

IMOBIL RESTAURAT PREMIUM | CARAMIDA, GRINZI ORIGINALE | CENTRUL ISTORIC

Exclusivitate

Comision 0%



219,000 € (3,041.67 € / mp)



Camere

3



Băi

1



Supraf. construită

80 mp



Anul construcției

1950



Dormitoare

2



Etaj

1



Supraf. utilă

72 mp

IMOBIL RESTAURAT PREMIUM | CARAMIDA,GRINZI ORIGINALE | CENTRUL ISTORIC

Există proprietăți renovate. Și există proprietăți readuse la viață.

Situat pe Strada Castelului, chiar peste drum de Piațeta Apollonia Hirscher și la câțiva pași de Piața Sfatului, acest apartament propune un contrast rar întâlnit în Centrul Istoric al Brașovului: caracterul autentic al unei clădiri vechi, păstrat cu respect, și confortul tehnic al unei locuințe contemporane.

Proprietatea se vinde nemobilată. Noul proprietar are astfel libertatea de a construi amenajarea în jurul materialelor autentice deja recuperate, fără a fi condiționat de mobilierul existent. Imaginile mobilate contin randari si au exclusiv rol de propunere de amenajare!

Apartamentul se află la etajul 1 și a fost renovat integral, lucrările fiind finalizate în septembrie 2025. Intervenția a urmărit conservarea elementelor care dau identitate spațiului, nu mascarea lor.

Cărămida originală a fost curățată și recondiționată, devenind un element important al amenajării. Grinzile originale din lemn au fost, la rândul lor, restaurate și păstrează urmele, textura și inscripțiile acumulate de-a lungul timpului. Aceste detalii nu sunt reproduceri decorative, ci fac parte din istoria reală a proprietății.

Compartimentarea cuprinde living, bucătărie, două dormitoare, baie și hol. Organizarea permite atât utilizarea ca locuință permanentă, cât și transformarea într-o reședință de vacanță sau într-o proprietate destinată închirierii pe termen lung.

Finisajele au fost alese în acord cu arhitectura apartamentului. Pardoseala este realizată din parchet din lemn masiv, compatibil cu sistemul de încălzire prin pardoseală. Ușile interioare tip Filomuro sunt integrate la nivelul pereților și beneficiază de închidere magnetică, păstrând liniile curate ale amenajării.

Confortul termic este asigurat de o centrală nouă pe gaz și de încălzire prin pardoseală, controlată inteligent, individual, în funcție de cameră.

O particularitate tehnică interesantă este sistemul de întrerupătoare cinetice. Acestea nu necesită cabluri de alimentare sau baterii în punctul de comandă. Prin simpla apăsare este generată energia necesară transmiterii semnalului către receiverul asociat camerei sau corpului de iluminat. Soluția permite păstrarea pereților cât mai curați și adaptarea comenzilor fără intervenții suplimentare asupra finisajelor.

Apartamentul dispune și de cotă-parte din podul comun, un spațiu curat și bine întreținut.

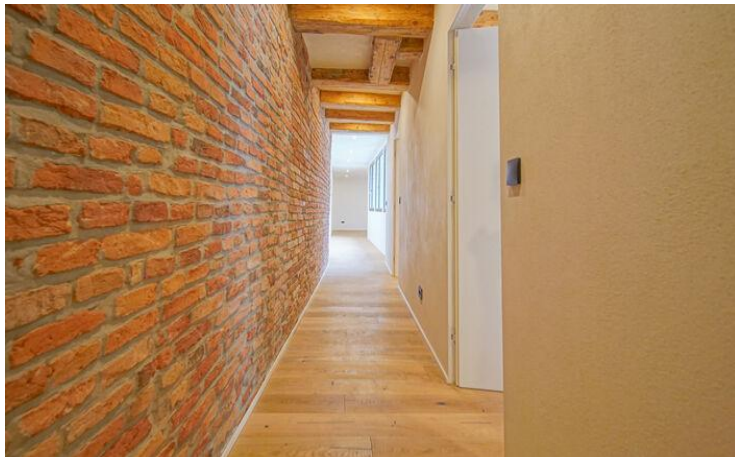
Curtea este comună și deservește patru proprietari. Comunitatea restrânsă contribuie la păstrarea unui ambient liniștit, iar în cadrul curții nu este acceptată exploatarea proprietăților în regim hotelier. Apartamentul poate fi însă achiziționat pentru închiriere rezidențială pe termen lung, pentru utilizare ca locuință personală sau ca reședință de vacanță.

Este o proprietate potrivită pentru cine își dorește mai mult decât o adresă centrală: un spațiu cu memorie, restaurat atent și pregătit pentru un stil de viață actual.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

