REMAX
Xux Investment

Casa individuala renovata in 2019– Lazaret, teren 373 mp

Exclusivitate

309,000 € (1,545 € / mp)

Camere	9	Dormitoare	5
Băi	5	Locuri de parcare	5
Supraf. construită	290 mp	Supraf. utilă	200 mp
Supraf. teren	373 mp	Supraf. curte	269 mp
Anul construcției	1960		

Casa individuala renovata in 2019– Lazaret, teren 373 mp

Casă individuală | Front 13 ml | 2 Căi de acces | Parcare 4+ mașini | Sibiu, Zona Lazaret, suprafata utila 193 mp .

Vă propunem spre vânzare o proprietate individuală plină de potențial, situată într-o zonă liniștită , pe str. Lazaret nr.32.

Cu un front stradal generos de 13 metri liniari și o configurație rară pe piața locală, proprietatea beneficiază de două căi separate de acces din stradă, fiind o alegere excelentă atât pentru locuință de familie, cât și pentru o investiție multifuncțională (sediul unei firme, clinică, birouri sau spațiu mixt).

Atuuri majore & Specificații:

Front stradal: 13 metri liniari, deschidere excelentă ce oferă vizibilitate și acces facil.

2 Căi de acces din stradă: Acces pietonal separat și acces auto generos, ideale pentru configurarea a două zone independente sau utilizare mixtă (rezidențial + comercial).

Parcare privată în curte: Capacitate de parcare interioară pentru minimum 4 autoturisme (un avantaj competitiv major pentru zona de case din zona Mall Gara, City Residence) - curte libera 250 mp.

Structură solidă, bine întreținută, renovata integral in anul 2019, pregătită pentru amenajare și personalizare după gustul noului proprietar.

Dispunerea pe niveluri:

Pivniță : ideală pentru depozitare, cameră tehnică sau atelier, cu acces facil din interiorul imobilului, avand o suprafata de 42 mp

Parter: living, camera de zi, baie invitati, dormitor si baie - 65 mp

Etaj : living, 2 dormitoare, bucatarie inchisa , baie si baie de serviciu - 74 mp

Mansarda : 2 dormitoare, living, baie - 54 mp

Localizare & Accesibilitate:

Conexiuni rapide: Acces facil către Promenada Mall, Gara Mare, Centrul Istoric și ieșirea spre autostrada A1 / Zona Industrială Est.

În apropiere: Școli, grădinițe, magazine de cartier, stații de transport în comun.

Pentru mai multe detalii și stabilirea unei vizionări, Vă stam cu drag la dispoziție!

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Uși interioare Lemn
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC
- Mobilat Complet
- Iluminat stradal
- Parchet
- Bucătărie utilată

Galerie

Localizare

Datele agentului

Cornelia Jurca
Sales Associate

0745606511
cornelia.jurca@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro