



Apartament 4 camere pe două niveluri, 118 mp utili, Cartierul Toamnei

Exclusivitate

Comision 0%



135,000 €



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

122 mp



Supraf. utilă

118 mp



Anul construcției

2014

Apartament 4 camere pe două niveluri, 118 mp utili, Cartierul Toamnei

Vă propunem spre vânzare un apartament spațios, renovat în 2026, situat în Cartierul Toamnei din Râșnov, într-un cartier privat, liniștit și bine delimitat, cu acces controlat prin barieră. Proprietatea este amplasată într-o zonă retrasă de la drumul principal, cu spații verzi și zone amenajate pentru locatari.

Apartamentul este dispus pe două niveluri, etajul 3 și mansardă, și are o suprafață utilă de 118 mp + două balcoane, fiind potrivit pentru o familie care își dorește o locuință generoasă, cu spații bine delimitate și posibilitatea de a o amenaja după propriile preferințe.

- La primul nivel, apartamentul dispune de un living generos de 32,4 mp, luminos și ușor de amenajat, cu acces direct către mansardă printr-o scară interioară. Tot la acest nivel se află o bucătărie separată de 12,10 mp, parțial mobilată, un dormitor de 13,80 mp, o baie de 5 mp, dotată cu cadă, un hol de 3,60 mp și un balcon de 4 mp.

- La mansardă se află două dormitoare de aproximativ 10,40 mp, respectiv 15,80 mp, un dressing generos de 13,5 mp, o baie de 5 mp, un hol de 6,40 mp și un balcon de aproximativ 2 mp de lemn. Compartimentarea mansardei oferă o zonă mai retrasă, potrivită pentru dormitoare, dressing sau spațiu personal pentru membrii familiei.

Apartamentul se vinde nemobilat conform pozelor, fiind finisat într-un stil simplu, în tonuri deschise, ceea ce permite viitorului proprietar să îl amenajeze și să îl personalizeze după propriul gust.

Imobilul este construit în 2014 și dispune de centrală termică proprie și încălzire prin calorifere, ferestre cu tâmplărie PVC, ușă metalică la intrare, interfon.

Despre cartier:

- Un avantaj al proprietății îl reprezintă amplasarea într-un cartier privat, cu acces prin barieră, ceea ce oferă un plus de liniște și intimitate. În interiorul cartierului există spații verzi, parc pentru copii și zonă comună amenajată pentru grătar.

- Locația este potrivită atât pentru familii, cât și pentru cei care își doresc să locuiască într-o zonă mai liniștită a Râșnovului, fără să fie departe de facilitățile orașului.

- În apropiere se găsesc Lidl, Carrefour, Pepco, cofetării, restaurante și alte spații comerciale, iar stația de autobuz este la aproximativ 5 minute de mers pe jos.

Accesibilitate:

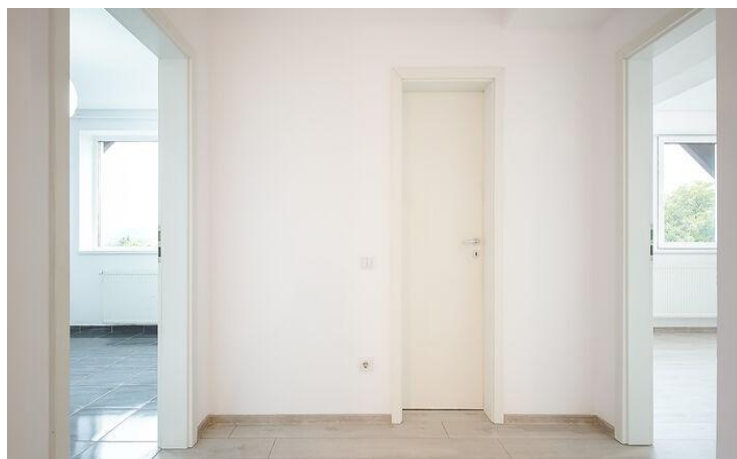
Locația este excelentă, la doar 15 minute de Poiana Brașov și 20 de minute de Piața Sfatului din Brașov. Stația de autobuz se află la 5 minute de mers pe jos, iar în apropiere sunt atât magazine mari precum LIDL și Carrefour, cât și alte spații comerciale precum Pepco, cofetării sau restaurante.

Dacă ți-a plăcut ce ai citit și îți dorești să descoperi această proprietate în realitate, te invit la o vizionare!

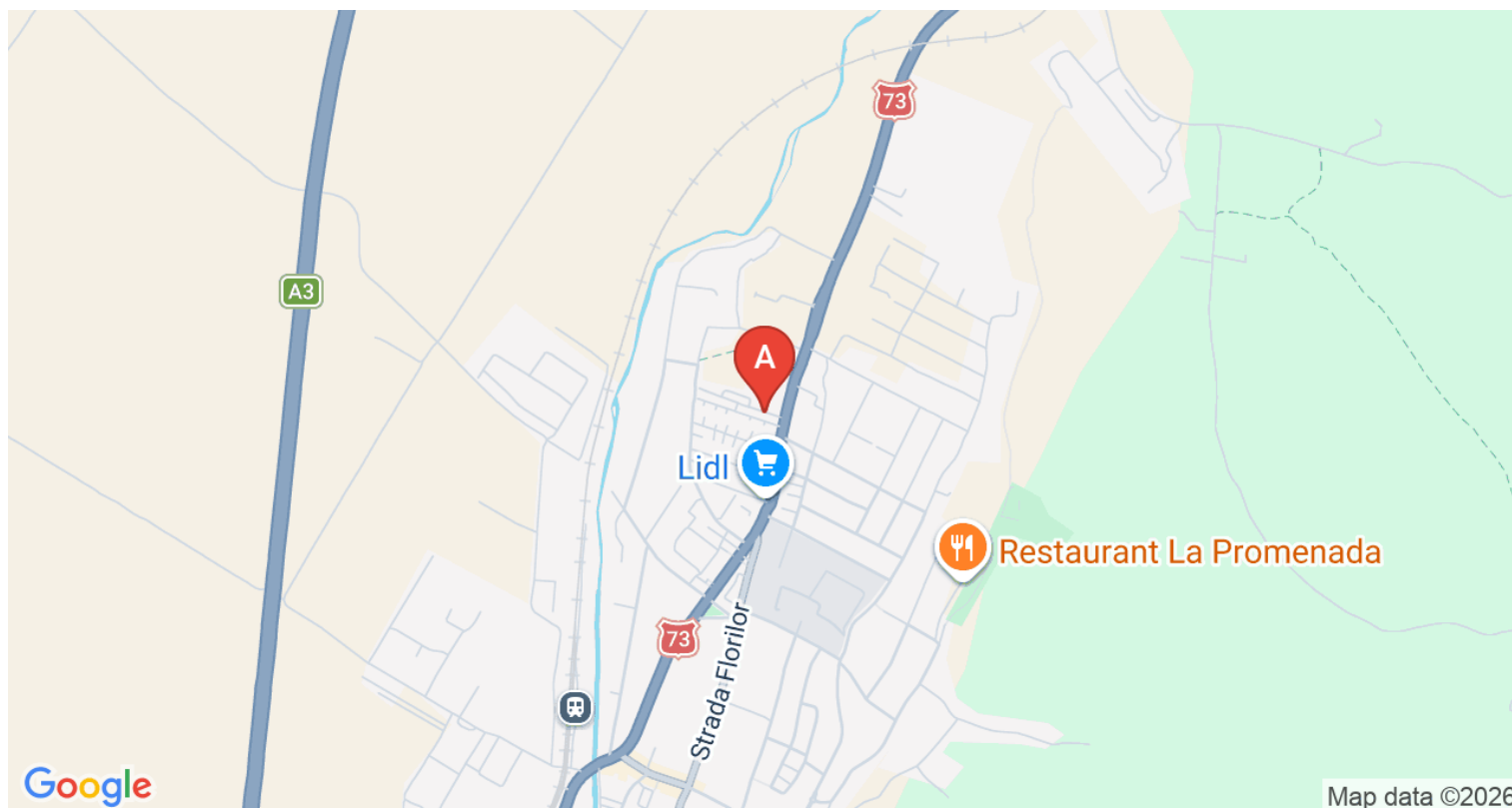
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Lates

Sales Associate

0744701513

catalin.lates@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

