Spatiu Industrial de la 1.280 mp | Productie & Depozitare, Pod Rulant



7,040 € / lună (5.5 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,280 mp**
Supraf. birou	**1,040 mp**	Supraf. producție	**1,280 mp**
Înălțime interioară	**7.0 m**	Supraf. teren	**30,000 mp**
Supraf. depozitare	**1280.0 mp**		

Spatiu Industrial de la 1.280 mp | Productie & Depozitare, Pod Rulant

Va prezentam spre inchiriere un spatiu industrial cu suprafata de 1.280 mp, amplasat intr-un parc industrial din Popesti-Leordeni, proiectat pentru a raspunde cerintelor companiilor din domeniul productiei, depozitarii si logisticii. Proprietatea beneficiaza de infrastructura industriala dezvoltata, acces facil pentru transport greu si posibilitatea extinderii suprafetei inchiriate pana la aproximativ 5.000 mp, in functie de necesitatile operationale ale viitorului chirias.
Hala ofera o inaltime utila de 7 metri, fiind echipata cu poduri rulante cu capacitati de 5 si 6,5 tone, sistem de incalzire si usi industriale Drive-In de mari dimensiuni, caracteristici care permit desfasurarea eficienta a fluxurilor de productie si manipulare a marfurilor.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii il reprezinta infrastructura tehnica destinata activitatilor industriale. Alimentarea cu energie electrica de 2,4 MW permite functionarea echipamentelor cu consum ridicat, iar platforma exterioara betonata, cu o suprafata de peste 30.000 mp, faciliteaza operatiunile logistice, stationarea vehiculelor comerciale si depozitarea exterioara. In cadrul complexului sunt disponibile un cantar auto pentru vehicule de pana la 40 de tone, precum si posibilitatea utilizarii unor macarale exterioare cu capacitate de ridicare de 6 tone.
Componenta administrativa este asigurata de o cladire de birouri cu regim de inaltime P+3, avand o suprafata de aproximativ 1.040 mp, iar pentru personal sunt disponibile spatii de cazare recent renovate, compuse din sase camere individuale si un apartament. Documentatia proprietatii confirma existenta mai multor corpuri industriale, a pavilionului administrativ si a infrastructurii tehnice aferente amplasamentului.
Proprietatea permite inchirierea integrala sau partiala a spatiilor, oferind flexibilitate pentru companii aflate in proces de dezvoltare sau pentru operatori care necesita configuratii adaptate activitatii desfasurate.

Specificatii tehnice:
-Suprafata hala: de la 1.280 mp
-Posibilitate extindere pana la aproximativ 5.000 mp
-Inaltime utila: 7 m
-Poduri rulante de 5 t si 6,5 t
-Sistem de incalzire
-Usi industriale Drive-In
-Alimentare electrica: 2,4 MW
-Platforma betonata: peste 30.000 mp
-Cantar auto 40 t
-Posibilitate utilizare macarale exterioare de 6 t
-Cladire de birouri P+3
-Spatii de cazare renovate

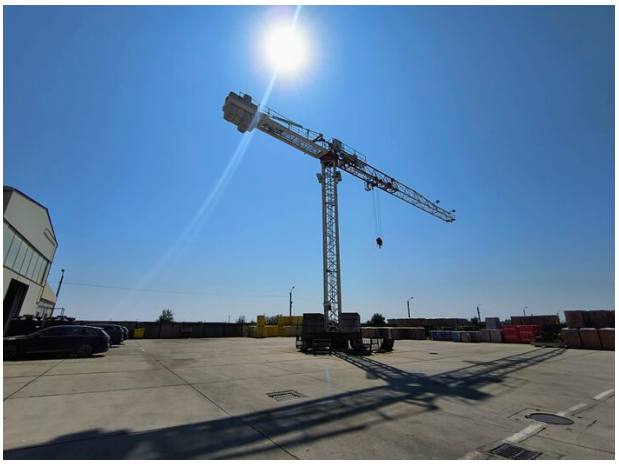
Chirie:
Hala: 5,50 Euro/mp/luna
Birouri: 6,50 Euro/mp/luna
Platforma betonata: 1,20 Euro/mp/luna

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pod rulant
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro