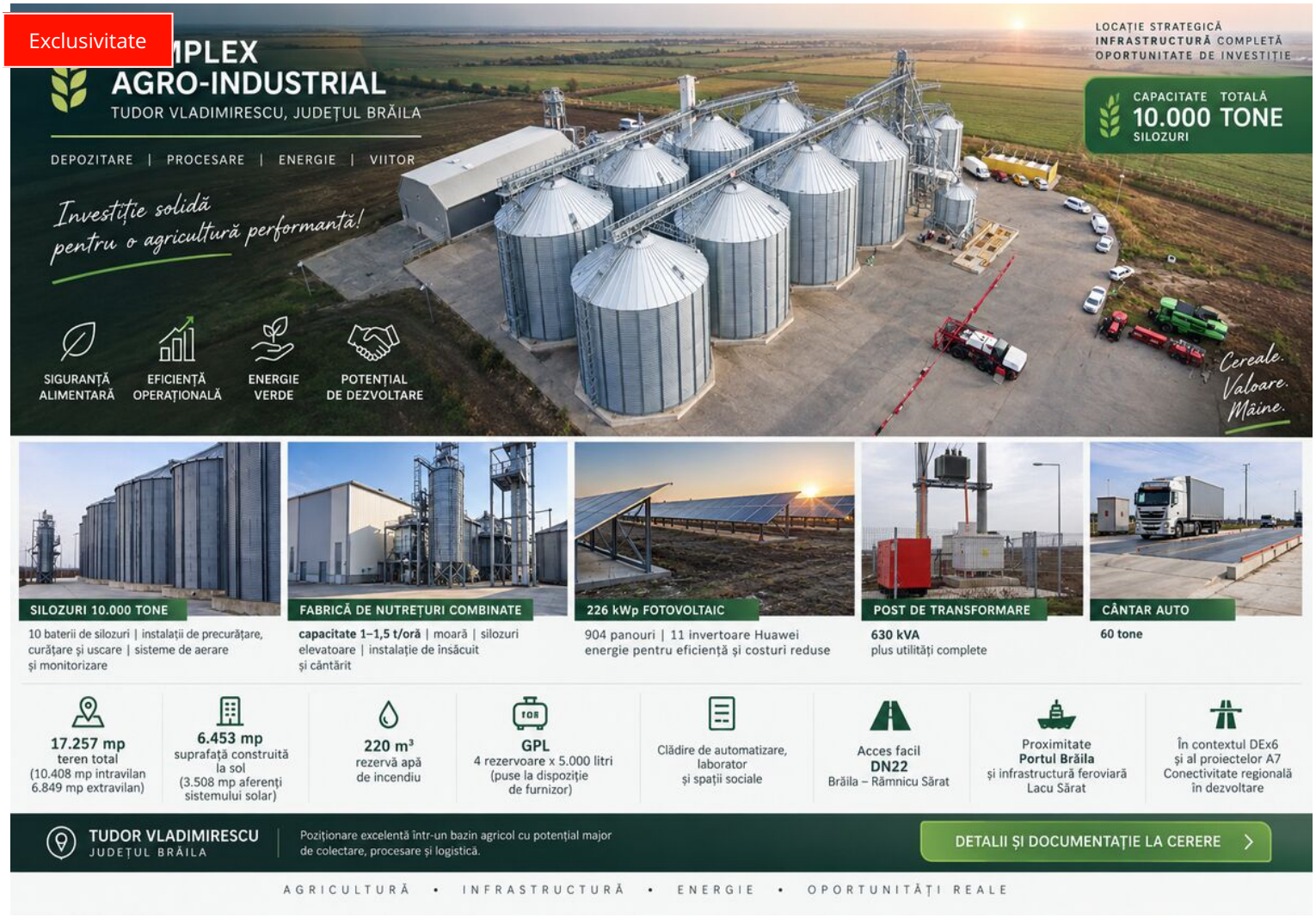
RE/MAX Eskyo

De vânzare Complex Agro-Industrial Brăila | Siloz 10.000 t | 17.257 mp

Exclusivitate



6,200,000 € (359.27 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**17,257 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**150.0m**
Nr. fronturi	**2**		

De vânzare Complex Agro-Industrial Brăila | Siloz 10.000 t | 17.257 mp

Complex Agro-Industrial Brăila | Siloz 10.000 t | Teren 17.257 mp i FLC I 226 kWp FOTOVOLTAIC

Se oferă spre vânzare un complex agro-industrial pentru depozitarea, condiționarea și procesarea cerealelor, situat în Tudor Vladimirescu, județul Brăila.

Proprietatea reunește o capacitate de depozitare de 10.000 tone, fabrică de nutrețuri combinate, cântar auto și infrastructură energetică proprie, oferind o bază pentru activități agricole, comerciale și de procesare.

TEREN ȘI AMENAJĂRI
- 17.257 mp teren total, din care 10.408 mp intravilan și 6.849 mp extravilan
- 6.453 mp suprafață construită la sol înscrisă în documentația cadastrală, inclusiv 3.508 mp aferenți sistemului solar
- Platforme și circulații interioare pentru deservirea activității

DEPOZITARE ȘI PROCESARE
- 10 baterii de silozuri, cu o capacitate totală de 10.000 tone
- Instalații de precurățare, curățare și uscare a cerealelor
- Echipamente pentru încărcare, transport și distribuție
- Sisteme de aerare și monitorizare a temperaturii cerealelor
- FNC — capacitate de 1–1,5 t/oră conform prezentării tehnice, dotată cu moară, silozuri, elevatoare și instalație de însacuit și cântărit
- Cântar auto de 60 tone

ENERGIE ȘI UTILITĂȚI
- Sistem fotovoltaic de 226 kWp, cu 904 panouri și 11 invertoare Huawei
- Post de transformare de 630 kVA
- Gospodărie de apă și rezervă de incendiu de 220 m³
- Instalație GPL pentru uscător și încălzire, cu 4 rezervoare de câte 5.000 litri, puse la dispoziție de furnizor
- Clădire de automatizare, laborator și spații sociale

POZIȚIONARE ȘI CONTEXT LOGISTIC
Complexul este amplasat la est de localitatea Tudor Vladimirescu, la sud de DN22, pe direcția Brăila–Râmnicu Sărat, într-un bazin agricol favorabil colectării, depozitării și comercializării cerealelor.

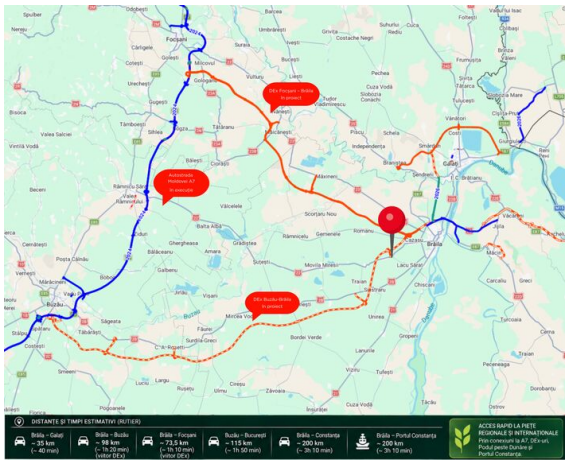
Portul Brăila și infrastructura feroviară din zona Lacu Sărat reprezintă repere logistice regionale. Un argument suplimentar îl constituie dezvoltarea rețelei rutiere din regiune: DEx6 Brăila–Galați și proiectele drumurilor expres Buzău–Brăila și Focșani–Brăila, prevăzute să asigure conexiuni cu autostrada A7 și zona Podului peste Dunăre de la Brăila. Aceste investiții pot îmbunătăți conectivitatea regională și pot susține, în perspectivă, activitățile de transport și logistică agricolă.

POTENȚIAL DE UTILIZARE
Prin capacitatea de depozitare, echipamentele de condiționare și procesare și componenta energetică, proprietatea se

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

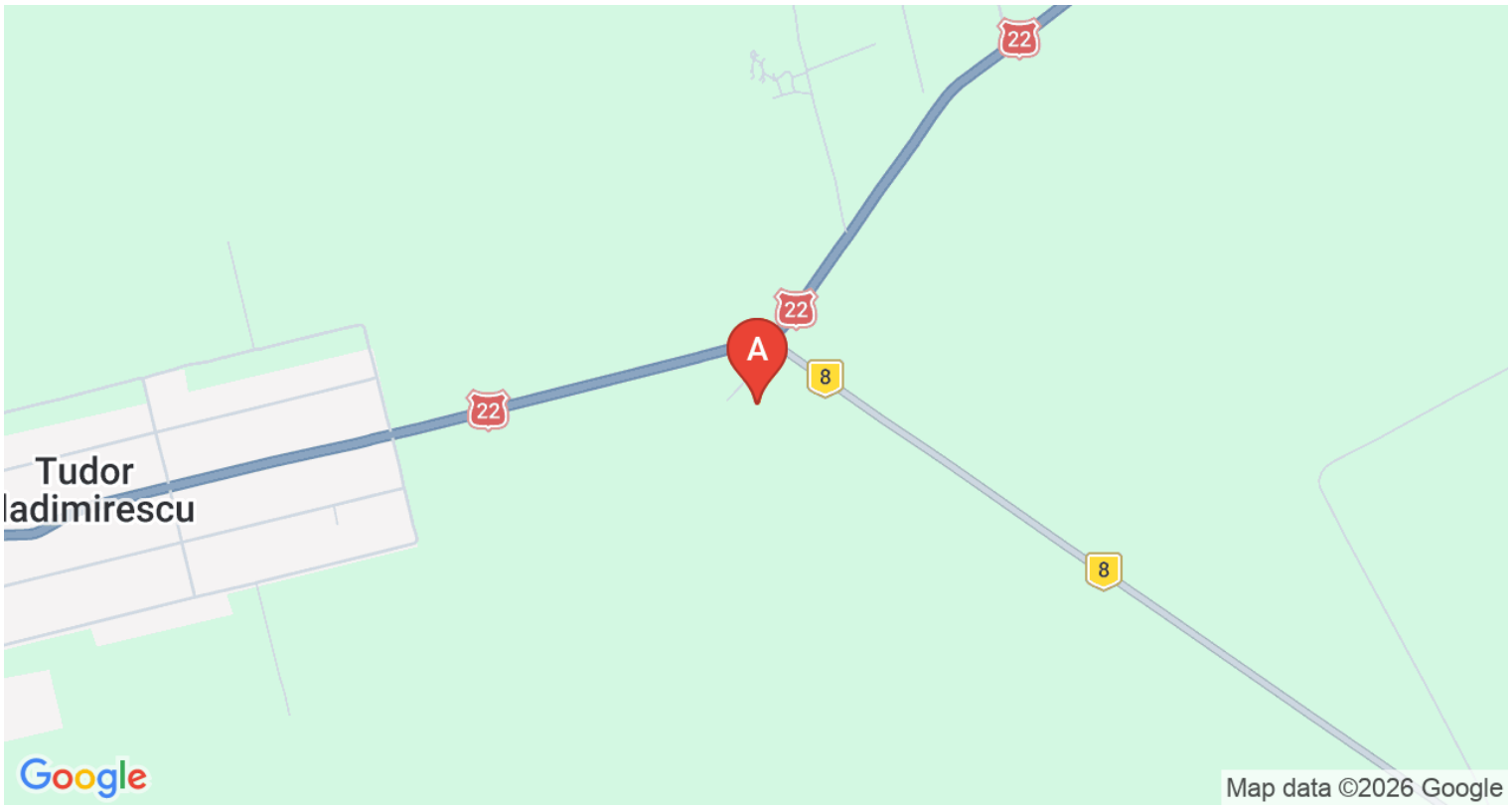
Galerie


DISTANȚE ȘI TIMPI ESTIMATIVI (RUTIER)
ACCES RAPID LA PIEȚE REGIONALE ȘI INTERNAȚIONALE





Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro