Casă locuibilă Șinca Veche – central, 931 mp teren, șură tradițională

Exclusivitate

Comision 0%

74,900 € (674.77 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	150 mp
Supraf. utilă	87 mp	Supraf. teren	931 mp
Anul construcției	1968		

Casă locuibilă Șinca Veche – central, 931 mp teren, șură tradițională

Unele case îți oferă doar pereți și adăpost.
Altele îți oferă un loc unde să prinzi rădăcini, să încetinești ritmul și să te simți cu adevărat acasă.

Amplasată chiar în centrul comunei Șinca Veche, vizavi de Primărie, această gospodărie aduce la un loc tot ce are mai bun viața la țară: acces direct din drum asfaltat, utilități complete și intimitatea unei curți aerisite.

Inima proprietății este o casă primitoare complet locuibilă. Compartimentată practic – cu două dormitoare, living, baie și o bucătărie.
Spațiile auxiliare (cămara mare, camera tehnică și bucătăria de vară funcțională chiar și iarna) completează perfect nevoile zilnice ale unei gospodării adevărate.

Piesa de rezistență rămâne însă șura tradițională de 80 mp. Cu structura ei autentică din lemn și zidărie, acest spațiu poartă un potențial rar: poate deveni un atelier de creație, un foișor rustic spectaculos pentru seri cu prietenii sau piesa centrală a unui mic proiect de cazare turistică.

Terenul de 931 mp intravilan oferă cadrul ideal pentru o livadă mică, o grădină de legume sau pur și simplu un spațiu verde unde să te bucuri de aerul curat al Țării Făgărașului.

Aflată la doar 3 km de celebrele Biserici Rupestre de la Șinca Veche și înconjurată de atracții naturale și istorice spectaculoase (Moara de la Ohaba, Băile Perșani, Poiana Narciselor, Mănăstirea Bucium și pădurile virgine de la Șinca), proprietatea beneficiază de o poziție strategică între Brașov și Făgăraș.

Cui îi este potrivită această proprietate?
– Celor care își doresc o casă la țară gata de locuit, dar cu libertatea de a o moderniza și personaliza pas cu pas.
– Celor din Brașov, București sau din diaspora care caută un refugiu autentic de weekend sau o rezidență permanentă ferită de agitația orașului.
– Celor cu viziune sau mici investitori care înțeleg farmecul turismului rural și potențialul uriaș de reconversie al unei șuri tradiționale.

Aceasta nu este o simplă proprietate la țară. Este o gospodărie cu identitate, gata să înceapă un nou capitol.

Pentru detalii suplimentare sau pentru a programa o vizionare la fața locului, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Grădină
- Ferestre Lemn
- Ușă intrare PVC
- Centrală proprie
- Gresie
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Curte
- Iluminat stradal
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Ștefan Mircea
Sales Associate

0770387212
stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro