



Teren 26,676mp Tunari / DJ 200B



**1,600,560 € (60 € / mp)**



Supraf. teren

**26,676 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 26,676mp Tunari / DJ 200B

Oportunitate de investiție – Teren intravilan 26.676 mp | Tunari | DJ200B

Vă prezentăm spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 26.676 mp, amplasat strategic pe Șoseaua Tunari-Balotești (DJ200B), într-una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare din nordul Bucureștiului.

Proprietatea beneficiază de acces direct din DJ200B și este situată în proximitatea unor investiții deja consolidate, precum Corona Equestrian, Royal Palace Ballroom și a mai multor dezvoltări rezidențiale, într-o zonă aflată în continuă expansiune. În ultimii ani, autoritățile locale au derulat investiții pentru modernizarea infrastructurii de pe DJ200B, inclusiv proiecte privind rețelele edilitare și infrastructura pietonală, ceea ce susține dezvoltarea continuă a acestui coridor.

Caracteristici principale

Suprafață totală: 26.676 mp

Teren intravilan

Acces direct din DJ200B – Șoseaua Tunari-Balotești

Documentație cadastrală completă

Proprietate fără sarcini înscrise în Cartea Funciară

Rețeaua de energie electrică disponibilă în dreptul proprietății

Rețeaua publică de apă extinsă recent în zonă (conform informațiilor furnizate de proprietar)

Situație urbanistică

Conform documentației existente, terenul este încadrat în prezent în zona UTR T, iar dezvoltarea unui proiect imobiliar va necesita elaborarea documentației urbanistice și obținerea avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare.

Pentru amplasament există un istoric tehnic relevant, inclusiv documentație analizată anterior pentru un concept rezidențial și aviz emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română pentru acel concept. De asemenea, situația privind exproprierea aferentă proiectelor aeroportuare a fost clarificată pentru suprafața rămasă.

De ce această proprietate?

Amplasare într-o zonă cu perspectivă ridicată de dezvoltare;

Suprafață compactă, potrivită pentru proiecte de anvergură;

Acces facil către București, Pipera, Otopeni și Aeroportul Internațional Henri Coandă;

Vecinătate cu dezvoltări rezidențiale și investiții private existente;

Infrastructură aflată în continuă dezvoltare;

Oportunitate atractivă pentru dezvoltatori și investitori care urmăresc proiecte pe termen mediu și lung.

Pentru documentația completă, informații suplimentare și programarea unei prezentări a proprietății, vă rugăm să ne contactați.

## Facilități

✓ CUT 0.4

✓ POT 30.0%

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



## Localizare



## Datele agentului



### Manuela Frasina

Sales Associate

0733025141

manuela.frasina@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

