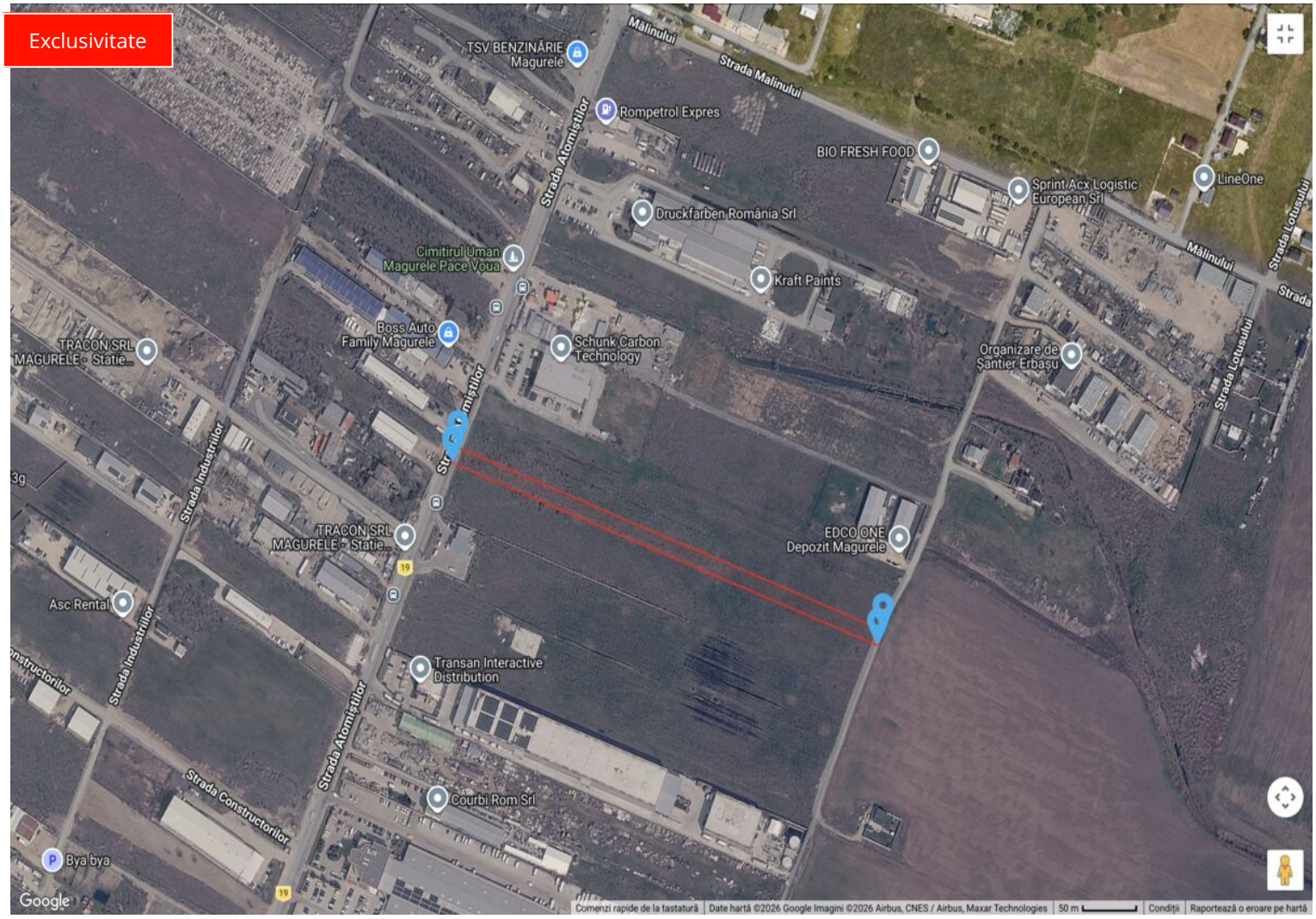
Vanzare Teren Magurele, Dubla Deschidere, Str. Atomistilor - Lotusului



240,000 € (40 € / mp)

Supraf. teren	**6,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**14.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Vanzare Teren Magurele, Dubla Deschidere, Str. Atomistilor - Lotusului

Oportunitate de investitie intr-una dintre cele mai dinamice zone de dezvoltare din sud-vestul Bucurestiului.

Va propun spre achizitie un teren intravilan cu suprafata de 6.000 mp, amplasat strategic intre benzinaria TSV de pe Strada Atomistilor si Schunk Carbon Technology, beneficiind de dubla deschidere, atat la Strada Atomistilor, cat si la Strada Lotusului, cu 14 ml front stradal la fiecare dintre cele doua cai de acces.

Pozitionarea reprezinta unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietatii. Zona Magurele - Atomistilor a cunoscut in ultimii 3-5 ani una dintre cele mai accelerate transformari din regiunea Bucuresti - Ilfov, atragand investitii consistente in dezvoltari industriale, logistice, comerciale si de servicii. Prezenta unor companii nationale si internationale, extinderea continua a activitatilor economice si cresterea cererii pentru terenuri destinate dezvoltarii confirma maturizarea acestei piete si potentialul ridicat de apreciere al proprietatilor din zona.

