



Casă de vânzare cu 4 camere - Santăul Mare, comuna
Borș, județul Bihor

Exclusivitate



98,000 € (649.01 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

159 mp



Supraf. utilă

133 mp



Supraf. teren

620 mp



Anul construcției

1986

Casă de vânzare cu 4 camere - Santăul Mare, comuna Borș, județul Bihor

Vă oferim spre vânzare o proprietate situată în Sântaul Mare, comuna Borș, județul Bihor, într-o zonă bună, amplasată la strada principală, cu acces facil către magazine, școală și mijloace de transport în comun.

Proprietatea este amplasată pe un teren cu suprafața de 620 mp, având un front stradal de 20 ml. Terenul este complet împrejmuit și oferă posibilitate de parcare atât în curte, cât și în fața proprietății.

Pe teren se află două construcții și un garaj mare.

Casa principală este construită din cărămidă și văioagă, având:

suprafață construită: 120 mp;

suprafață utilă totală: 98 mp.

Compartimentarea casei principale:

-2 camere;

-1 living;

-1 bucătărie;

-1 baie;

-1 hol;

-1 pod.

Locuința dispune de încălzire cu centrală proprie pe gaz, oferind confort pe tot parcursul anului.

A doua construcție, realizată din cărămidă, are o suprafață de aproximativ 35 mp și este compusă din:

- 1 cameră mare;

-1 chicinetă;

-1 baie;

-1 pivniță;

Această construcție beneficiază de încălzire pe gaz, fiind potrivită pentru locuit separat, oaspeți, birou sau alte utilizări.

Proprietatea dispune de un garaj mare, cu spațiu generos pentru autoturism și depozitare.

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare unui trai confortabil:

-energie electrică;

-alimentare cu apă;

-încălzire cu centrală proprie pe gaz;

-canalizare disponibilă în fața proprietății, cu posibilitate de racordare (în prezent, imobilul este deservit de două fose septice);

-fântână pentru un plus de independență.

Datorită poziționării excelente, terenului generos și celor două construcții locuibile, proprietatea oferă multiple posibilități de utilizare, fiind ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și acces rapid la facilitățile din zonă.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Grădină

✓ Ferestre Lemn

✓ Parchet

✓ Centrală proprie

✓ Gresie

✓ Uși interioare Lemn

✓ Ușă intrare PVC

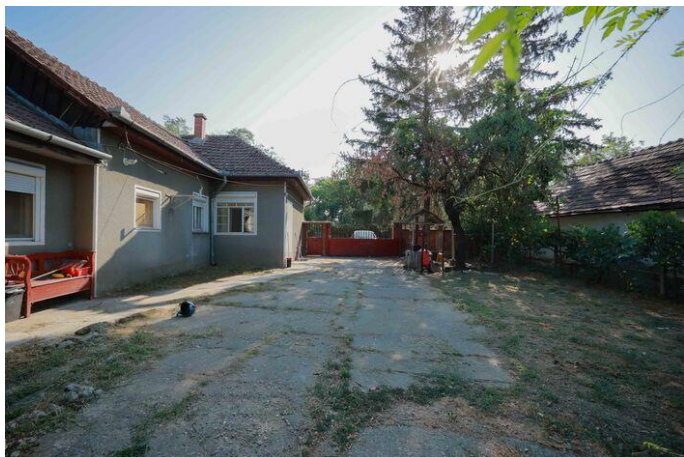
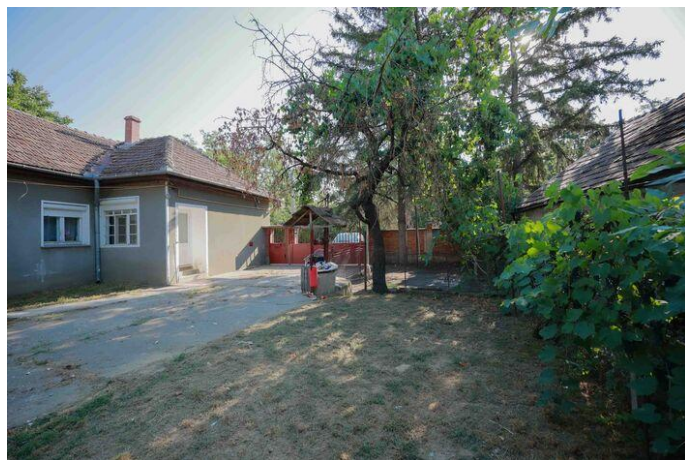
✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

