RE/MAX
Town and Country

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare

Exclusivitate



265,000 € (828.13 € / mp)

Camere	**9**	Dormitoare	**7**
Băi	**7**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**374 mp**	Supraf. utilă	**320 mp**
Supraf. teren	**750 mp**	Anul construcției	**2019**

Casă / Vilă cu 9 camere de vânzare

Pensiune cu activitate turistică – Rona de Jos, Maramureș | Afacere la cheie

Vă propunem spre vânzare o pensiune complet utilată și mobilată, funcțională, cu activitate în domeniul turistic, situată în Rona de Jos, Maramureș, cu acces facil din șoseaua principală și disponibilitate imediată.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 750 mp și reprezintă o oportunitate pentru cei care doresc să preia o afacere la cheie, care poate fi continuată imediat în domeniul turismului. Proprietatea dispune de acte la zi, este racordată la utilități și se vinde complet utilată și mobilată.

Pensiunea – 296 mp

Construcția principală este realizată din BCA, cu termoizolație exterioară și finisaj cu vopsea structurată, acoperiș din tablă de calitate și tâmplărie REHAU, cu rulouri exterioare automatizate.

Demisol:

- cameră;
- spălătorie.

Parter:

- salon;
- baie;
- bucătărie;
- cămară;
- cameră cu baie proprie;
- centrală termică.

Etaj:

- 4 camere, fiecare cu baie proprie;
- fiecare cameră dispune de balcon;
- acces decomandat prin hol.

Pensiunea beneficiază de încălzire centrală cu calorifere din aluminiu, pardoseli cu parchet, iar băile și bucătăria sunt finisate cu gresie și faianță.

Anexă – 80 mp

Proprietatea dispune și de o anexă în regim D+P, cu suprafața de aproximativ 80 mp, compartimentată astfel:

- beci la demisol;
- 2 dormitoare;
- bucătărie;
- cămară;
- baie;
- debara.

Exterior și facilități

Terenul oferă o grădină generoasă cu priveliște deosebită, precum și un foișor complet utilat și funcțional, ideal pentru relaxare și pentru oaspeții pensiunii.

Proprietatea dispune de:

- locuri de parcare;
- sursă proprie de apă;
- fosă septică;
- grădină;
- foișor complet amenajat;
- mobilier și echipamente necesare desfășurării activității turistice.

O investiție pregătită pentru continuare

Poziționarea în Rona de Jos, accesul rapid din șoseaua principală, compartimentarea pensiunii, camerele cu băi proprii și facilitățile existente fac din această proprietate o oportunitate de investiție pentru dezvoltarea sau continuarea unei afaceri în turism.

Suprafață teren: 750 mp
Suprafață pensiune: 296 mp
Suprafață anexă: 80 mp
Preț: 265.000 EURO – negociabil
Disponibilitate: imediată

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări:

Agent Ulici Adrian – RE/MAX Sighet
Telefon: 0721 601 021

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Transport în comun
- Uși interioare PVC
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Grădină
- Parchet
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Iluminat stradal
- Ușă intrare PVC
- Spații agrement

Galerie

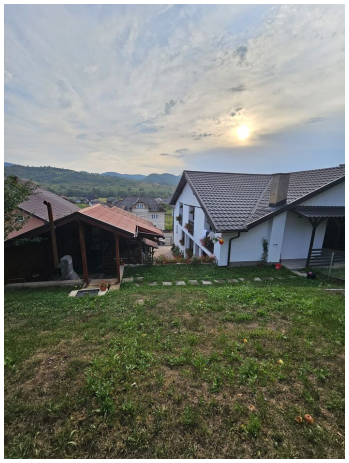
















Localizare



Datele agentului



Adrian Ulici
Sales Associate

0721601021
adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country