# Teren intravilan de vanzare 12.500 mp la Drumul de Centura Galați




## 1,875,000 € (150 € / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Supraf. teren | **12,500 mp** | Clasificare | **Intravilan** |
| Tip teren | **Construcții** | Front stradal | **56.0m** |

# Teren intravilan de vanzare 12.500 mp la Drumul de Centura Galați

Teren 12.500 mp | Drumul De Centura Galați | Front stradal 55,7 m | POT 70% | CUT 3,5

Oportunitate rară de investiție în Galați – teren intravilan cu poziționare strategică și expunere directă la Drumul de Centură.

Comision 0% pentru cumparator
Se oferă spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 12.500 mp, cu deschidere de aproximativ 55,7 ml la Drumul de Centură Galați.
Amplasamentul este într-o zonă cu acces și vizibilitate rutieră foarte bune, în proximitatea unui important nod de circulație, la intersecția Drumului de Centura Galați cu Strada Brăilei / direcția Șendreni și Bd. Dunărea, cu acces în zona sensului giratoriu.

Dotări existente:
- platformă betonată cu suprafata construita de 3.843 mp;
- construcție tip container cu suprafata de 70 mp;
- energie electrică și canalizare racordate;
- gaz la limita proprietății.

Poziționarea și suprafața terenului îl recomandă în special pentru proiecte comerciale, servicii și investiții cu expunere rutieră, fiind potrivit pentru investitori și dezvoltatori care caută un amplasament de dimensiune mare într-o zonă strategică a orașului.

Date urbanistice relevante, conform Certificatului de Urbanism, pentru funcțiuni comerciale/servicii, cu respectarea condițiilor urbanistice aplicabile:
- Suprafață teren: 12.500 mp
- Front la Drumul de Centură: aprox. 55,7 ml
- POT: 70% --
- CUT: 3,50 --
- Regim de înălțime: până la P+4 (14m), conform funcțiunii și reglementărilor urbanistice

Funcțiunile și indicatorii urbanistici se vor verifica în funcție de proiectul concret și de reglementările aplicabile amplasamentului.

Documentația urbanistică și cadastrală disponibilă poate fi pusă la dispoziția investitorilor interesați.

Preț: 1.875.000 euro + TVA

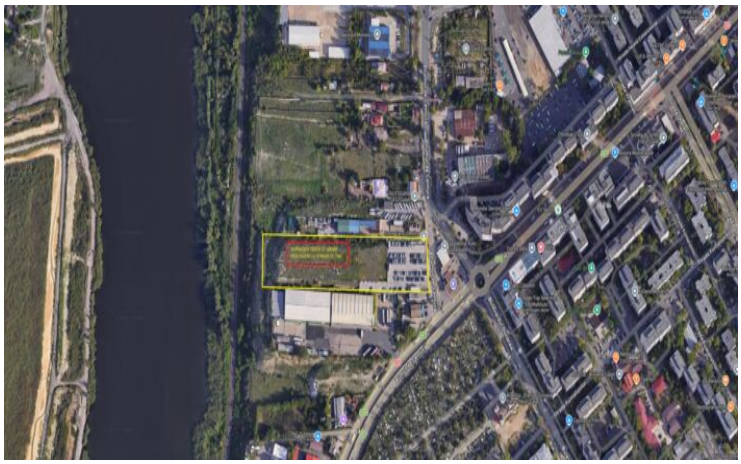
Pentru detalii, documentație și programarea unei vizionări, va astept la numarul de telefon din anunt!

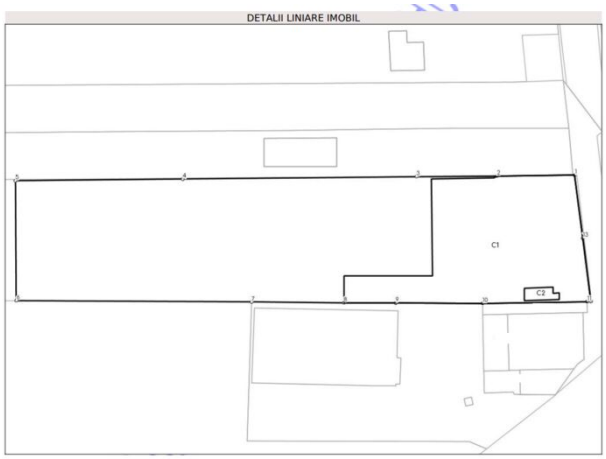
## Facilități

- ✔ CUT 3.5
- ✔ POT 70.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

# Galerie


Drumul de centură
Strada Brăilei




DETALII LINIARE IMOBIL
C1
C2


TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE
Galați – Str. Drumul de Centură nr. 250 | Reprezentare Exclusivă
DATE IDENTIFICARE & SUPRAFAȚĂ
Adresă Imobil: Galați, Str. Drumul de Centură, nr. 250
Suprafață Totală Teren: 12.500 mp
Amenajări / Construcții: C1 (Platformă betonată parc. auto), C2 (Container birou)
REGIM URBANISTIC & PARAMETRI TEHNICI (PUZ UTR 39 - M2)
Destinație Zonală: Zona Mixtă M2 – Poi servicii, comerț, agrement, producție nepoluantă
POT Maxim (Ocupare): Până la 70% (pentru spații comerciale, birouri, servicii)
CUT Maxim (Utilizare): Până la 3.5 (pentru birouri, comerciale, servicii)
Regim Înălțime Admis: P - P+6 / Hmax cornișă 6m - 14m (P+1/6m pt producție/depozitare)
Spații Verzi Minim: 5% - 20% (în funcție de funcțiunea aleasă)
DESTINAȚII ADMISE & PRETABILITATE INVESTIȚIE
• Showroom-uri & Spații Comerciale / Vânzări Auto / Materiale de Construcții
• Clădiri administrative, Birouri, Sedii de Firme / Bănci / ONG
• Activități productive nepoluante, Manufactură, Depozitare (150 - 1000 mp)
• Servicii Generale: Service Auto, Spălătorie Auto, Stație ITP
• Stații de Carburant (Benzinării), Spații Alimentare Publică & Comerț
• Parcări subterane/supraterane, Servicii transport, Clinici/Centre medicale
STATUT JURIDIC & REGIM DE VÂNZARE
Certificat de Urbanism: Informații la cerere / Emis pentru Vânzare
Regim Tranzacționare: Vânzare intermediată prin Contract de Exclusivitate
Utilități & Acces: Acces direct din Drumul de Centură; rețele edilitare în zonă
CONTACT:
Simona Munteanu - Consultant Imobiliar
Telefon: 0743 510 808
Email: simona.munteanu@remax.ro
Proprietate oferită în reprezentare exclusivă
RE/MAX
Eskyo

# Localizare




# Datele agentului



**Simona Munteanu**
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

**REMAX Eskyo**
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro