REMAX Town and Country

Teren 4,865mp Sighetu Marmatiei / Strada Lazu Baciului

Exclusivitate

Comision 0%

97,000 € (19.94 € / mp)

Supraf. teren	**4,865 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren 4,865mp Sighetu Marmatiei / Strada Lazu Baciului

TEREN INTRAVILAN 4.865 MP – SIGhetu Marmației, zona Lazu Baciului – POTENȚIAL EXCELENT DE DEZVOLTARE

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 4.865 mp, situat în Sighetu Marmației, zona Lazu Baciului, într-o locație accesibilă, cu front stradal generos și o priveliște deosebită asupra împrejurimilor.

Proprietatea beneficiază de acces direct la șosea asfaltată, iar în apropiere se află transport în comun și iluminat public, oferind un avantaj important atât pentru dezvoltarea unei investiții, cât și pentru construirea unor locuințe.

POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

Suprafața generoasă de 4.865 mp oferă multiple posibilități de valorificare, în funcție de reglementările urbanistice și de proiectul ales.

Terenul poate fi potrivit pentru:

- construirea unor case de locuit, individuale sau în cadrul unui mic proiect rezidențial;
- dezvoltarea unui proiect rezidențial prin parcelare și construire, dacă reglementările permit;
- centru pentru persoane vârstnice / centru rezidențial pentru seniori;
- activități de servicii sau dezvoltarea unei afaceri;
- construcții cu destinație socială, medicală sau de îngrijire, în funcție de autorizare;
- investiție pe termen lung, cu posibilitatea dezvoltării etapizate a terenului.

Poziționarea la șosea, frontul stradal mare, accesul la transportul în comun, iluminatul public și priveliștea foarte frumoasă reprezintă avantaje importante pentru orice proiect viitor.
Se poate si dezmembra in doua parcele ,iar pretul pe mp. este de 25 euro/mp.

O oportunitate pentru investitori, dezvoltatori sau persoane care doresc să realizeze un proiect de locuințe într-o zonă accesibilă din Sighetu Marmației.

Suprafață: 4.865 mp
Preț: 97.000 € negociabil
Preț/mp: aproximativ 19,94 €/mp
Disponibilitate: imediată

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări:

Agent Ulici Adrian
RE/MAX Sighet
Telefon: 0721 601 021

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

Localizare

Datele agentului

Adrian Ulici
Sales Associate

0721601021
adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro