

Casă Premium de vanzare în Firiza | Lângă Lac și Pădure

Exclusivitate

Comision 0%



199,000 € (1,592 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

159 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

737 mp



Anul construcției

2018

Casă Premium de vânzare în Firiza | Lângă Lac și Pădure

Dacă îți dorești să locuiești în mijlocul naturii, fără să renunți la confortul unei case moderne, această proprietate din Firiza, este alegerea ideală.

Finalizată în anul 2018, pe un teren de 737 mp, casa are regim de înălțime P+1 și pod, o suprafață construită desfășurată de 159 mp și este compartimentată inteligent pentru o familie care apreciază spațiul și calitatea.

Parterul oferă un living generos cu bucătărie open-space și un șemineu funcțional ce creează o atmosferă caldă și primitoare. Livingul se va preda gol, iar bucătăria se predă complet mobilată și utilată, inclusiv cu mașină de spălat vase și frigider nou. La etaj se află două dormitoare elegante cu balcon fiecare, mobilate cu mobilier din stejar masiv, o baie spațioasă cu cadă cu hidromasaj, terasa cu priveliște spre pădure, unul din dormitoare mai are acces direct la terasa . Televizoarele din camere nu sunt incluse în vânzare, în rest proprietatea se predă complet mobilată și utilată.

Casa impresionează prin calitatea construcției: zidărie din Porotherm de 25 cm, izolație de 15 cm, tâmplărie tripan cu plase și jaluzele, scară și pervazuri din stejar masiv, centrală pe lemne cu puffer de 1.000 litri și boiler, iluminat integral LED, supraveghere video, poartă electrică și curte amenajată cu alei placate cu piatră.

În exterior beneficiați de garaj acoperit pentru două mașini, magazie pentru lemne, container metalic pentru depozitare și o curte intimă, împrejmuită cu gard pe fundație de beton.

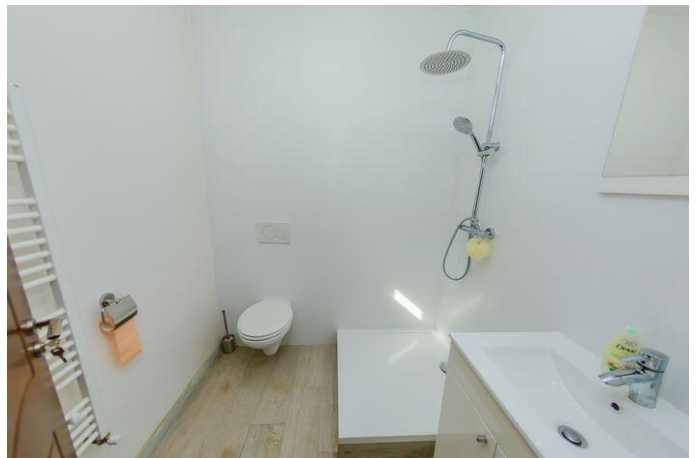
Unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății este amplasarea: chiar vis-a-vis de pădure și de Lacul Firiza (Barajul Baia Mare), la poalele Munților Igriș. Zona este recunoscută pentru peisajele spectaculoase, traseele montane, restaurantele cu păstrăv și apropierea de Stațiunea Izvoare, fiind ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru casă de vacanță sau investiție în regim turistic.

O proprietate în care liniștea naturii se îmbină perfect cu confortul unei case construite cu grijă și atenție la detalii. Se vinde aproape complet mobilată și utilată, astfel încât noul proprietar se poate muta fără investiții suplimentare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dorin Ghit

Sales Associate

0745198504

dorin.ghit@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baia mare@remax.ro

