Teren 330 mp Valea Lungă Militari ideal casă sau imobil P+ 4

Exclusivitate

184,470 € (559 € / mp)

Supraf. teren	**330 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**13.5m**
Nr. fronturi	**1**		

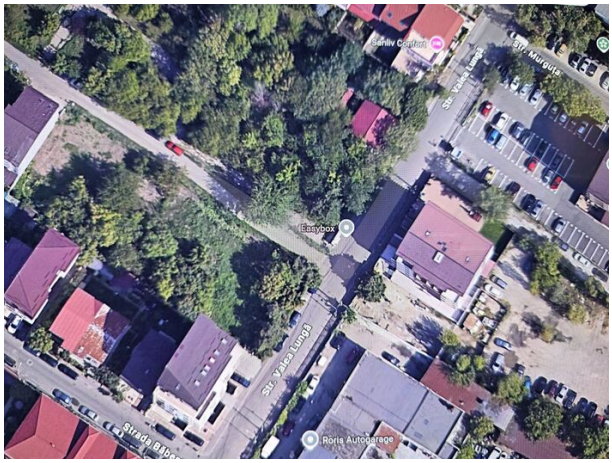
Teren 330 mp Valea Lungă Militari ideal casă sau imobil P+ 4

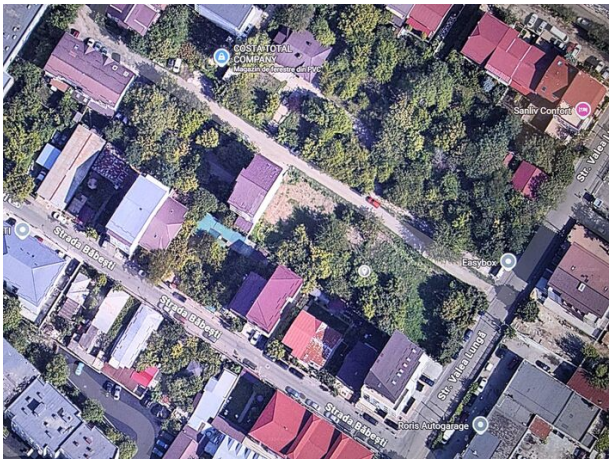
Teren intravilan de 330 mp (13,50 x 24,56 m), situat într-o zonă liniștită, in Militar , str. Valea Lunga , în plan secundar față de strada principală, cu acces rapid către toate arterele importante.
Proprietatea deține Certificat de Urbanism, de informare cu POT 60%, CUT 2,5 și regim de înălțime P+4, fiind ideală atât pentru o locuință individuală premium, cât și pentru un imobil boutique cu apartamente.
La circa 400 ml se află extinderea Parcului Liniei, unul dintre cele mai apreciate proiecte de regenerare urbană din București.
În apropiere găsiți școli, grădinițe, magazine, transport public și toate facilitățile unui cartier consacrat. Zona este dominată de imobile cu regim redus de înălțime și mult spațiu verde.
Terenurile cu aceste caracteristici sunt extrem de rare în această zonă consacrată a Bucureștiului. Fie că doriți să construiți o casă modernă pentru familia dumneavoastră, fie că urmăriți dezvoltarea unui proiect rezidențial boutique, această proprietate reprezintă o investiție cu un excelent potențial pe termen lung.

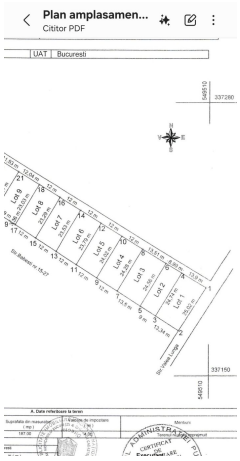
Facilități

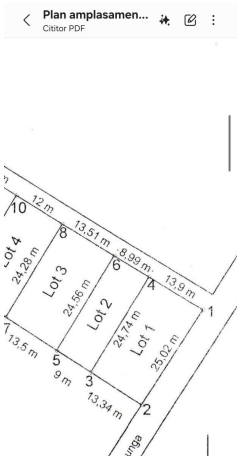
- CUT 2.5
- POT 60.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Parcelabil

Galerie


Sanliv Confort
Str. Aurora
Str. Vasile Lungu
Easybox
Roris Autogarage
Strada Babeni


COSTA TOTAL COMPANY
Sanliv Confort
Str. Vasile Lungu
Easybox
Strada Babeni
Roris Autogarage


Plan amplasamen...
Cititor PDF
UAT Bucuresti
337280
546510
337150
546512


Plan amplasamen...
Cititor PDF
12 m
13,51 m
8,99 m
13,9 m
Lot 4
Lot 3
Lot 2
Lot 1
24,28 m
24,95 m
24,74 m
25,02 m
13,5 m
9 m
13,34 m
10
8
6
4
1
7
5
3
2
uliță

Localizare

Datele agentului

Ioana Popa
Sales Associate

0722559340
ioana.popa@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro