CASA CU GRADINA DE 1.498 MP | 3 FRONTURI STRADALE | SCHEII BRASOVULUI

440,000 € (6,285.71 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	80 mp
Supraf. utilă	70 mp	Supraf. teren	1,498 mp
Anul construcției	1980		

CASA CU GRADINA DE 1.498 MP | 3 FRONTURI STRADALE | SCHEII BRASOVULUI

Există proprietăți pe care le alegi pentru ceea ce sunt astăzi și proprietăți pe care le alegi pentru ceea ce pot deveni.

Situată pe Strada Pajiștei, într-o zonă rezidențială cu caracter tradițional din Șcheii Brașovului, această proprietate reunește o casă individuală veche și un teren intravilan de 1.498 mp — o suprafață tot mai greu de întâlnit în interiorul unui cartier deja format.

Eventualele randări utilizate în promovare au caracter exclusiv conceptual și nu reprezintă un proiect autorizat.

Casa este construită din cărămidă, are aproximativ 70 mp și este organizată în trei camere. Este o construcție foarte veche, care necesită renovare integrală și o evaluare tehnică înaintea oricărei intervenții. Nu este prezentată ca o locuință pregătită pentru mutare, ci ca punctul de plecare pentru un proiect personal: restaurare și reinterpretare sau dezvoltarea unei locuințe noi, în limitele reglementărilor aplicabile.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 3599 din 11.12.2023, documentația emisă la acel moment încadra proprietatea într-o zonă destinată locuințelor individuale și colective mici și indica un P.O.T. maxim de 50%. Certificatul permitea desființarea construcțiilor existente și realizarea unei construcții noi. Indicatorii urbanistici, retragerile și soluția de acces vor trebui reconfirmate printr-un certificat de urbanism actualizat.

Adevăratul privilegiu al proprietății este spațiul din jurul casei. Terenul este împrejmuit, beneficiază de acces direct din doua drumuri publice, 3 fronturi stradale și oferă suficientă libertate pentru o grădină generoasă, zone de relaxare și o amenajare adaptată stilului de viață al viitorului proprietar.

Sunt disponibile rețelele de apă, canalizare, energie electrică și gaz, iar poziționarea păstrează echilibrul dintre atmosfera vechiului Schei și accesibilitatea unei proprietăți aflate în oraș.

Este o alegere potrivită pentru cumpărătorul care nu caută o casă standard, ci un loc cu identitate, teren generos și libertatea de a construi ceva care să-i aparțină cu adevărat.

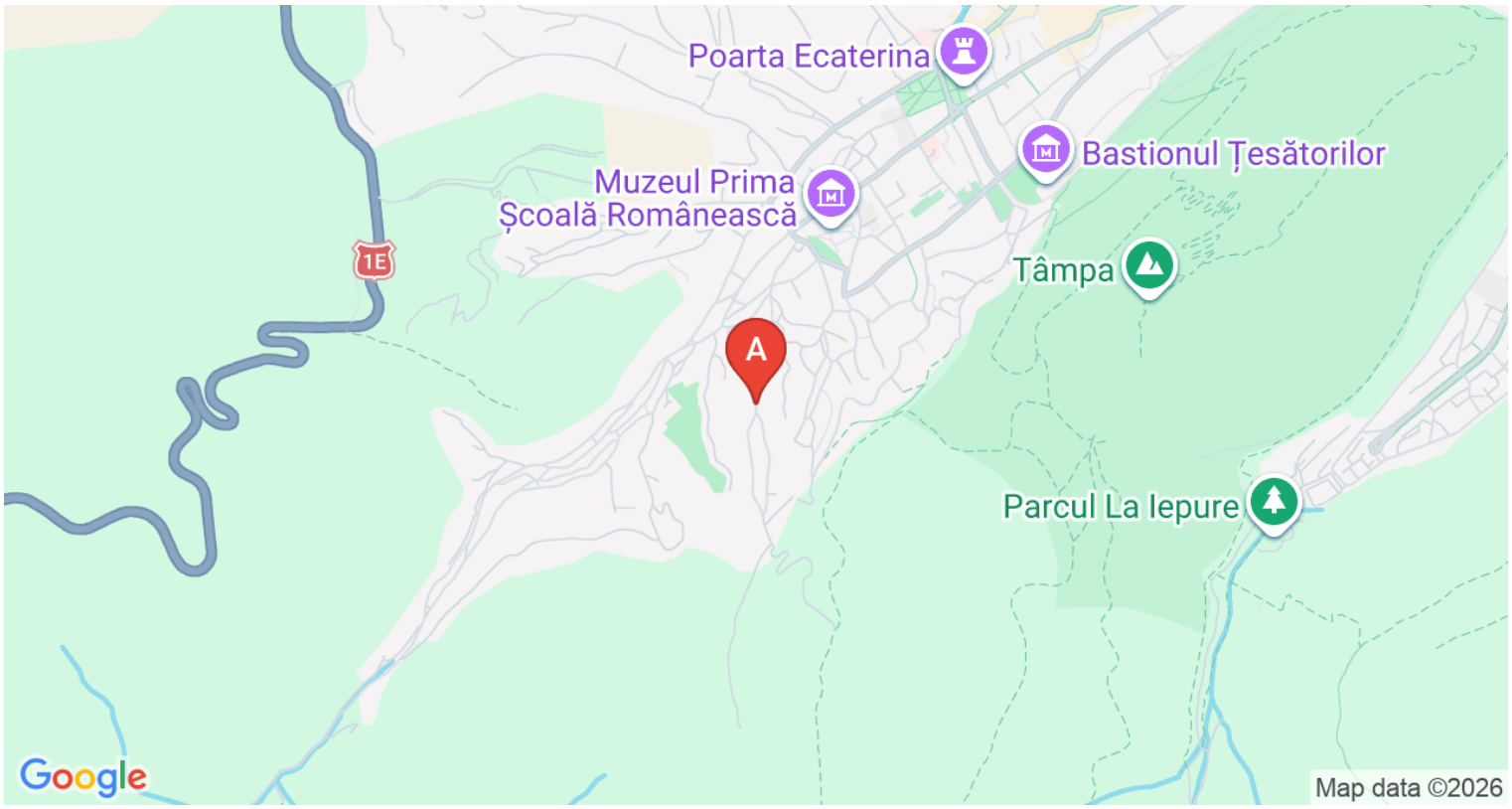
Pentru mai multe detalii, va stau cu drag la dispozitie!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

Localizare



Datele agentului

Alexandru Socoteanu
Team Leader

0771474327
alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro