# Spațiu cu vad comercial, de închiriat, în zona Centrală - Moților 61

Exclusivitate



## 1,290 € / lună (14.33 € / lună / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **2** | Băi | **2** |
| Locuri de parcare | **2** | Etaj | **Parter** |
| Supraf. construită | **115 mp** | Supraf. utilă | **90 mp** |

# Spațiu cu vad comercial, de închiriat, în zona Centrală - Moților 61

Vă propunem spre închiriere un spațiu situat într-o zonă centrală și foarte bine conectată a Clujului, pe strada Moților nr. 61, chiar în apropierea stației de autobuz. Poziționarea oferă acces rapid către Institutul Inimii „Niculae Stăncioiu”, strada Clinicilor, unde se află numeroase clinici și instituții medicale universitare, Parcul Central, Primăria Cluj-Napoca și Casa de Cultură a Studenților. Zona beneficiază de un vad pietonal și auto bun, fiind potrivită pentru diverse activități profesionale, precum cabinete medicale, birouri de avocatură, notariat, arhitectură, contabilitate sau alte servicii.

Spațiul este amplasat la parter și dispune de o suprafață utilă de 90 mp, fiind recent renovat și oferind viitorului chiriaș posibilitatea de a-l amenaja în funcție de propriile nevoi. Compartimentarea include două camere generoase și luminoase, o zonă de chicinetă, o baie prevăzută cu două toalete și un hol la intrare. Una dintre camere beneficiază de ferestre orientate către strada principală, oferind vizibilitate și lumină naturală. În curtea imobilului se găsesc copaci, iar proprietatea beneficiază și de două locuri de parcare.

Prin poziționarea centrală, suprafața generoasă, accesibilitatea excelentă și posibilitatea de personalizare a spațiului, această proprietate reprezintă o alegere potrivită pentru profesioniști și companii care își doresc un sediu bine poziționat în Cluj-Napoca.

Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați la numărul de telefon afișat în anunț.

## Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

# Galerie

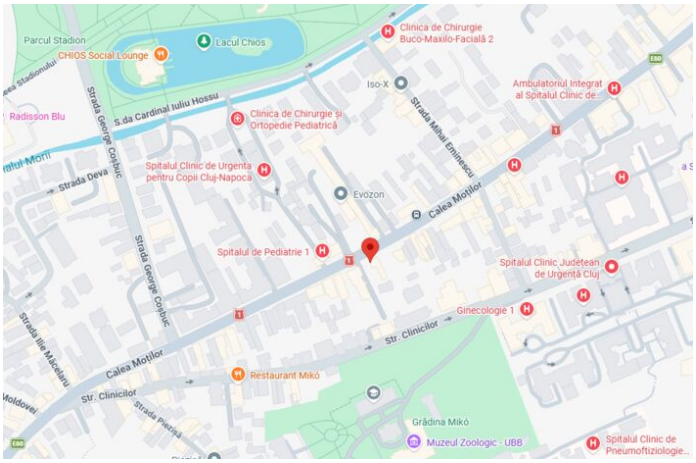




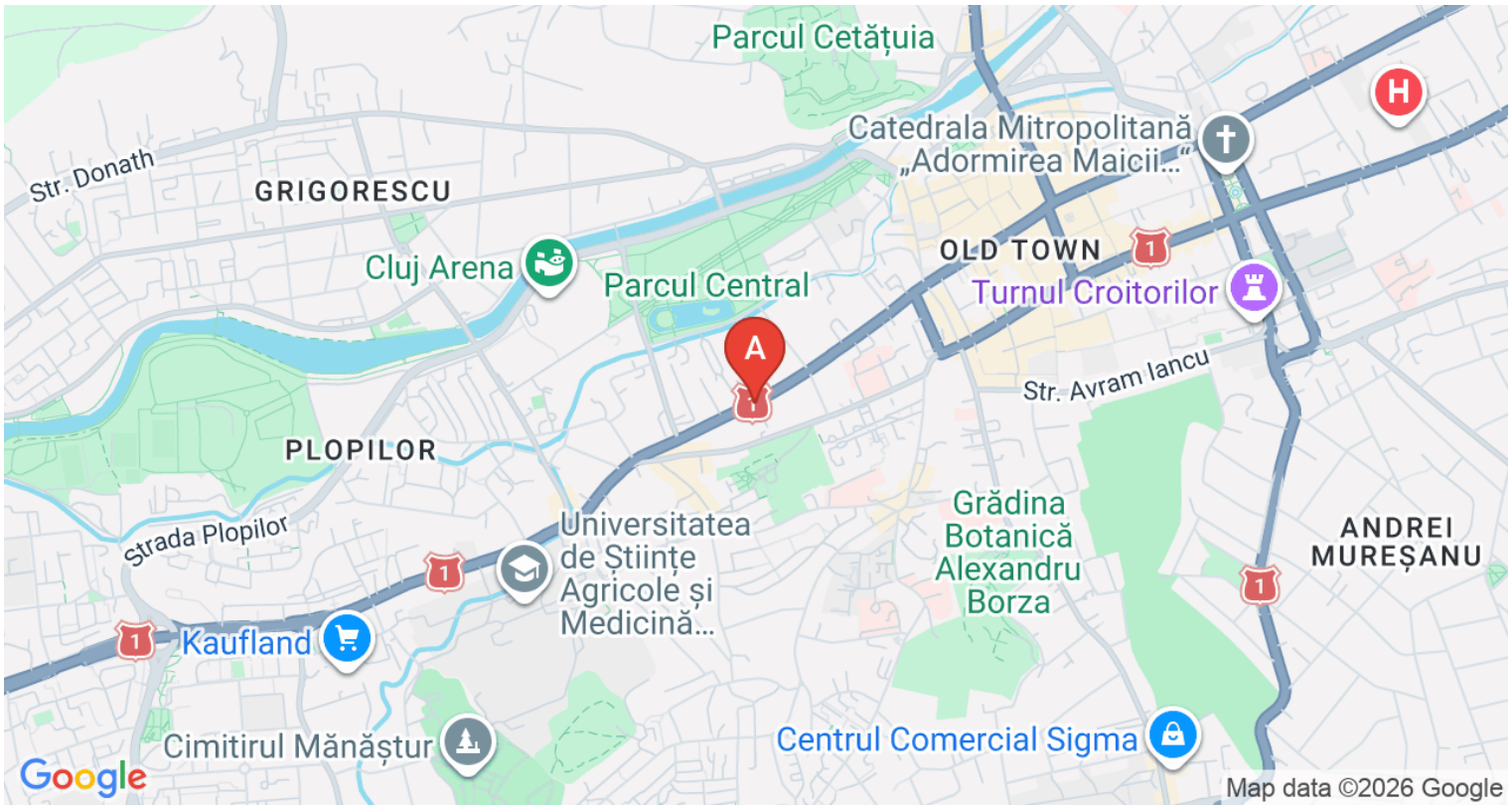







Parcul Stadion
CHIOS Social Lounge
Lacul Chios
Clinica de Chirurgie Buco-Maxilo-Facială 2
Iso-X
Ambulatoriul Integrat al Spitalului Clinic de...
Radisson Blu
S.da Cardinal Iuliu Hossu
Clinica de Chirurgie și Ortopedie Pediatrică
Strada Mihai Eminescu
Strada Deva
Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca
Evozon
Calea Mănăștur
Spitalul de Pediatrie 1
Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj
Ginecologie 1
Str. Clinicilor
Calea Mănăștur
Restaurant Mikó
Str. Clinicilor
Grădina Mikó
Muzeul Zoologic - UBB
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie...

# Localizare




# Datele agentului



**Sorin Parpucea**
Sales Associate

0745560814
sorin.parpucea@remax.ro

**REMAX Team Up**
Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8,ap 41
0735194409
teamup.cluj@remax.ro