Casă + teren de 2.546 mp amplasat strategic la E85 de vânzare

Exclusivitate



240,000 € (1,304.35 € / mp)

Camere	**5**	Supraf. construită	**221 mp**
Supraf. utilă	**184 mp**	Supraf. teren	**2,325 mp**
Anul construcției	**2018**		

Casă + teren de 2.546 mp amplasat strategic la E85 de vânzare

O proprietate unică în zonă — gata de mutare din prima zi.

Vă prezentăm o casă construită în 2023, complet finisată și mobilată, cu un teren generos de ~2.546 mp intravilan, amplasată direct pe drumul european E85, în satul Cumpărătura, comuna Bosanci — la câțiva kilometri de municipiul Suceava.

CASA — CONSTRUITĂ SĂ DUREZE

Locuința parter de 184 mp a fost ridicată cu materiale premium, fără compromisuri:

Zidărie cărămidă 30 cm (nu 20 cm standard) — inerție termică superioară, rezistență sporită
Polistiren grafitat 15 cm — izolație de clasă energetică ridicată, facturi minime iarna
Tâmplărie Rehau PVC baghetă (ferestre + uși) — nu aluminiu — izolare fonică și termică de top
Tablă Blacho Trapez Mihu — acoperiș premium, durabil decenii
Compartimentare: 3 camere · living · 2 băi · cameră tehnică · dressing/cămară

SISTEM ENERGETIC FULL ELECTRIC — FACTURĂ APROAPE ZERO

Pompă de căldură cu încălzire în pardoseală — confort termic uniform în toată casa
Panouri fotovoltaice 7 kW + baterie stocare 10 kWh — independență energetică reală
Aer condiționat inclus
Economia estimată față de o casă neechipată: 1.200–1.800 €/an

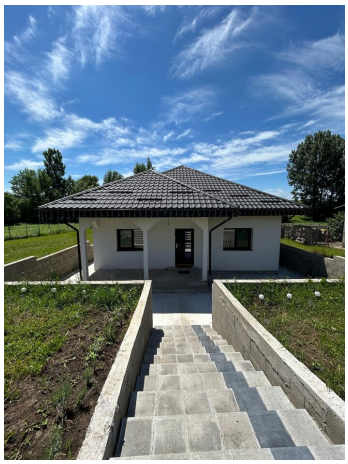
TEREN & LOCAȚIE — OPORTUNITATE RARĂ

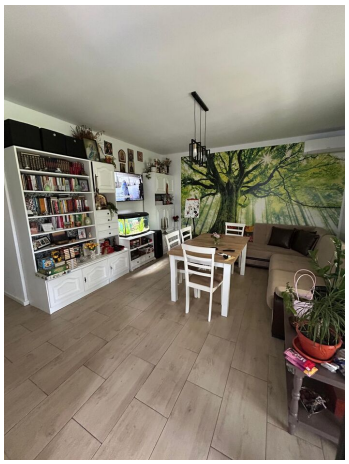
~2.546 mp intravilan total — spațiu generos pentru grădină, anexe, parcare
Pârâu pe proprietate — element natural rar, peisaj plăcut, valoare recreativă unică în zonă
Deschidere de 25 ml la E85 — drum european cu trafic intens
~700 mp front stradal cu potențial comercial ridicat: showroom, depozit, birou, service, pensiune, orice activitate cu vizibilitate la drum național — fără costuri suplimentare de amenajare acces

Facilități

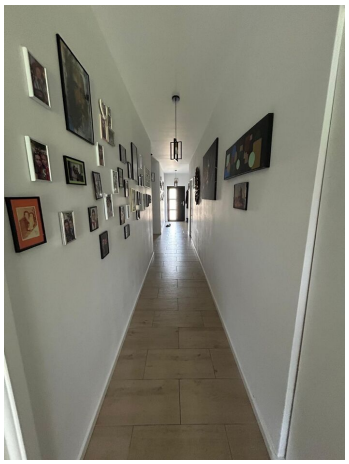
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

