



TEREN INTRAVILAN 1.498 MP CU CONSTRUCTIE | 3
FRONTURI STRADALE | SCHEI

Exclusivitate

Comision 0%



440,000 € (295.5 € / mp)



Supraf. teren

1,489 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

3

TEREN INTRAVILAN 1.498 MP CU CONSTRUCTIE | 3 FRONTURI STRADALE | SCHEI

Teren intravilan în suprafață totală de 1.498 mp, situat pe Strada Pajiștei, într-o zonă rezidențială consacrată din Șcheii Brașovului.

Proprietatea se diferențiază printr-un avantaj rar: acces direct din două drumuri publice și 3 fronturi stradale. Această particularitate oferă flexibilitate în organizarea viitorului acces auto, a circulațiilor interioare și a unui proiect rezidențial, sub rezerva obținerii avizelor și autorizațiilor necesare.

Eventualele randări utilizate în promovare au caracter exclusiv conceptual și nu reprezintă un proiect autorizat.

Terenul este împrejmuit și figurează în cartea funciară cu 747 mp în categoria curți-construcții și 751 mp teren arabil, întreaga suprafață fiind intravilană. Sunt disponibile utilitățile necesare unei dezvoltări rezidențiale: apă, canalizare, energie electrică și gaz.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3599 din 11.12.2023, documentația emisă la acel moment încadra proprietatea într-o zonă destinată locuințelor individuale și colective mici și indica un P.O.T. maxim de 50%. Certificatul permitea desființarea construcțiilor existente și realizarea unei construcții noi. Indicatorii urbanistici, retragerile și soluția de acces vor trebui reconfirmate printr-un certificat de urbanism actualizat.

Pe teren se află o construcție veche, înscrisă în cartea funciară. Aceasta este tratată exclusiv ca situație existentă, valoarea și poziționarea comercială a proprietății fiind susținute de teren, suprafață, localizare și cele două accese.

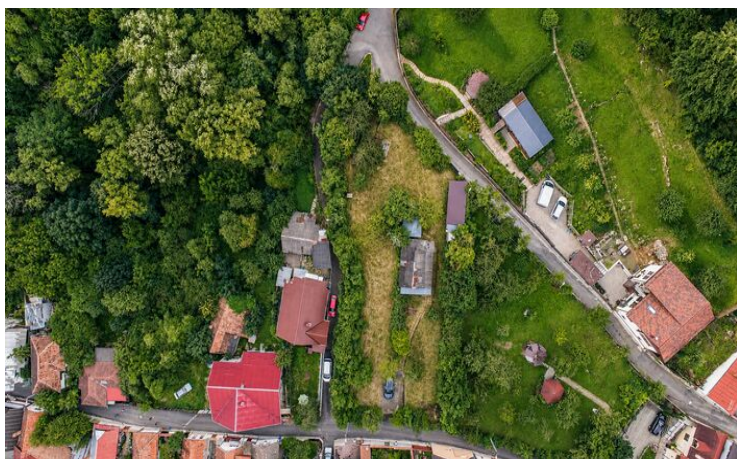
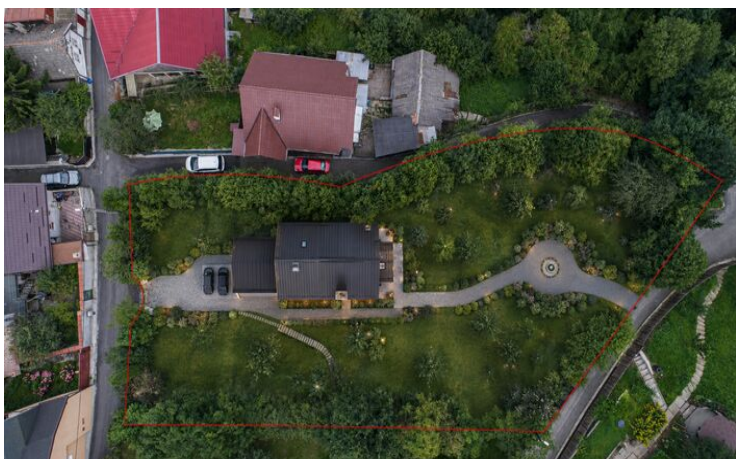
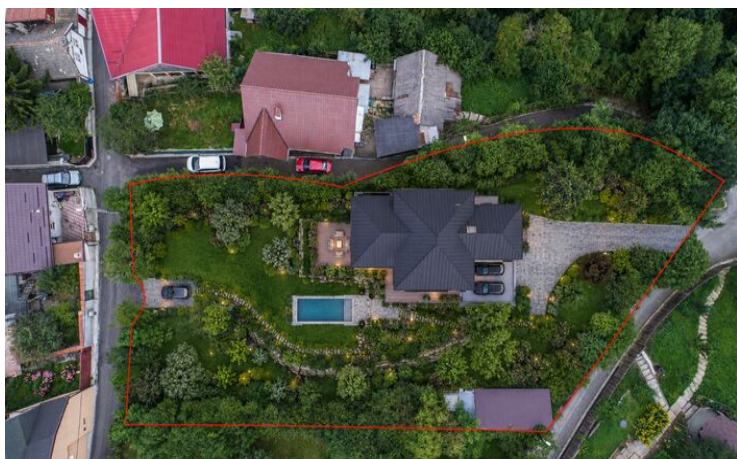
Proprietatea poate reprezenta baza unei reședințe individuale cu grădină amplă sau a unui proiect rezidențial integrat atent în arhitectura specifică zonei.

Pentru mai multe detalii, va stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| ✓ CUT 1.5 | ✓ POT 50.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea București, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

