



Teren Catargiu, in apropierea spitalului nr. 1

TEREN DE VÂNZARE CATARGIU



Locație excelentă
în Catargiu



La doar 6 minute
de Spitalul de Urgență Craiova



Intravilan



Zonă bună,
liniștită și în plină dezvoltare



Acces facil
la drumuri și utilități



POZIȚIE STRATEGICĂ

Aproape de oraș,
la 6 minute de
Spitalul de Urgență Craiova



37,400 € (85 € / mp)



Supraf. teren

440 mp



Front stradal

20.0m

Teren Catargiu, in apropierea spitalului nr. 1

RE/MAX Imperia vă propune spre vânzare cu 0% comision cumparator, un teren intravilan situat în zona Catargiu, o zonă liniștită, aflată în plină dezvoltare, ideală atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru investiție.

Proprietatea este compusă din:

Parcelele 5A (241 mp, cu 9,28m deschidere la strada) și 6A (443mp, cu 20,24m deschidere la strada) se vând doar împreună și urmează să fie alipite, rezultând un teren cu o suprafață totală de 684 mp și 29,26 m deschidere la strada, ideal pentru construirea unei locuințe spațioase.

De asemenea, este disponibilă și Parcela 7A – 440 mp, cu 20m deschidere la strada, care se poate achiziționa separat.

Terenul este intravilan, beneficiază de acces la drum și este amplasat într-o zonă de case, aflată în continuă dezvoltare. Unul dintre marile avantaje ale proprietății este poziționarea sa, fiind situată la aproximativ 1,9 km de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova (Spitalul nr. 1) și la aproximativ 3,7 km de centrul municipiului Craiova, oferind acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Andra Tuta

Sales Associate

0774696193

andra.tuta@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Duda nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

