

Teren intravilan de vanzare 8.251mp la DN1 I
Bucuresti I Otopeni

Exclusivitate

TEREN INVESTIȚIE OTOPENI – CALEA BUCUREȘTILOR

POT MAX. 85% | CUT MAX. 2,2 | H MAX. 15 m
POZIȚIE STRATEGICĂ | ACCES EXCELENT | POTENȚIAL RIDICAT DE DEZVOLTARE



PRETABIL PENTRU:

- SHOWROOM-URI
- COMERȚ
- SERVICII
- SEDII DE COMPANII
- RESTAURANTE
- HOTEL / PENSIUNE
- LOISIR INDOOR
- DEPOZITARE

Mai multe construcții pe aceeași parcelă sunt prevăzute în certificatul de urbanism, cu distanțele regulamentare între ele.

REMAX
Eskyo

Simona Munteanu
Sales Associate

T +40 743 510 808
E simona.munteanu@remax.ro

*Together we make
the difference!*

OTOPENI | O LOCAȚIE STRATEGICĂ PENTRU AFACEREA TA!

5,500,000 € (666.59 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

8,251 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

81.0m

Teren intravilan de vanzare 8.251mp la DN1 I Bucuresti I Otopeni

TEREN INVESTIȚIE OTOPENI – 8.251 MP | DN1 | AEROPORT | POT max.85% | CUT max.2,20

Va prezentam spre vanzare, in exclusivitate, o oportunitate de investiție în Otopeni - teren intravilan situat într-o poziție strategică, in zona Aeroportului Internațional Henri Coandă și în imediata vecinătate a Hotelului ibis.

Suprafață: 8.251 mp intravilan, teren drept, betonat și amenajat ca platformă, cu aprox. 81 ml deschidere la DN1 și aprox. 42 ml acces direct din DN1.

DATE URBANISTICE

- POT max.: 85%
- CUT max.: 2,20
- H max.: 15 m
- zonă cu funcțiuni de servicii, comerț și depozitare
- urbanism/documentație disponibilă

Reglementările menționează, între altele, posibilități pentru servicii, sedii de firme, comerț, depozitare, hoteluri/pensiuni, restaurante, agenții de turism și parcaje, conform condițiilor urbanistice aplicabile.

AVANTAJE INVESTIȚIONALE

- Zona - Aeroportul Henri Coandă
- Acces direct din DN1 – ~42 ml
- Front DN1 – ~81 ml
- Platformă betonată existentă
- POT 85% / CUT 2,20 / Hmax 15 m
- Hotel ibis și Hotel Ramada în imediata vecinătate
- Otopeni – zonă cu trafic și vizibilitate ridicată

O PROPRIETATE PENTRU INVESTITORI

Combinatia dintre suprafață, frontul la DN1, accesul direct, proximitatea aeroportului și reglementările urbanistice face ca proprietatea să fie potrivită pentru analiza unor proiecte de servicii, comerț, depozitare, HoReCa, hotelier sau alte funcțiuni permise de urbanism.

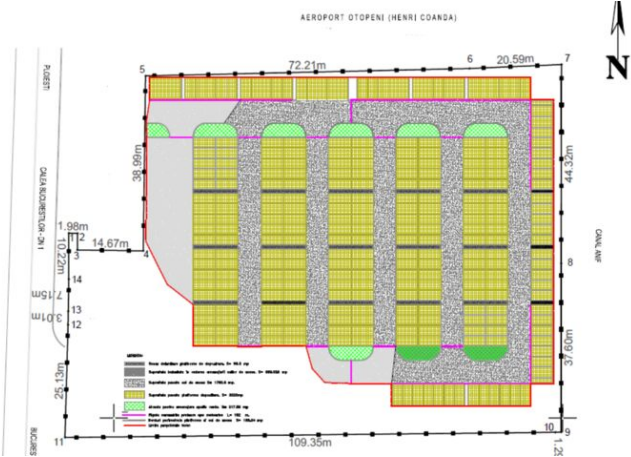
8.251 MP | DN1 | AEROPORT | ACCES DIRECT | POT 85% | CUT 2,20

Pret: 5.500.000 euro + TVA

Pentru detalii, documentație și programarea unei vizionări, va aștept la numarul de telefon din anunt.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.2 | ✓ POT 85.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |



TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE

Otopeni - Calea Bucurestilor (DN1) | Reprezentare Exclusivă

DATE IDENTIFICARE & SUPRAFAȚĂ

Adresă Imobil: Otopeni, Str. Calea Bucurestilor (DN1)
Suprafață Totală Teren: 8.897 mp (8.251 mp cadastral)

REGIM URBANISTIC & PARAMETRI TEHNICI (PUG Otopeni - Zona Mixtă)

Destinație Zonală: Zona Mixtă - Servicii, Comerț, Depozitare, Locuințe
POT Maxim (Urbanizare): Până la 65% (pentru servicii/comerț)
CUT Maxim (Urbanizare): Până la 2,2 (pentru servicii/comerț)
Regim Înălțime Admis: Hmax = 15m

DESTINAȚII ADMISE & PRETABILITATE INVESTIȚIE

- Showroom-uri, Spații Comerciale, Sedi Firm & Birouri
- Hoteluri, Pențiuni, Servicii & Turism
- Depozitare & Servicii pentru întreprinderi
- Restaurante, Lolari & Sport în spații acoperite
- Parcări la sol și multietajate
- Ansamblu Rezidențial / Locuințe (POT 40%, CUT 1.2-1.4, Hmax 10m)

STATUT JURIDIC & REGIM DE VÂNZARE

Regim Transacționare: Vânzare intermediată prin Contract de Excluzivitate
Utilități & Acces: Acces direct din Calea Bucurestilor (DN1), rețele utilități în zonă

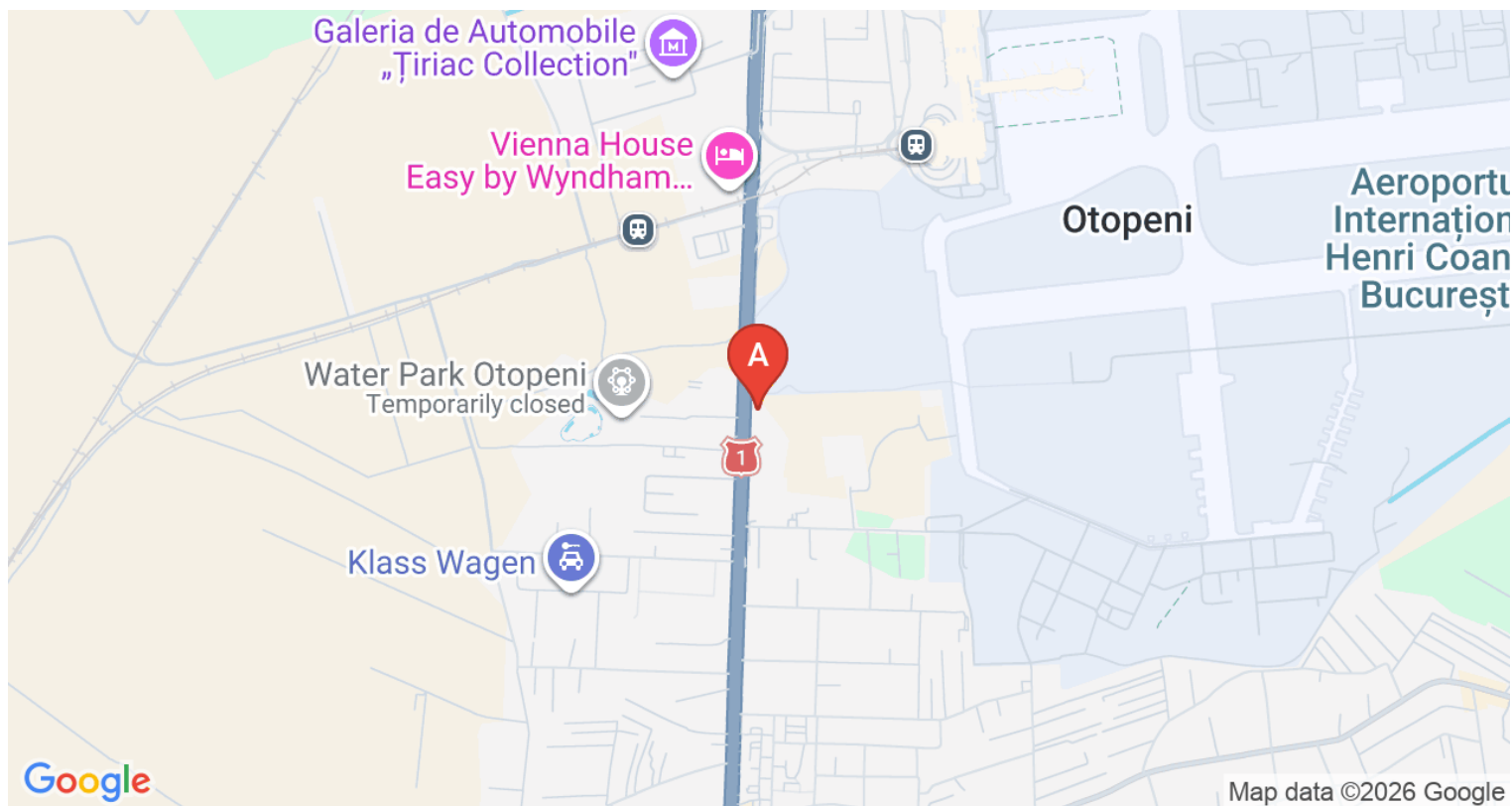
CONTACT:

Simona Munteanu - Consultant Imobiliar
☎ Telefon: 0743 510 808
✉ Email: simona.munteanu@remax.ro
Pentru mai multe informații sau reprezentare exclusivă

REMAX

Eskyo

Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

