

Vanzare Apartament 5 Camere+Boxa, Universitate-Pta. Romana, Investitie

Exclusivitate



270,000 € (2,234.36 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

120.84 mp



Anul construcției

1936

Vanzare Apartament 5 Camere+Boxa, Universitate-Pta. Romana, Investitie

Va prezint spre vanzare o proprietate formata dintr-un apartament semidecomandat cu 3 camere si unul cu 2 camere, situata la etajul 1 al unui imobil amplasat la kilometrul 0 al capitalei, pe Bd. Nicolae Balcescu, langa Biserica Italiana.

Aflandu-se intre Universitate si Piata Romana, proprietatea reprezinta o extraordinara oportunitate pentru investitie, fiind la doar cateva minute de mers pe jos de principalele puncte de interes ale orasului, dar si de Universitatea Bucuresti, Facultatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu, Academia de Studii Economice (ASE).

Proprietatea este compusa din 5 camere, o baie si un grup sanitar, 2 bucatarii, vestibul si spatii pentru depozitare, toate insumand 120.84mp utili. La acestea se adauga o boxa cu suprafata de 7mp utili, ajungand la un total de 127.84mp utili.

Blocul este in prezent încadrat la categoria risc seismic I, însă AMCCRS a pus deja sigiliu pe majoritatea apartamentelor, fiind evacuate și urmând a se începe lucrările de reconsolidare și renovare totala, cel mai probabil in decursul acestui an sau începutul celui următor.

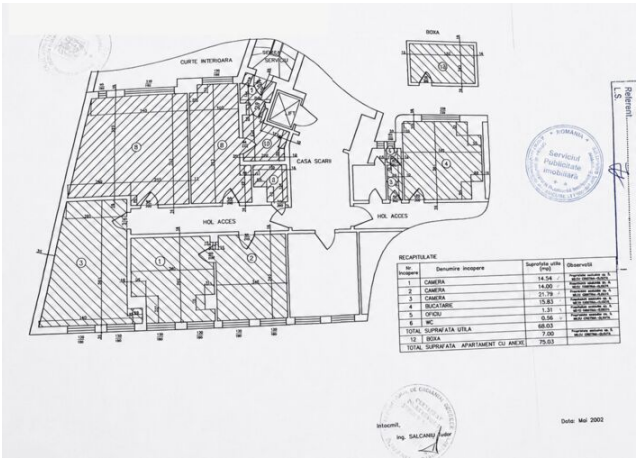
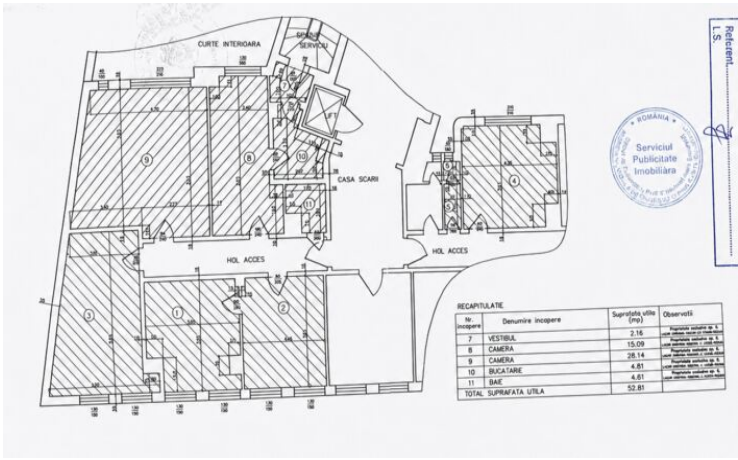
Se vor executa 11 puncte de consolidare, readucerea compartimentărilor interioare ale apartamentelor (in cazul de fata nu este nevoie) la forma lor initiala, schimbarea integrala a instalațiilor electrica și sanitara (atat coloanele comune cât și instalatiile din apartamente) și renovarea integrala a apartamentelor (gresie, faianta, parchet, lavabila, usi interioare, usa intrare, ferestre).

Durata estimativa a lucrarilor ar fi de 3 ani de zile. Dupa finalizarea acestora si darea în folosinta a imobilului, timp de 5 ani de zile proprietarii nu au voie sa vanda. Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati.

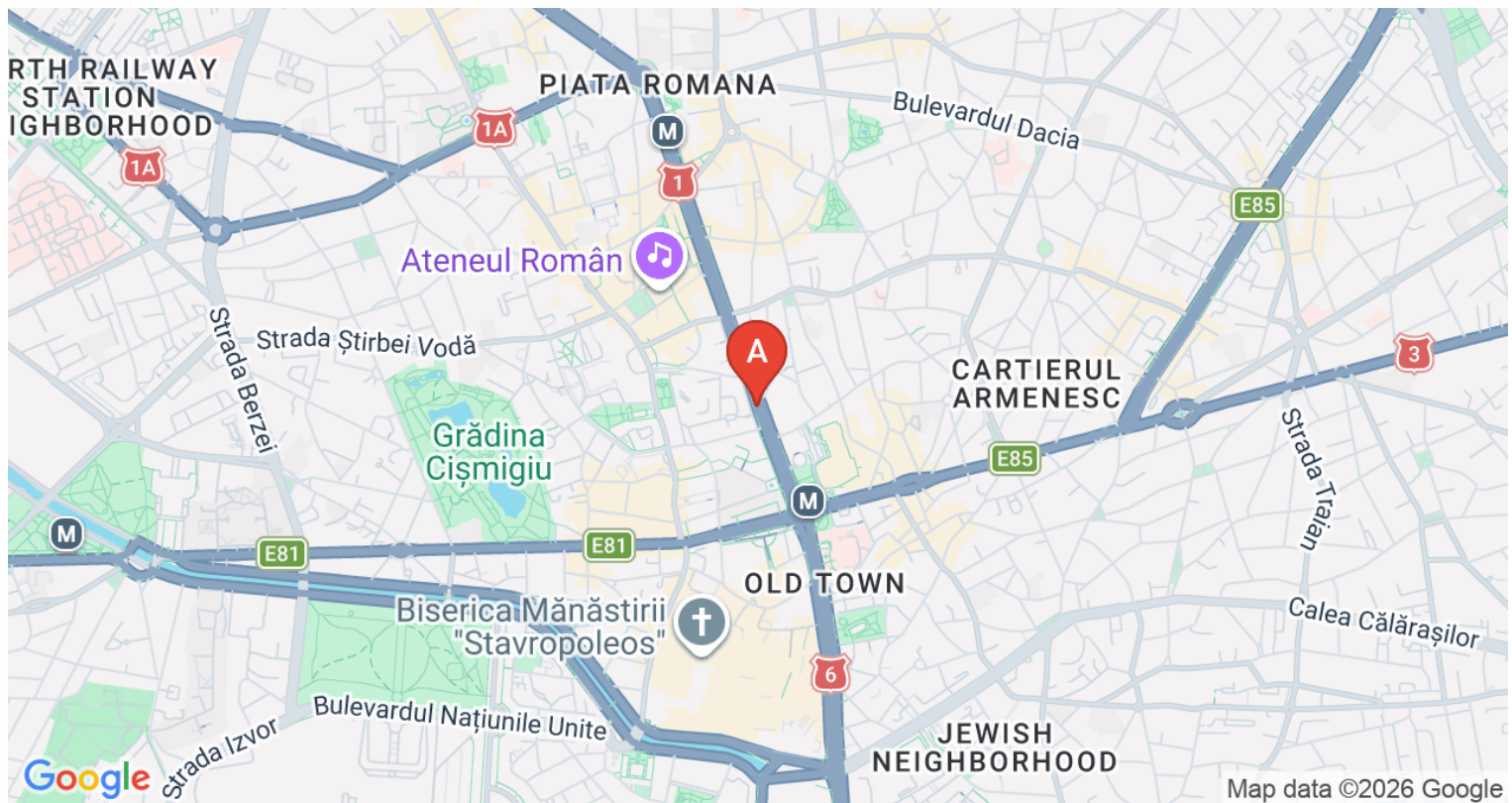
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

