



Spațiu cu vad comercial de închiriat în zona Centrală - Moților 61

Exclusivitate



1,490 € / lună (16.37 € / lună / mp)



Camere

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

115 mp



Supraf. utilă

91 mp

Spațiu cu vad comercial de închiriat în zona Centrală - Moților 61

Vă propunem spre închiriere un spațiu situat într-o zonă centrală și foarte bine conectată a Clujului, pe strada Moților nr. 61, chiar în apropierea stației de autobuz. Poziționarea oferă acces rapid către Institutul Inimii „Niculae Stăncioiu”, strada Clinicilor, unde se află numeroase clinici și instituții medicale universitare, Parcul Central, Primăria Cluj-Napoca și Casa de Cultură a Studenților. Zona beneficiază de un vad pietonal și auto bun, fiind potrivită pentru diverse activități profesionale, precum cabinete medicale, birouri de avocatură, notariat, arhitectură, contabilitate sau alte servicii.

Spațiul este amplasat la parter și dispune de o suprafață utilă de 91 mp, fiind recent renovat și adus la stadiul de semifinisat, oferind viitorului chiriaș posibilitatea de a-l amenaja în funcție de propriile nevoi. Compartimentarea include două camere generoase și luminoase, o zonă de chicinetă, o baie prevăzută cu două toalete și un hol la intrare. Una dintre camere beneficiază de ferestre orientate către strada principală, oferind vizibilitate și lumină naturală. În curtea imobilului se găsesc copaci, iar proprietatea beneficiază și de două locuri de parcare.

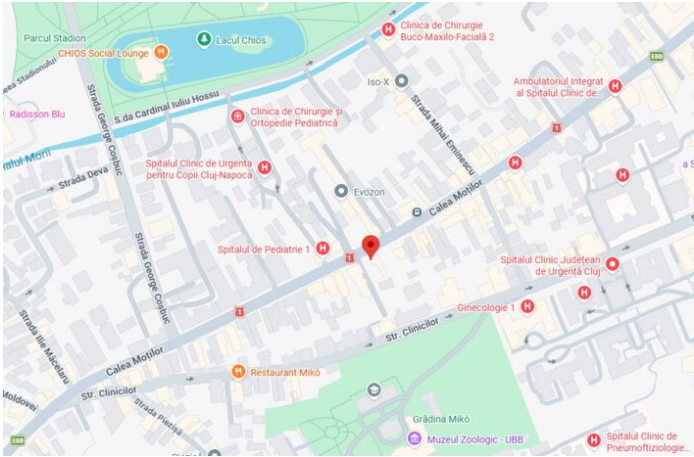
Prin poziționarea centrală, suprafața generoasă, accesibilitatea excelentă și posibilitatea de personalizare a spațiului, această proprietate reprezintă o alegere potrivită pentru profesioniști și companii care își doresc un sediu bine poziționat în Cluj-Napoca.

Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați la numărul de telefon afișat în anunț.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curte comună
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Parpucea

Sales Associate

0745560814

sorin.parpucea@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

