Teren industrial 8.500 mp, Brașov, Grivitei/Calea Feldioarei

Exclusivitate

Comision 0%

315,000 € (37.06 € / mp)

Supraf. teren	**8,500 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**31.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren industrial 8.500 mp, Brașov, Grivitei/Calea Feldioarei

Teren intravilan de 8.500 mp în zona industrială de nord a Brașovului, reglementat prin PUZ aprobat, potrivit pentru investiție sau dezvoltare industrială pe termen mediu.

Sunt Florin Ciche, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov, și vă propun spre achiziție un teren intravilan de 8.500 mp, situat pe Strada Durău, în zona industrială de nord a municipiului Brașov, la aproximativ 120 m de Calea Feldioarei.

Proprietatea se adresează investitorilor și companiilor care urmăresc dezvoltarea unei baze operaționale, a unor spații de producție, depozitare, servicii sau birouri aferente, într-un orizont de timp mediu.

Terenul este inclus în PUZ „Hală industrială DN13”, aprobat prin HCL nr. 430/2007, care stabilește următorii indicatori urbanistici:

POT maxim: 40%;
CUT maxim: 1,00;
regim de înălțime: P înalt pentru hale, respectiv P+2E–3E;
utilizări admise: mică industrie și prestări servicii.

Pentru dezvoltarea unei investiții concrete este necesară elaborarea unui PUD, prin care vor fi detaliate amplasarea construcțiilor, accesurile, circulațiile, retragerile și organizarea parcelei. Soluția propusă va trebui corelată cu reglementările privind trama stradală și cu prevederile HCL nr. 276/2018.

Proprietatea beneficiază de acces din Strada Durău, iar rețelele de apă și energie electrică sunt disponibile în zonă. Forma alungită a terenului permite organizarea etapizată a unei dezvoltări industriale, în funcție de activitatea și necesarul viitorului proprietar.

Această proprietate este potrivită în special pentru un cumpărător care urmărește securizarea, la un cost competitiv, a unei suprafețe industriale importante în Brașov și care poate parcurge etapa de reglementare urbanistică înaintea construirii.

Documentația cadastrală, certificatul de urbanism, PUZ-ul și informațiile privind particularitățile parcelei sunt disponibile pentru o analiză detaliată.

Facilități

- CUT 1.0
- POT 40.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

31 m
8500 mp

OMV
Jandarmeria Brașov
Touch 'n Wash Class
World Class Distribution
Dedeman
Google Maps

Localizare

Datele agentului

Florin Ciche
Sales Associate

0742874795
florin.ciche@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro