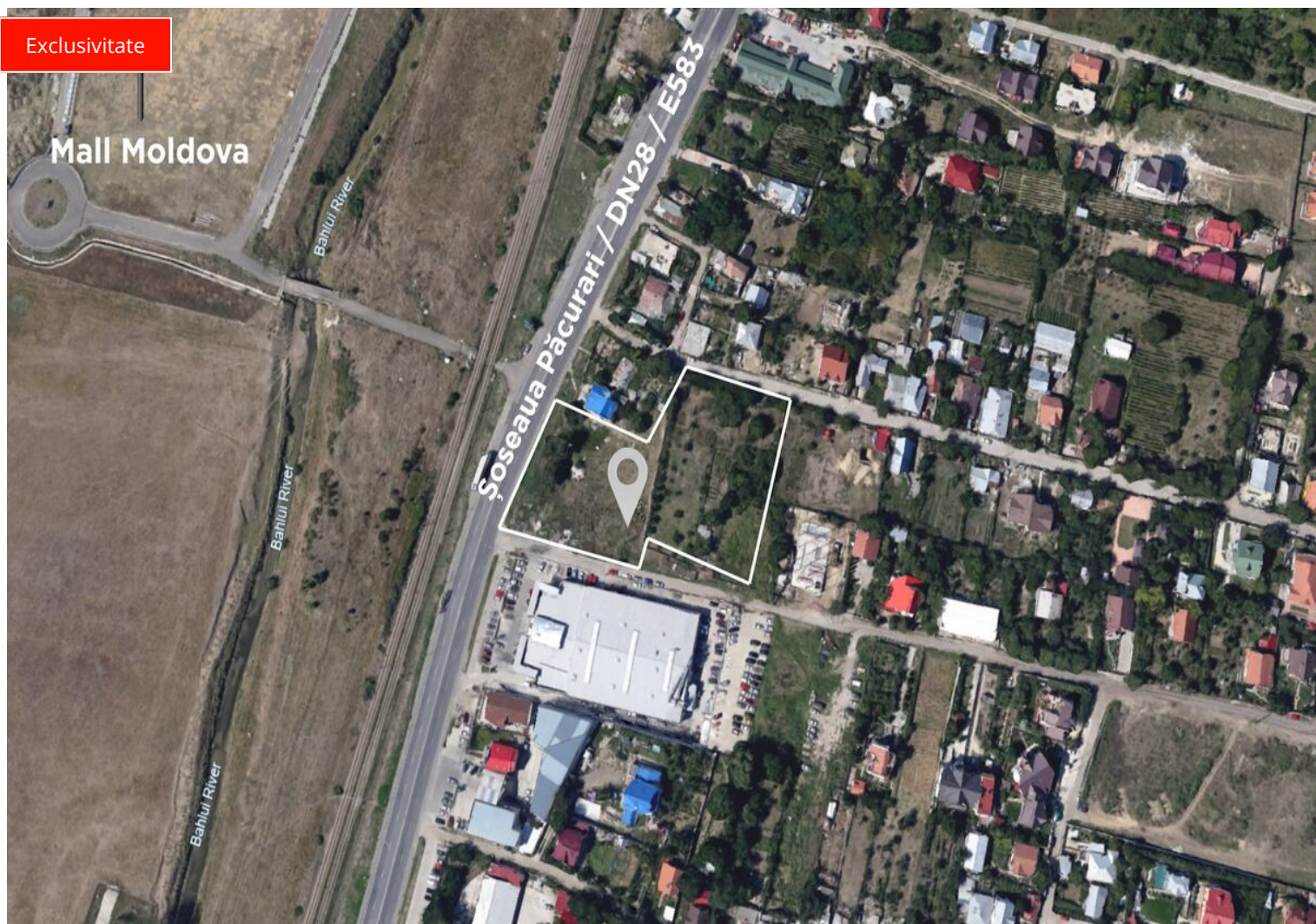


Teren intravilan de vanzare 5.630mp Iasi / DN 28 / E583, Valea Lupului



1,950,000 € (346.36 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

5,630 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

58.0m



Nr. fronturi

3

Teren intravilan de vanzare 5.630mp Iasi / DN 28 / E583, Valea Lupului

TEREN INTRAVILAN 5.630 MP – VALEA LUPULUI, ZONA MALL MOLDOVA | DN28/E583 | 3 FRONTURI STRADALE | POT 50%
| CUT 1,80

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 5.630 mp, situat în Valea Lupului, în zona Mall Moldova, cu expunere foarte bună la DN28/E583 și fronturi la trei drumuri publice.

Proprietatea beneficiază de o poziționare strategică, într-o zonă cu dezvoltare comercială și economică, în imediata apropiere a unor showroom-uri, reprezentanțe auto, servicii și alte activități comerciale.

Avantajele proprietății

- 5.630 mp teren intravilan
- expunere foarte bună la DN28/E583 - 58.42 ml front stradal
- 3 fronturi / căi de acces la drumuri publice
- acces din DN28, Str. Alea cu Nuci și Str. Privighetoarea
- poziționare în Valea Lupului, zona Mall Moldova
- vizibilitate excelentă pentru activități comerciale
- suprafață și configurație adecvate unei dezvoltări de anvergură

Indicatori urbanistici:

- POT maxim: 50%
- CUT maxim: 1,80
- spații verzi: minimum 20%

Oportunitate pentru investitori

Suprafața, expunerea la DN28, cele trei fronturi stradale și poziționarea într-o zonă comercială în dezvoltare oferă un cadru favorabil pentru realizarea unor proiecte precum:

- Showroom-uri și reprezentanțe auto - Retail și comerț - Servicii - Alimentație publică - Depozitare comercială - Activități auto - Proiecte comerciale și de servicii

Proprietatea se adresează în special investitorilor și dezvoltatorilor care urmăresc o amplasare cu vizibilitate ridicată și accesibilitate bună în zona metropolitană Iași.

Documentația urbanistică și cadastrală disponibilă poate fi pusă la dispoziția investitorilor interesați.

Preț: 1.950.000 euro + TVA

Pentru detalii, documentație și programarea unei vizionări, va aștept la numărul de telefon din anunț!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.8 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |



TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE

Iasi, Comuna Valea Lupului - Str. DN 28 / Alea cu Nucii | Reprezentare Exclusivă

DATE IDENTIFICARE & SUPRAFAȚĂ

Adresa Imobil: Iasi, Com. Valea Lupului, Str. DN 28 / Alea cu Nucii / Privighetarii.

Suprafață Totală Teren: 5.630 mp

Amenajări / Construcții: Teren intravilan, liber de construcții, delimitat parțial.

REGIM URBANISTIC & PARAMETRI TEHNICI (PUG ZONA A2)

Destinație Zonală: Zona A2 - Sistem funcțional mixt de locuire existentă și economică (DN 28).

POT Maxim (Ocupoare): Până la 50% (pentru construcții noi).

COT Maxim (Utilizare): Până la 2.00 mp/ADOC.

Regim Salțime / Reglementări: Conform PUG aprobat Valea Lupului.

Spații Verzi Minimi: 20%.

DESTINAȚII ADMISE & PRETABILITATE INVESTITIE

• Activități economice și industriale nepoluante;

• Spații comerciale en-gros și en-detail;

• Depozitare comercială & Showroom-uri;

• Servicii generale & Alimentație publică;

• Spații de birouri & Sedi de firme.

STATUT JURIDIC & REGIM DE VÂNZARE

Certificat de Urbanism: Emis în martie 2026 pentru altă / Construire.

Regim Tranzacționare: Vânzare intermediată prin Contract de Excluzivitate

Utilități & Acces: Acces direct din DN 28, Alea cu Nucii și Str. Privighetarii.

CONTACT:

Simona Munteanu - Consultant Imobiliar

Telefon: 0743 330 808

E-mail: simona.munteanu@remax.ro

Prezentarea ofertei în reprezentare exclusivă

REMAX

Eskyo

www.remax.ro - RMX194589

3/4

Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