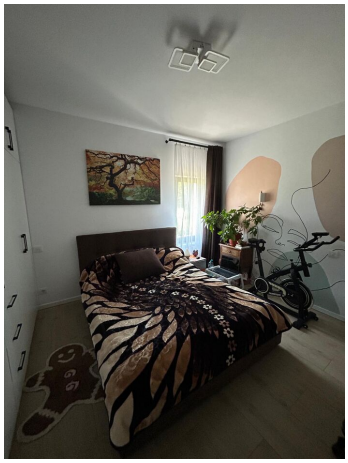
Galerie

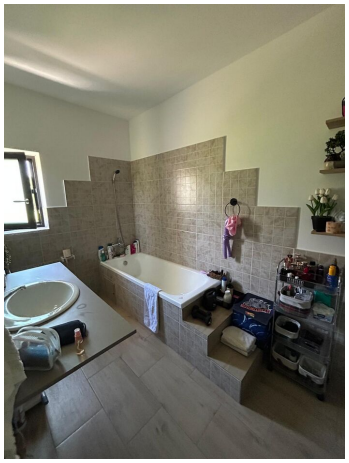


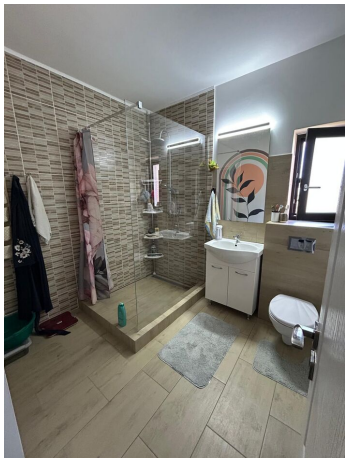


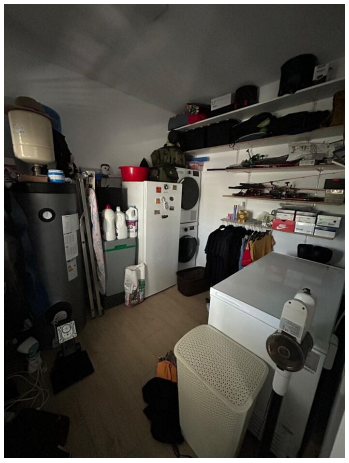




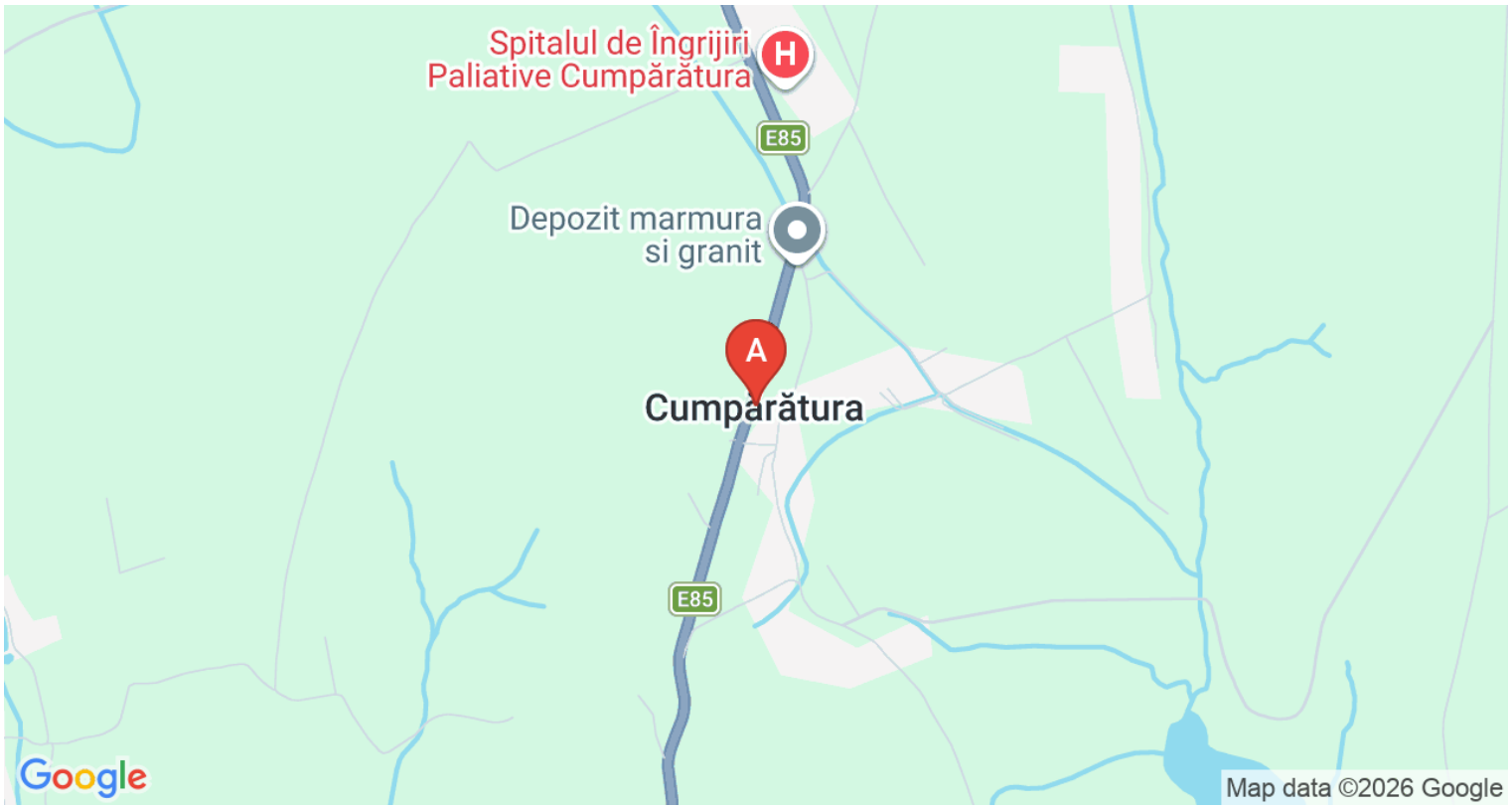








Localizare



Datele agentului



Simona Marcu
Team Leader

0758274274
simona.marcu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro