

Cabana în stațiunea Râușor, 170 mp utili, teren 577 mp, comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (1,059.94 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

2



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

210.6 mp



Supraf. utilă

170 mp



Supraf. teren

577 mp



Supraf. curte

490 mp



Anul construcției

2021

Cabana în stațiunea Râușor, 170 mp utili, teren 577 mp, comision 0%

Cabana de vânzare în stațiunea Râușor – 170 mp utili | teren 577 mp | 5 dormitoare

Vă propunem spre vânzare o cabană individuală, finalizată în anul 2021, situată în stațiunea Râușor. Proprietatea este disponibilă imediat, se vinde complet mobilată și utilată și reprezintă o alegere potrivită atât pentru o reședință de vacanță, cât și pentru investiție în turism.

Poziționarea este un avantaj important: stațiunea este într-un proces de dezvoltare din punct de vedere turistic, iar cabana se află într-un punct strategic, în contextul planului de dezvoltare al domeniului schiabil din Râușor, capătul inferior al pârtiei principale se găsește în imediata apropiere. Acest aspect îi va crește atractivitatea pentru închiriere turistică.

Cabana are o suprafață utilă de 170 mp, suprafață construită desfășurată de 210,6 mp și amprentă la sol de 83 mp. Este amplasată pe un teren generos de 577 mp, având o înclinație moderată, cu o curte liberă de 490 mp, deschidere de 15 m și terasă de 80 mp. Construcția este realizată din lemn, pe o fundație de beton, cu acoperiș din tablă, izolată complet cu spumă poliuretanică, inclusiv mansarda, finisaje moderne și o curte retrasă care oferă intimitate.

Compartimentarea cuprinde 7 camere, dintre care 1 living spațios, 5 dormitoare, o bucătărie deschisă, mobilată și utilată, precum și 2 băi, ambele prevăzute cu geam. Proprietatea dispune de 2 balcoane, o terasă, un garaj generos cu spațiu de depozitare și 6 locuri de parcare.

Dotări și beneficii:

mobilată complet și utilată;

instalații de apă, canalizare, curent, gaz, CATV, internet și telefon;

centrală termică pe peleți cu control de la distanță și încălzire cu calorifere;

ferestre PVC, ușă de intrare din PVC și uși interioare din lemn;

finisaje cu lambriu, gresie și mochetă;

aragaz, frigider, TV și scară interioară;

acoperiș, supraveghere video și internet wireless;

stradă asfaltată și iluminat stradal.

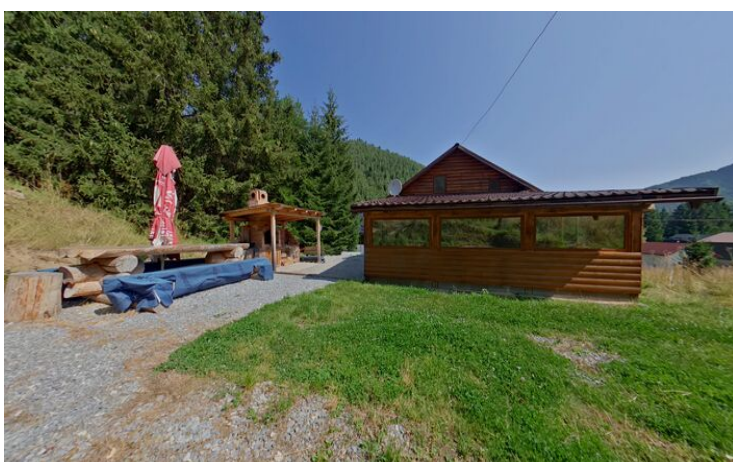
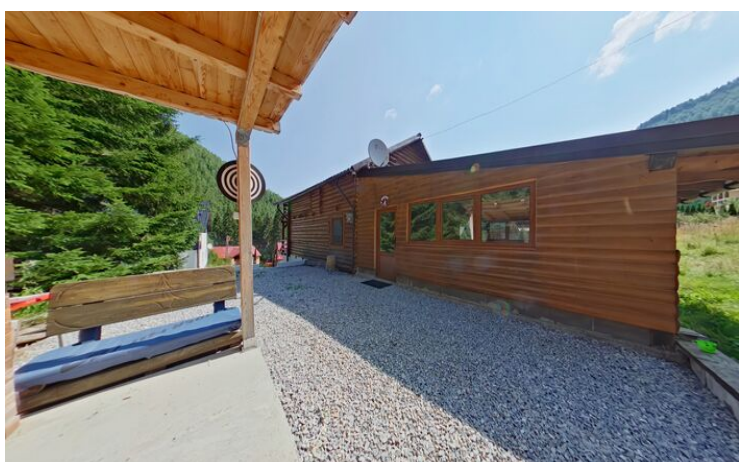
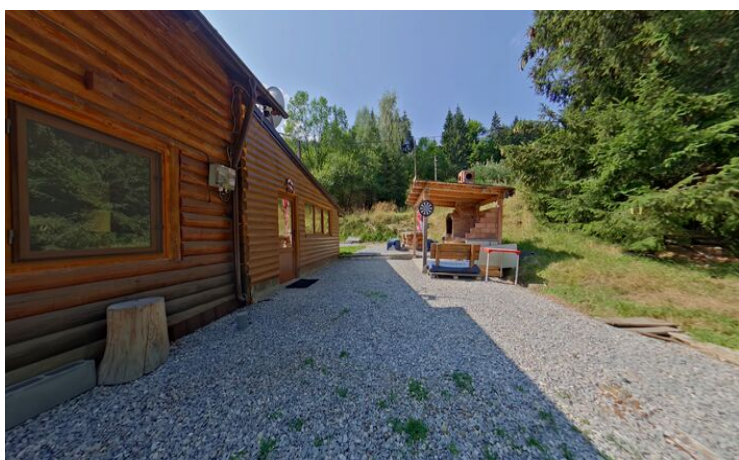
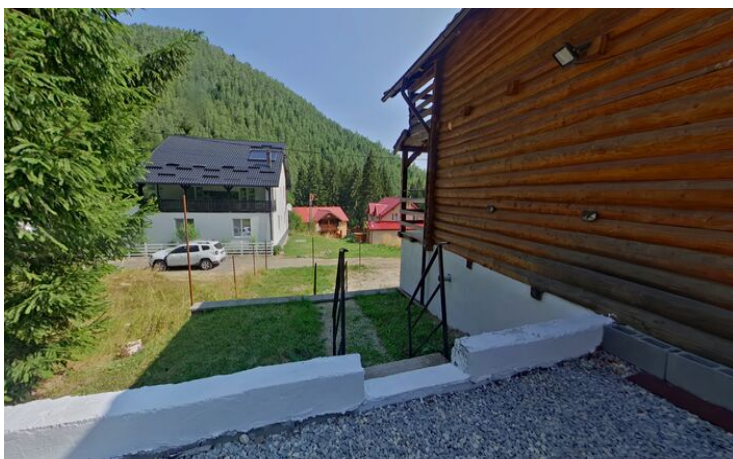
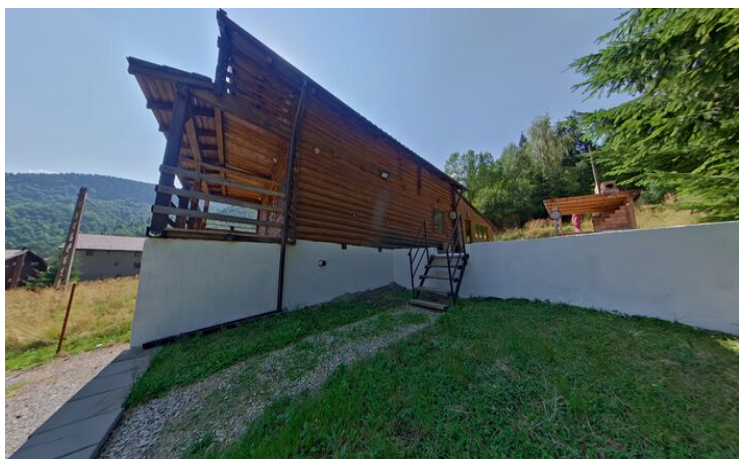
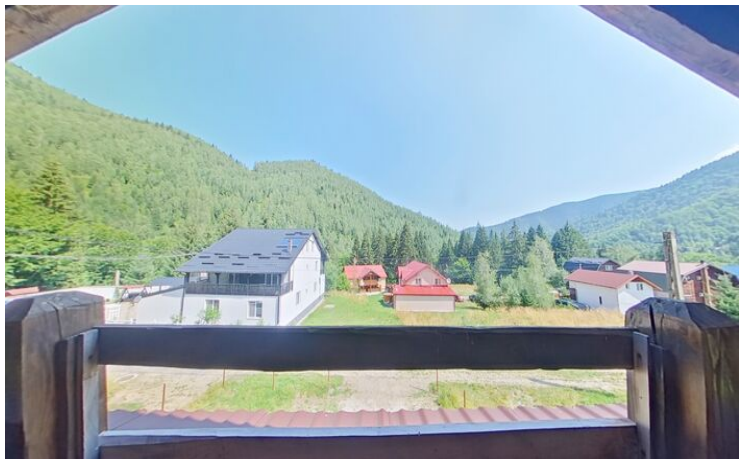
O proprietate generoasă, gata de utilizare, într-o zonă montană apreciată, ideală pentru cei care caută confort, spațiu și potențial turistic în stațiunea Râușor.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

