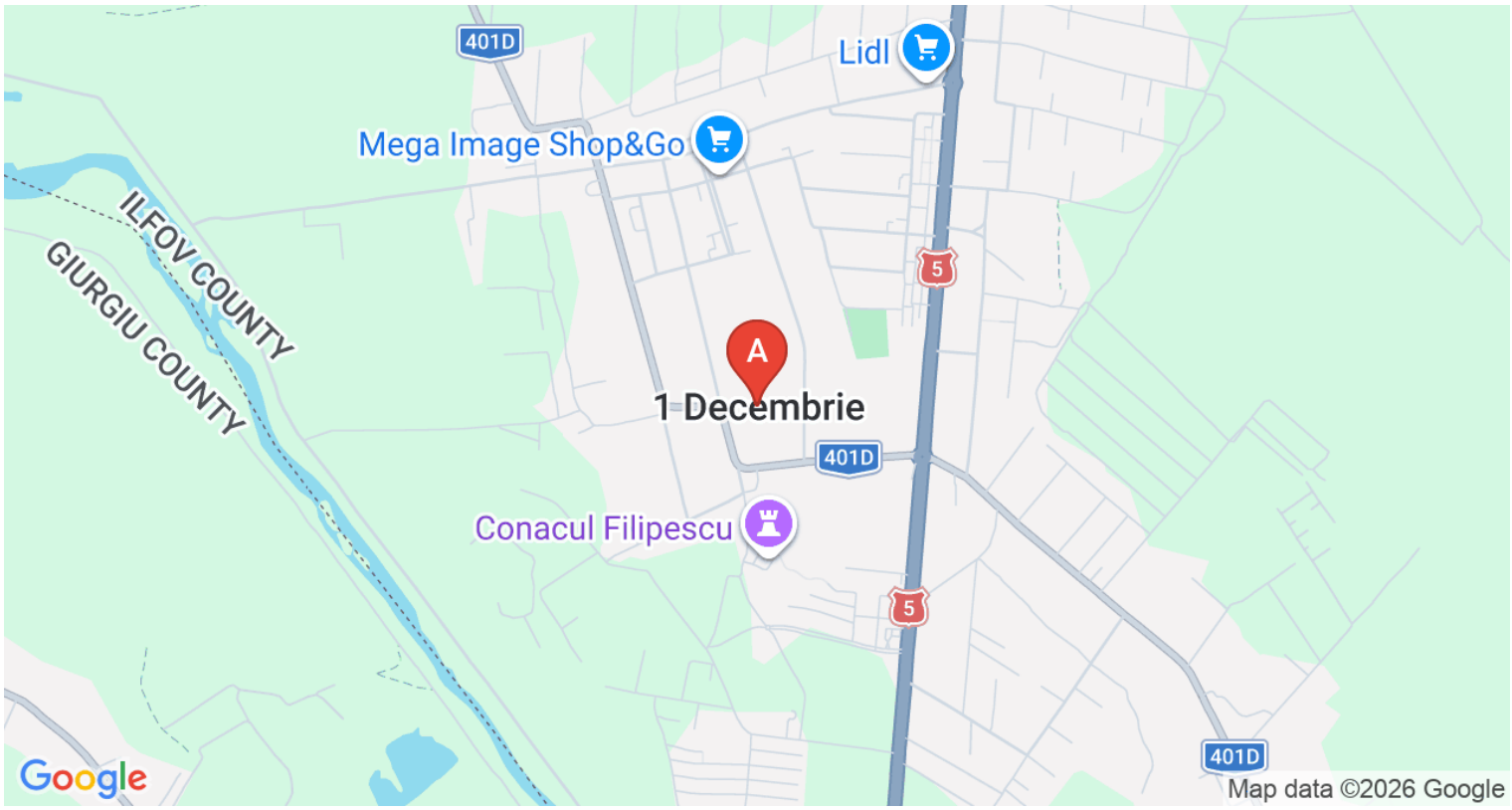
Oportunitate excelentă de investiție | Str. Fagului / Str. Piersicilor (Com. 1 Decembrie, Jud. Ilfov)
Vă prezentăm spre vânzare un teren generos, ideal atât pentru dezvoltare imobiliară, cât și ca investiție pe termen lung, situat într-o zonă în plină dezvoltare din Comuna 1 Decembrie, Județul Ilfov.
Proprietatea beneficiază de acces facil pe drum asfaltat și de indicatori urbanistici foarte buni.
Detalii principale ale proprietății:
Suprafață totală: 3.513 mp (teren parcelabil)
Localizare: Comuna 1 Decembrie, Jud. Ilfov – Str. Fagului / Str. Piersicilor
Tip teren: Agricol (cu certificat de urbanism emis)
Acces: Drum asfaltat (lățime drum de acces: 30 m)
Deschidere / Acces auto: Acces direct la șosea asfaltată, facil pentru orice tip de autovehicul
Utilități: Utilități disponibile în zonă (curent / energie electrică vizibilă la stradă)
Topografie: Teren drept (înclinație 0°)
Indicatori urbanistici & Certificat de Urbanism:
POT maxim: 35%
CUT maxim: 1.3
Regim de înălțime: P+2E+M (S+P+2E+M / Mansardă)
Certificat de urbanism: Limpede / În regulă
Disponibilitate: Imediată
De ce să investești în acest teren?
Versatilitate: Fiind un teren parcelabil, este potrivit atât pentru construcția de case/vile individuale, cât și pentru un mic ansamblu rezidențial.
Infrastructură bună: Strada este asfaltată, iluminată, iar în zonă există mijloace de transport în comun și case noi deja construite.
Zona liniștită: Un cadru natural deosebit, aer curat și intimitate, având în același timp acces rapid către București.
Pentru mai multe detalii, certificat de urbanism sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- CUT 1.3
- POT 35.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Parcelabil
- Utilități în zonă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Andrei Ușurelu
Sales Associate

0759382938
andrei.usurelu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro