3 decomandate, ultramodern, Facultatea de Medicina, 2026, parcare

Exclusivitate



210,000 € (2,210.53 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**3**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**100 mp**	Supraf. utilă	**95 mp**
Anul construcției	**2026**		

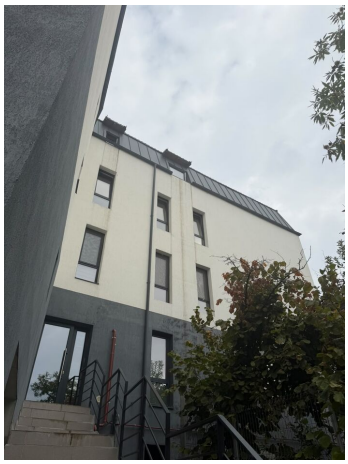
3 decomandate, ultramodern, Facultatea de Medicina, 2026, parcare

RE/MAX IMPERIA va ofera spre vanzare cu comision 0% o proprietate exclusivista!
Există locuințe frumoase și există locuințe care impresionează din primul moment. Acest apartament face parte din cea de-a doua categorie, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc confort, eleganță și o poziționare excelentă într-un imobil nou, construit la cele mai înalte standarde.
Situat la parterul înalt al unui bloc finalizat în 2026, apartamentul beneficiază de un plus de intimitate și confort datorită parcării din incinta curtii. Imobilul are un regim redus de înălțime (P+2+M), doar 16 apartamente și oferă un mediu liniștit și exclusivist.
Cu o suprafață utilă de 95 mp și un balcon generos de 5 mp, însumând 100 mp, locuința este compartimentată inteligent pentru a răspunde celor mai exigente cerințe.
Zona de zi este generoasă și luminoasă, iar bucătăria poate fi separată sau integrată în living prin intermediul unor elegante geamuri culisante din sticlă, oferind flexibilitate și un design contemporan.
Apartamentul dispune de două dormitoare matrimoniale, fiecare cu baie proprie, unul dintre acestea beneficiind și de dressing dedicat. În plus, există încă un dressing amplasat pe hol și o a treia baie destinată zonei de zi și oaspeților, rezultând un nivel de confort rar întâlnit.
Finisajele sunt premium, iar băile sunt amenajate cu materiale și obiecte sanitare de calitate superioară, oferind un aspect modern și rafinat. Locuința este pregătită pentru mutare și se adresează celor care își doresc un stil de viață fără compromisuri.
Proprietatea beneficiază de toate utilitățile, loc de parcare privat, curte comună cu acces securizat prin barieră și sistem de supraveghere video.
Poziționarea este unul dintre cele mai importante avantaje, apartamentul fiind situat chiar vis-a-vis de Facultatea de Medicină, într-o zonă apreciată pentru accesul rapid către centrul orașului, spitale, instituții de învățământ și toate punctele de interes.
Dacă sunteți în căutarea unei locuințe moderne, spațioase și exclusiviste, această proprietate merită descoperită la o vizionare!

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Curte comună
- Interfon
- Parchet
- Pereți Tapet

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro