



COMISION 0% | PROIECTUL TĂU DE ACASĂ ÎN ȘCHEI |  
TEREN 194 MP

Exclusivitate

Comision 0%



**120,000 €**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Supraf. construită

87 mp



Supraf. utilă

69 mp



Supraf. teren

191 mp



Anul construcției

1974

# COMISION 0% | PROIECTUL TĂU DE ACASĂ ÎN ȘCHEI | TEREN 194 MP

Într-una dintre cele mai apreciate zone ale Brașovului, pe strada Anton Pann, vă propunem spre vânzare o casă cu potențial, potrivită pentru cei care își doresc o proprietate pe care să o amenajeze după propriul stil.

Construită în anul 1974, proprietatea are regim de înălțime S+P, o suprafață construită la sol de 69 mp și o suprafață desfășurată de 87 mp. Compartimentarea include două camere spațioase și luminoase, bucătărie separată, baie și antreu. În plus, casa beneficiază de o pivniță de 11,66 mp, ideală pentru depozitare.

Interiorul este eliberat și oferă o bază bună pentru renovare și reorganizare. Proprietatea dispune de centrală termică proprie și calorifere.

Terenul are o suprafață totală de 194 mp și include o curte verde, în pantă, care poate fi valorificată prin amenajarea unei terase, a unei grădini sau a unei zone de relaxare.

Amplasarea este unul dintre principalele avantaje: o stradă liniștită, cu farmecul specific cartierului Șchei, dar cu acces facil către Piața Unirii și Centrul Istoric al Brașovului.

O proprietate potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru un proiect de renovare sau investiție.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

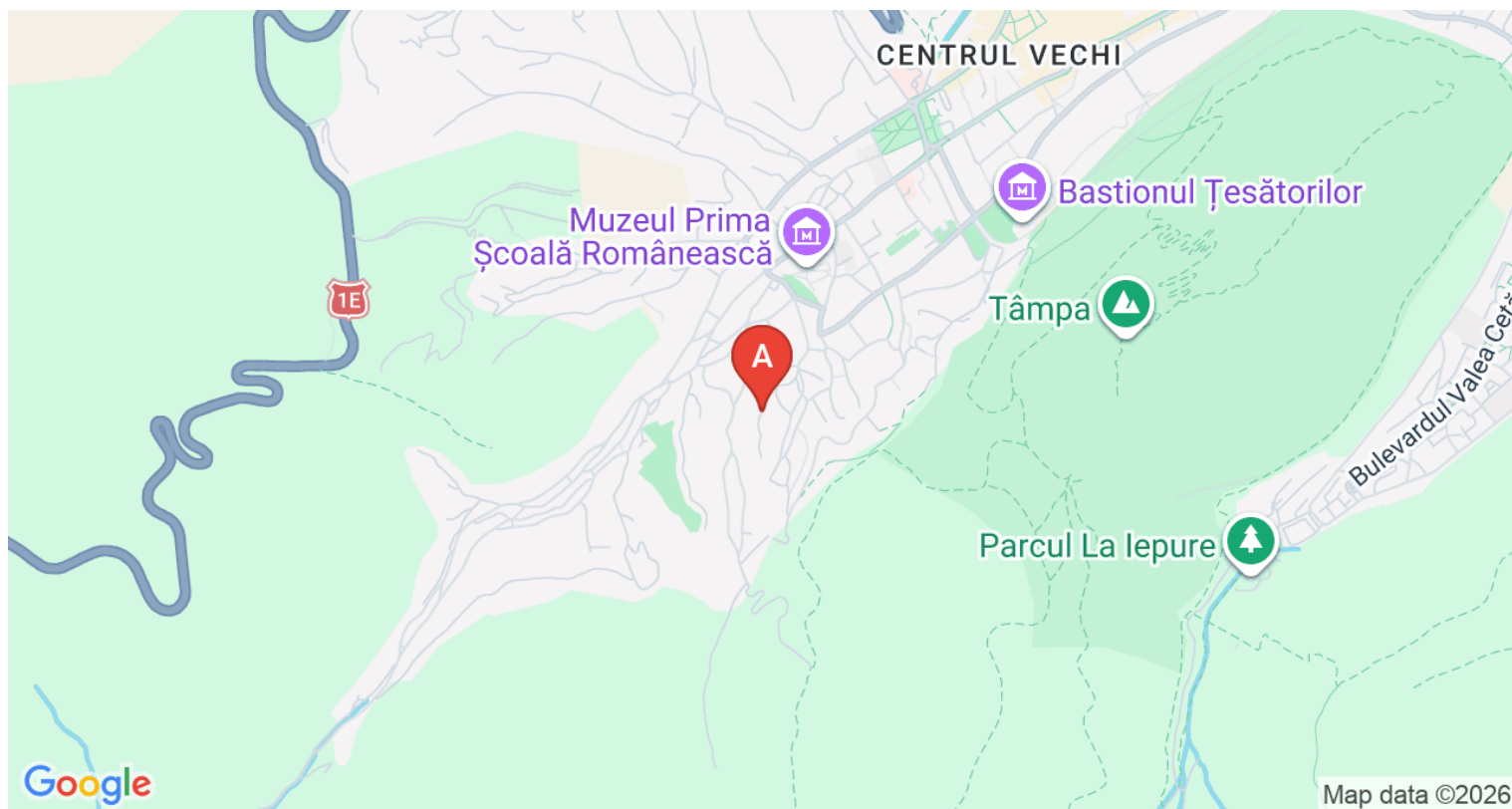
## Facilități

- |                     |                     |                      |
|---------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie  | ✓ Curte              |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat         | ✓ Parchet           |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adina Tarca

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