Accesibilitatea este excelenta, terenul fiind amplasat pe una dintre principalele artere care conecteaza orasul Magurele cu Bucurestiul si cu reteaua rutiera regionala. Proprietatea beneficiaza de acces facil catre Soseaua de Centura, Autostrada A0, Prelungirea Ghencea, Sectorul 5 si principalele zone industriale din sudul Capitalei, oferind timpi redusi de deplasare atat pentru transportul de marfa, cat si pentru traficul de persoane.

Dubla deschidere ofera un avantaj competitiv important, permitand o flexibilitate sporita in proiectarea acceselor, organizarea fluxurilor de circulatie sau chiar dezvoltarea unor proiecte cu functionalitati multiple. Configuratia terenului il recomanda pentru o gama variata de utilizari, de la dezvoltari industriale usoare, productie, depozitare si logistica, pana la proiecte comerciale, showroom-uri, sedii de companie sau investitii cu destinatii mixte, in functie de reglementarile urbanistice aplicabile.

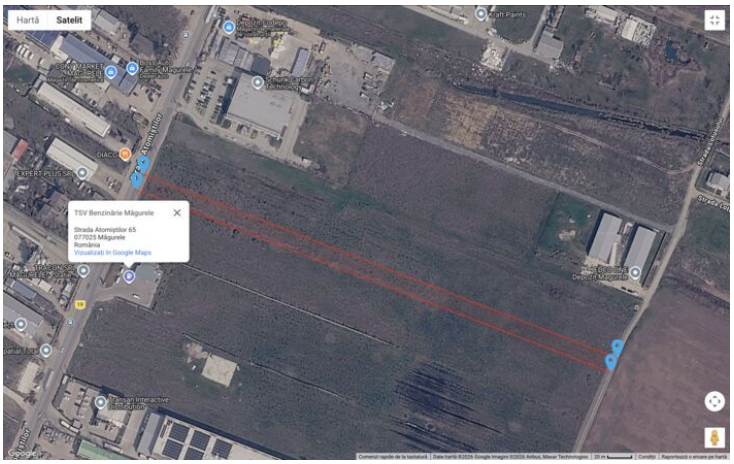
Intr-o piata in care disponibilitatea terenurilor bine pozitionate devine din ce in ce mai redusa, aceasta proprietate reprezinta o oportunitate valoroasa pentru investitorii care urmaresc atat dezvoltarea imediata, cat si cresterea valorii activului pe termen mediu si lung.

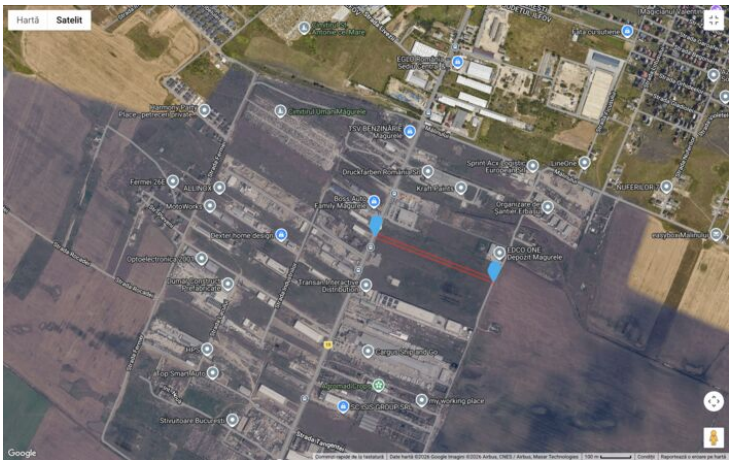
Pentru informatii suplimentare va stau la dispozitie.

Facilități

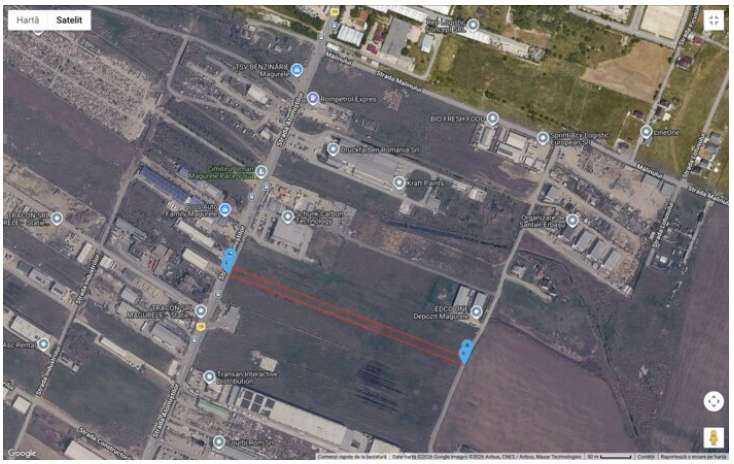
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie














CEREREA NR.138474/2026
Extras Ortofotoplan
Scara: 1:5000
UAT: MAGURELE
Nr. Cad. 2071
Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970

Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu
Sales Associate

0768605016
violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro