Teren cu iesire la lac/Straulesti/Baneasa

855,000 € (450 € / mp)

Supraf. teren	**1,900 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**17.0m**

Teren cu iesire la lac/Straulesti/Baneasa

Teren intravilan de vânzare | Aleea Scroviștei | Sector 1 | Deschidere către Lacul Grivița

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu o poziționare excelentă, situat pe Aleea Scroviștei, în cartierul Dămăroaia, una dintre cele mai liniștite și apreciate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului.

Amplasat la doar câțiva pași de Lacul Grivița, terenul beneficiază de un cadru verde și de o atmosferă exclusivistă, fiind ideal pentru construirea unei locuințe premium sau pentru o investiție cu potențial ridicat. Zona este formată în principal din vile și proprietăți individuale, oferind intimitate, liniște și acces rapid către principalele puncte de interes din nordul Capitalei.

Avantaje:

* Teren intravilan.
* Poziție excelentă pe Aleea Scroviștei.
* La câteva minute de malul Lacului Grivița.
* Zonă exclusiv de case și vile.
* Acces facil către Bucureștii Noi, Piața Presei Libere, DN1 și Aeroportul Henri Coandă.
* Ideal pentru dezvoltarea unei locuințe unifamiliale sau a unui proiect rezidențial boutique.

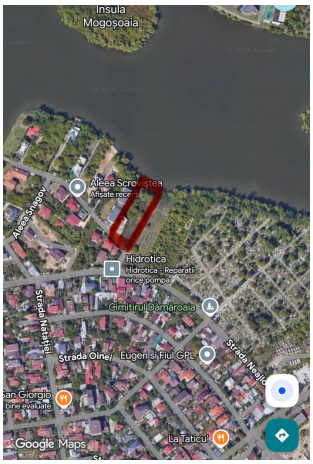
Dacă sunteți în căutarea unui teren într-o zonă cu adevărat specială, unde natura se îmbină cu accesibilitatea urbană, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață.

Facilități

- CUT 7.0
- POT 20.0%
- Certificat de urbanism
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

272469
276804
205920
274870
209474
234136
225795
224487
240677
262164
275810
209066
275811
216474
216475
216478
1
2
3
4


Insula Mogoșoaia
Aleea Scrovistea
Hidrotica
Cimitirul Domnesc
Strada Olinei
Eugen și Fiul CPL
Strada Nenișor
Google Maps

Localizare

Datele agentului

Ciprian Tănase
Sales Associate

0725465892
ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro