

Teren intravilan de vanzare 12.500 mp la Drumul de Centura Galați

Exclusivitate



1,875,000 € (150 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

12,500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

56.0m

Teren intravilan de vanzare 12.500 mp la Drumul de Centura Galați

Teren 12.500 mp | Drumul De Centura Galați | Front stradal 55,7 m | POT 70% | CUT 3,5

Oportunitate rară de investiție în Galați – teren intravilan cu poziționare strategică și expunere directă la Drumul de Centură.

Comision 0% pentru cumparator

Se oferă spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 12.500 mp, cu deschidere de aproximativ 55,7 ml la Drumul de Centură Galați.

Amplasamentul este într-o zonă cu acces și vizibilitate rutieră foarte bune, în proximitatea unui important nod de circulație, la intersecția Drumului de Centura Galați cu Strada Brăilei / direcția Șendreni și Bd. Dunărea, cu acces în zona sensului giratoriu.

Dotări existente:

- platformă betonată cu suprafața construită de 3.843 mp;
- construcție tip container cu suprafața de 70 mp;
- energie electrică și canalizare racordate;
- gaz la limita proprietății.

Poziționarea și suprafața terenului îl recomandă în special pentru proiecte comerciale, servicii și investiții cu expunere rutieră, fiind potrivit pentru investitori și dezvoltatori care caută un amplasament de dimensiune mare într-o zonă strategică a orașului.

Date urbanistice relevante, conform Certificatului de Urbanism, pentru funcțiuni comerciale/servicii, cu respectarea condițiilor urbanistice aplicabile:

- Suprafață teren: 12.500 mp
- Front la Drumul de Centură: aprox. 55,7 ml
- POT: 70% --
- CUT: 3,50 --
- Regim de înălțime: până la P+4 (14m), conform funcțiunii și reglementărilor urbanistice

Funcțiunile și indicatorii urbanistici se vor verifica în funcție de proiectul concret și de reglementările aplicabile amplasamentului.

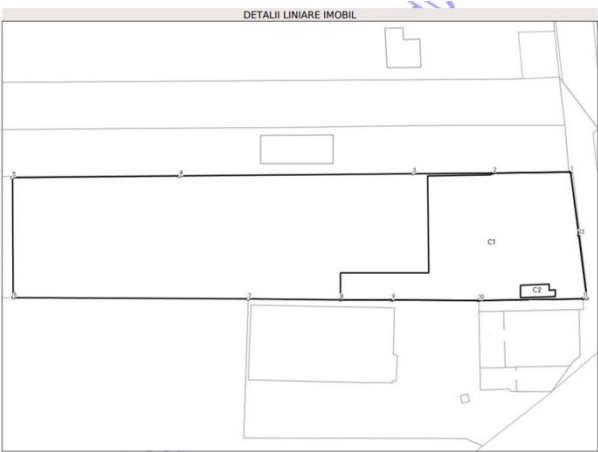
Documentația urbanistică și cadastrală disponibilă poate fi pusă la dispoziția investitorilor interesați.

Preț: 1.875.000 euro + TVA

Pentru detalii, documentație și programarea unei vizionări, va aștept la numărul de telefon din anunț!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 3.5 | ✓ POT 70.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |



TEREN INTRAVILAN DE VÂNZARE

Galați - Str. Drumul de Centură nr. 250 | Reprezentare Exclusivă

DATE IDENTIFICARE & SUPRAFAȚĂ

Adresa Imobilului: Galați, Str. Drumul de Centură, nr. 250
Suprafață Terenul Terenului: 12.500 mp
Amplasament / Construcții: C1 (Platformă betonată parcare auto), C2 (Container birou)

REGIM URBANISTIC & PARAMETRI TEHNICI (PUZ UTR 39 - M2)

Destinație Zonală: Zona Mixtă M2 - Pol servicii, comerț, agerment, producție nepoluantă
POT Maxime (Urbanizabil): Până la 70% (pentru spații comerciale, birouri, servicii)
COT Maxime (Utilizabil): Până la 3.5 (pentru birouri, comerciale, servicii)
Regim Utilizabil Admis: P - P+4 / Maxim coridor 6m - 14m (P+4, 0m pt producție/depozitare)
Tipul Terenului: 5% - 20% (în funcție de funcțiunea actuală)

DESTINAȚII ADMISE & PRETABILITATE INVESTIȚIE

- Showroom-uri & Spații Comerciale / Vitezele Auto / Materiale de Construcții
- Clădiri administrative, Birouri, Spații de Firmă / Bănci / ONG
- Activități productive nepoluante: Manufactură, Depozitare (100 - 1000 mp)
- Servicii Generale: Servicii Auto, Spălatorie Auto, Stații ITP
- Spații de Cărbuneri (Bencină), Spații Alimentare Publică & Comerț
- Birouri subteranale/depozitare, Servicii transport, Clinici/Centre medicale

STATUT JURIDIC & REGIM DE VÂNZARE

Certificat de Urbanism: Valabil până la termen / Emis pentru Vânzare
Regim Transacționare: Vânzare intermediată prin Contract de Excluzivitate
Utilități & Acces: Acces direct din Drumul de Centură; rețea utilități în zonă

CONTACT:

Simona Munteanu - Consultant Imobiliar
☎ Telefon: 0743 510 808
✉ Email: simona.munteanu@remax.ro
Informația publică în reprezentare exclusivă

REMAX

Eskyo

Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu

Sales Associate

0743510808

simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

