REMAX Orizont

COMISION 0% | VIZIBILITATE MAXIMĂ | CASĂ LA BULEVARD | 13 DECEMBRIE

320,000 € (3,524.23 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	104.8 mp
Supraf. utilă	90.8 mp	Supraf. teren	331 mp
Anul construcției	1960		

COMISION 0% | VIZIBILITATE MAXIMĂ | CASĂ LA BULEVARD | 13 DECEMBRIE

Va prezint o casă individuală la bulevard pe strada 13 Decembrie cu VAD excelent, potențial rezidențial sau comercial

Într-una dintre zonele cu cea mai bună conectivitate din Brașov, această proprietate oferă ceva greu de găsit pe piață: poziționare directă la bulevard, cu vizibilitate constantă și acces facil, atât auto cât și pietonal — un vad de excepție pentru orice activitate care are nevoie de expunere stradală.

Casa dispune de 90,8 mp utili, organizați generos: 3 camere, bucătărie separată, baie, cămară și un antreu spațios. La acestea se adaugă o anexă independentă de 10,1 mp și o pivniță de 14 mp, însumând aproape 104 mp construiți, plus anexa. Compartimentarea permite o adaptare flexibilă, atât pentru o locuință de familie, cât și pentru birouri sau cabinete individuale, dacă se optează pentru varianta comercială.

Proprietatea păstrează elemente de arhitectură de epocă apreciate pe piața imobiliară — tavane înalte, parchet original în model tradițional, sobe de teracotă funcționale, tâmplărie din lemn masiv la uși. Casa necesită renovare (instalații, finisaje, fațadă), aspect care oferă cumpărătorului libertate deplină de a reconfigura spațiul exact conform destinației dorite.

Din punct de vedere al reglementărilor urbanistice, proprietatea se află într-o zonă unde este permisă atât construirea de locuințe individuale (până la P+2, adică parter și două etaje), cât și deschiderea de spații comerciale, birouri sau mici activități profesionale, fără a fi nevoie de aprobări urbanistice suplimentare — un avantaj important pentru orice investitor care are în vedere o schimbare de destinație.

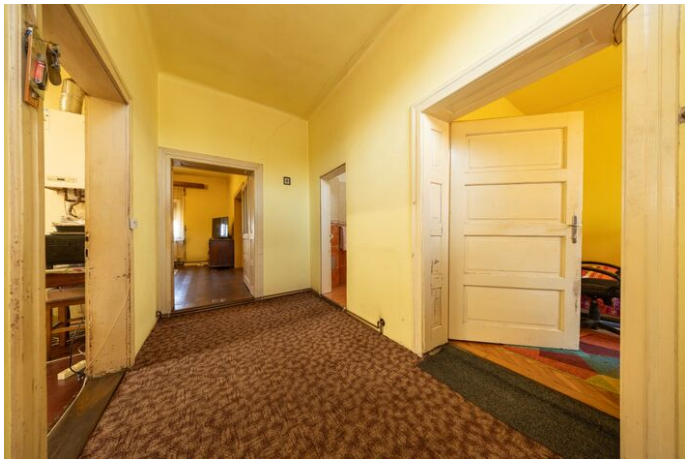
Este o oportunitate potrivită atât pentru cumpărători care doresc o casă cu personalitate, într-o zonă bine conectată, cât și pentru investitori sau antreprenori în căutarea unui sediu cu vizibilitate maximă la bulevard.

Documentația completă a proprietății poate fi pusă la dispoziție în cadrul întâlnirii.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Centrală proprie
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Curte
- Ușă intrare Lemn
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare

Datele agentului

Eduard Colțea
Sales Associate

0747518133
eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro