

Comision 0% cumpărător / Teren 1,149mp Stupini- Strada Bustenilor

Exclusivitate

Comision 0%



43,000 € (37.42 € / mp)



Supraf. teren

1,149 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

32.0m

Comision 0% cumpărător / Teren 1,149mp Stupini-Strada Bustenilor

Terenul are o suprafață totală de 1.149mp, dintre care aproximativ 800 mp reprezintă zona principală a proprietății, restul suprafeței continuând sub forma unei fâșii de teren.

Proprietatea beneficiază de acces, iar utilitățile se află la aproximativ 200 m.

Prin suprafață și configurație, terenul reprezintă o oportunitate potrivită pentru cei care își doresc să construiască sau caută o investiție cu potențial.

Localizare: Situat pe strada Bustenilor din Stupini, acest teren oferă acces facil la arterele principale și serviciile din zonă.

PUZ Aprobat: Terenul beneficiază de un Plan Urbanistic Zonal aprobat pentru o construcție de tip P+1E+M.

Potențial de Construcție: Cu un POT de 40% și un CUT de 1,0, terenul oferă oportunități excelente pentru dezvoltarea unei construcții rezidențiale.

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ Certificat de urbanism

✓ POT 40.0%

✓ Utilități în zonă

✓ PUZ Aprobat



Localizare



Datele agentului



Georgiana Mihalache

Sales Associate

0786969099

georgiana.mihalache@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

